

lees
bailas
comes
juegas
estudias
trabajas

Ama el lugar donde vives.



¿Qué es paee?

En PAEE, como marca insignia de Grupo SIMA, apostamos firmemente por la innovación y el desarrollo sostenible. Por eso nos centramos en la construcción y rehabilitación de edificios Passivhaus y de consumo casi nulo (ECCN).

¿Cómo?

Apostando por el cambio.

Se pueden aprovechar los nuevos recursos y tecnologías para mejorar la construcción. Se pueden segregar los residuos y utilizar materiales más respetuosos con el medio ambiente. Todo ello con un claro objetivo: que el usuario final ame el lugar donde vive.

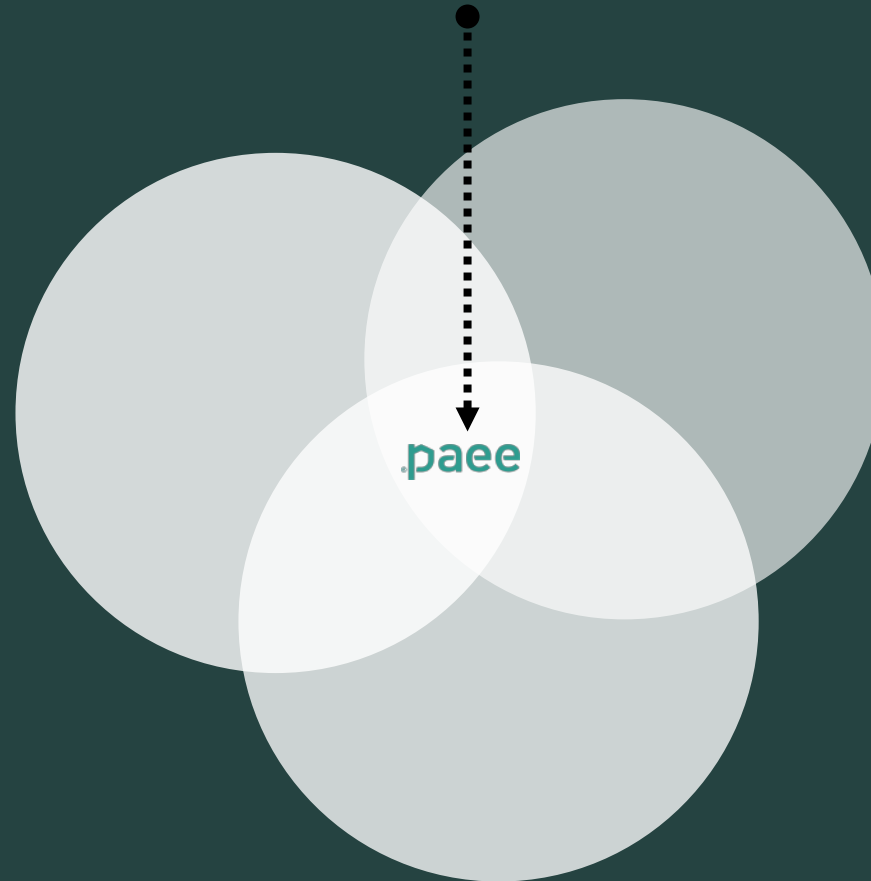


Nuestra estrategia

FORMACIÓN

Nuestro principal valor son las personas. En PAEE contamos con un equipo altamente cualificado y formado, con amplios conocimientos en la construcción de alta eficiencia energética y Passivhaus.

ESTRATEGIA
DE MARCA



ASESORAMIENTO

Nuestra oficina técnica, formada por arquitectos técnicos e ingenieros, ofrece un servicio de asesoramiento técnico durante toda la fase de desarrollo del proyecto, con el objetivo de aumentar la rentabilidad durante su ejecución.

CALIDAD

Estamos tan comprometidos con el resultado y la calidad de nuestras obras que ofrecemos un servicio postventa continuo, garantizando la resolución de posibles incidencias aparecidas durante el transcurso de la obra.



Construimos eficientemente mientras respetamos el medio ambiente.

