

Fabra & Coats: patrimonio industrial + vivienda social

La nave G forma parte del conjunto catalogado de la antigua fábrica de Fabra & Coats de Barcelona. Fue construida en 1905 como almacén. Tiene 100 m de largo, 15 de profundidad y 11 de altura, y consta de dos plantas separadas por un forjado de hormigón.

La estructura, fachada y cubierta, es una unidad construida en fábrica de ladrillo macizo de 30 y 45 cm de grosor, estructura interior de acero y cubierta de taja árabe, que forma una crujía de 3,4 m de ancho que se repite 24 veces.

En su interior se han construido 46 viviendas para jóvenes en cuatro niveles, que ocupan el 80% de la nave, mientras que el resto se ha destinado a sede de la Colla Castellera Jove de Barcelona.

La intervención en la nave activa todos sus elementos originales para el nuevo programa y reutiliza las cualidades físicas, espaciales e históricas de la envolvente cerámica.

1. La primera decisión pasa por poner en valor la máxima dimensión de la nave, su longitud de 100 m: accedemos a las viviendas por el centro creando una plaza interior desde la que se inicia el recorrido de las escaleras en doble diagonal ascendente que comunica física y visualmente toda la nave desde la planta baja hasta las cerchas de la cubierta. El vestíbulo relaciona también la nave con la calle Parellada y con la plaza interior del recinto de Can Fabra. Este espacio comunitario en cascada es la nueva aportación estructural al edificio original.
2. **La nueva construcción es por “ensamblaje”**, es una construcción en seco realizada con muy pocos materiales, al igual que en la nave industrial. Se usa mayoritariamente la madera, en todas sus formas: maciza, aglomerada, contralaminada... y se ensambla a la manera de un tejido. Coser y descoser, la nueva construcción puede ser montada y desmontada: es **“reversible”**.
3. La nave existente actúa como amortiguador térmico de las viviendas, que se separan de las fachadas y la cubierta originales de la nave y tienen su propia fachada de madera. Se crea un espacio intermedio por donde circula el aire con el objetivo de que no haya que climatizar las viviendas durante la mayor parte del año.

Se han conservado los muros de ladrillo visto en su totalidad, no solo como fachada exterior sino también como fachada interna de los espacios comunitarios de las viviendas. En el vestíbulo de las viviendas, un nuevo muro escalonado de ladrillo en blanco acompaña la doble diagonal de las escaleras y contrasta en color y textura con los muros originales, en los que se han conservado numerosos elementos como testimonio de su uso anterior: rótulos, pinturas, anclajes...

En el local de la “colla castellera”, los nuevos muros de ladrillo visto también estructuran los espacios de circulación, pero en este caso forman un continuo cromático con los elementos de madera también vista que forman la estructura y el revestimiento acústico de la sala de entrenamiento.

Fabra & Coats reutilización de la nave industrial catalogada

La intervención en la nave activa todos sus elementos originales para el nuevo programa y reutiliza las cualidades físicas, espaciales e históricas de la **envolvente cerámica**



2019 estado final de la fachada de la calle



1905-2008 estado previo de la fachada de la nave

Fabra & Coats reutilización de la nave industrial catalogada



2019 estado final de la fachada a la plaza del recinto Fabra & Coats



1905-2008 estado previo alzado interior

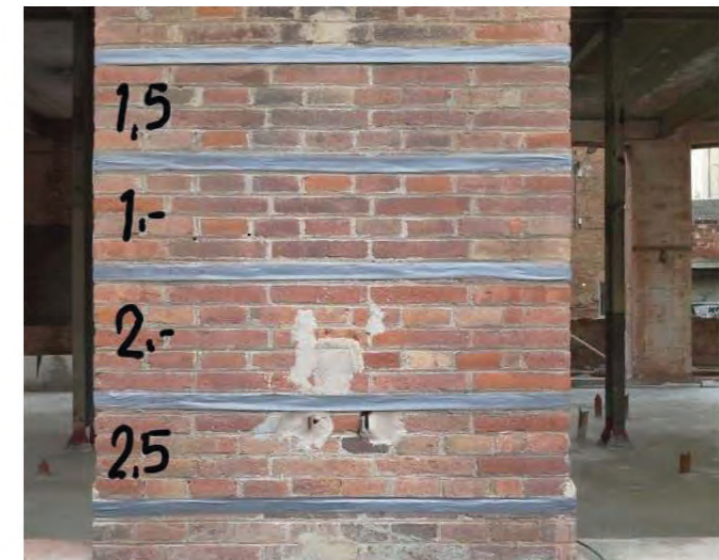




fachada a recinto con
calle interior de acceso a las viviendas

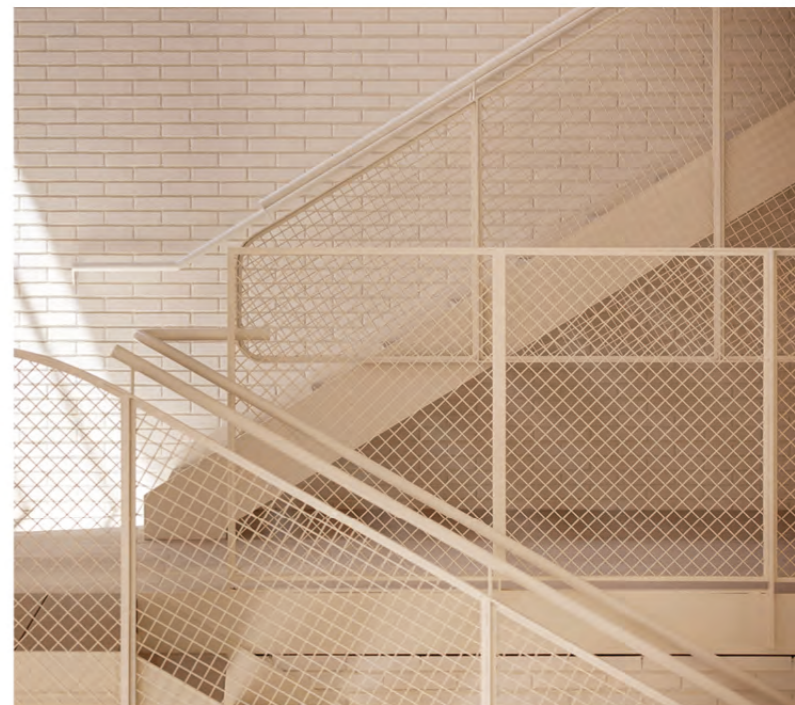


reutilización de los ladrillos en la
restauración de la fachada



limpieza de fachada: presione de
proyección del silicato de aluminio





nuevos elementos en blanco



fachada interior de ladrillo de la nave existente y zona comunitaria con nuevo ladrillo en blanco





los muros de ladrillo y la cubierta de teja cerámica de la nave actúan como **amortiguador térmico**



aprovechamos la **capacidad estructural de la nave cerámica** para albergar la nueva estructura de madera



fachada de ladrillo de la nave existente y nueva estructura de madera de las viviendas
calle interior de acceso a las viviendas



fachada de ladrillo de la nave existente y nueva fachada ligera
terrazza de las viviendas



Fabra & Coats equipamiento para la “colla castellera”



cerámica y diferentes tipos de paneles en madera



continuidad en el movimiento vertical
cilindro cerámico y escalera circular



Fabra & Coats: reutilización de una nave industrial en un complejo de 46 viviendas sociales

1. "reuse city" → **fábricas de la creación** 2. complejo de equipamientos → **centralidad de barrio** 3. hall de la nave conectada a la plaza