Proyectos y obras





4 Viviendas pareadas Moralzarzal



LAS HACHAZUELAS



Superficie construida: 900 m²

Calificación: 2 Passivhaus Classic (en proceso de certificación) y 2 ECCN

Año: 2020

Estudio arquitectura: AUNA Arquitectos



Cimentación y saneamiento

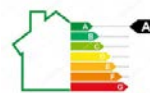
VIVIENDAS DE CONSUMO CASI NULO

Losa de cimentación de 40cm + 5cm XPS
+ film de polietileno



VIVIENDAS PASSIVHAUS

Losa de cimentación de 40cm + 20cm XPS
+ film de polietileno



Arquitectura: AUNA Arquitectos
4 viviendas adosadas, Moralzarzal

Estructura

VIVIENDAS DE CONSUMO CASI NULO Y PASSIVAHUS

Muros de sótano de hormigón armado de 25 cm, muros de planta baja con bloques de **termoarcilla** de **24 cm** de espesor

VENTAJAS.

- ✓ Muro de cerramiento y carga de una hoja
- ✓ Mejor rendimiento constructivo
- ✓ Alta resistencia mecánica y al fuego
- ✓ Aislamiento térmico y acústico
- ✓ Difusión al calor y vapor de agua
- ✓ Respeto al medio ambiente y saludable



Arquitectura: AUNA Arquitectos
4 viviendas adosadas, Moralzarzal



Carpintería exterior

VIVIENDAS DE CONSUMO CASI NULO

Carpinterías

Carpinterías de **PVC** de altas prestaciones, transmitancia térmica del marco: **$U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

Vidrios

Se utilizan varios tipos de **dobles** vidrios.

VIVIENDAS PASSIVHAUS

Carpinterías

Carpintería de **PVC** de altas prestaciones, transmitancia térmica del marco **$U_{h,m} = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** ;

Vidrios

Se utilizan varios tipos de **triples** vidrios.



Arquitectura: AUNA Arquitectos

4 viviendas adosadas, Moralzarzal

Envolvente térmica

VIVIENDAS DE CONSUMO CASI NULO

Aislamiento bajo losa **XPS 50 mm** y sobre muros de sótano de **XPS 100 mm**. En fachadas SATE de EPS grafito de **100 mm** y en cubiertas aislamiento PIR de **70 mm**.

VIVIENDAS **PASSIVHAUS**

Aislamiento bajo losa **XPS 200 mm** y sobre muros de sótano de **XPS 150 mm**. En fachadas SATE de EPS grafito de **150 mm** y en cubiertas aislamiento PIR de **140 mm**.



U (Transmitancia Térmica) = 0,24 (w/m²k)

U (Transmitancia Térmica) = 0,17 (w/m²k)



Arquitectura: AUNA Arquitectos

4 viviendas adosadas, Moralzarzal

Hermeticidad

VIVIENDAS DE CONSUMO CASI NULO

No se realizan trabajos de hermeticidad.

VIVIENDAS PASSIVHAUS

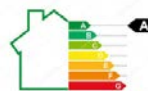
Enlucido yeso y malla de fibra de vidrio 15mm

CLAVE: LIMPIEZA DE OBRA

Cintas de alto rendimiento en marcos de ventanas y puertas.

Pintura Blowerproof® Bruch Azul en las uniones interiores y paso de instalaciones.

Puerta blindada y hermética al aire..

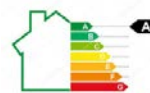


Arquitectura: AUNA Arquitectos
4 viviendas adosadas, Moralzarzal

HISPALYT
CERÁMICA PARA CONSTRUIR

Ensayo Blower Door

VIVIENDAS PASSIVHAUS



Arquitectura: AUNA Arquitectos
4 viviendas adosadas, Moralzarzal

Ventilación

VIVIENDAS DE CONSUMO CASI NULO Y PASSIVHAUS

Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor modelo Zehnder ComfoAir Q350.

VENTAJAS:

- ✓ RENOVACIÓN CONSTANTE DEL AIRE-CO₂
- ✓ CALIDAD AIRE
- ✓ ALTO CONFORT INTERIOR
- ✓ AHORRO ENERGÉTICO



Arquitectura: AUNA Arquitectos
4 viviendas adosadas, Moralzarzal

FINAL DE OBRA





CONCLUSIONES





PLANIFICACIÓN DE OBRA



LIMPIEZA DE OBRA



CUIDAR DETALLES



VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS SE HAN EJECUTADO
CORRECTAMENTE

Y POR SUPUESTO:



Un equipo entero formado y
concienciado con una **nueva** manera de
construir.

soñamos
queremos
pensamos
esperamos
imaginamos
proyectamos

Vive con nosotros el lugar que amamos.

Avenida Juan Carlos I 13, planta 10-B,
Edificio Torre Garena, 28806,
Alcalá de Henares
grupo-sima.com | pae.es

pae

**grupo
sima**
Construcción Avanzada