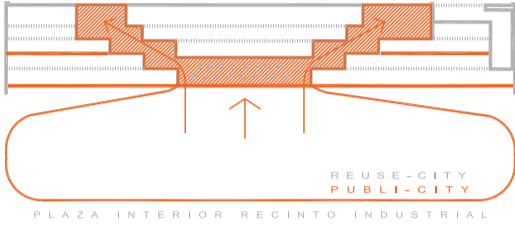


Fabra & Coats fábrica textil 1905



activamos todos los elementos de la nave original

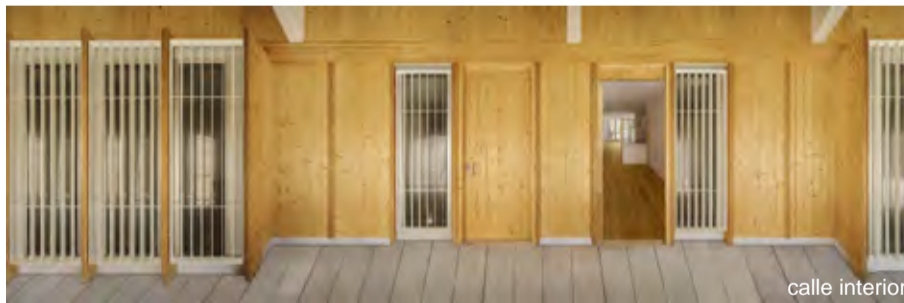
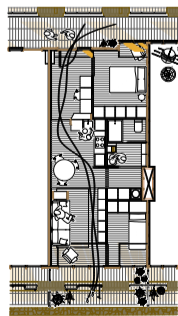
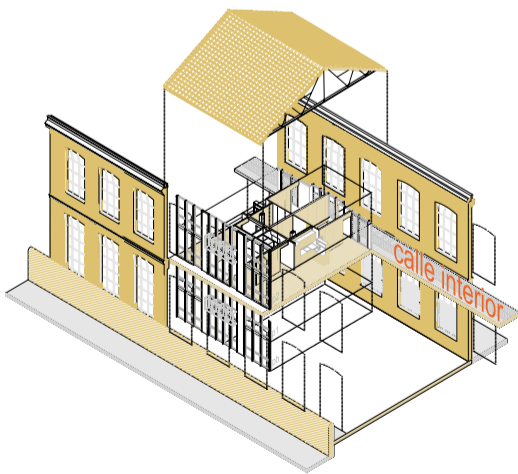
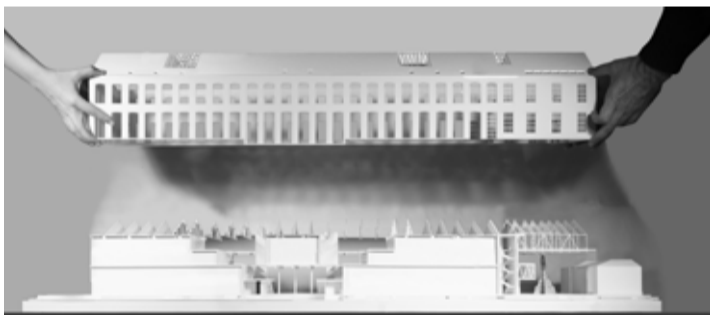
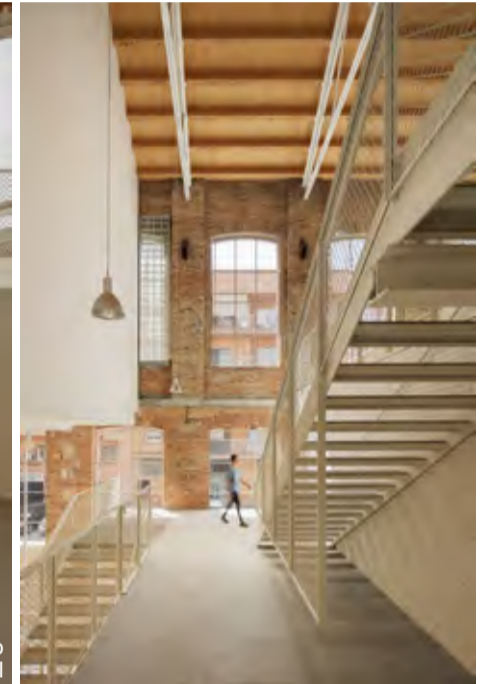
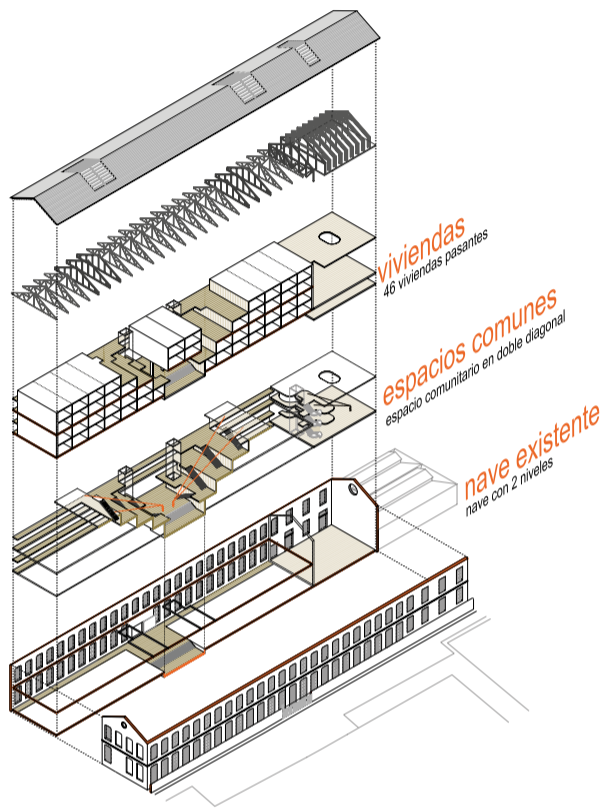
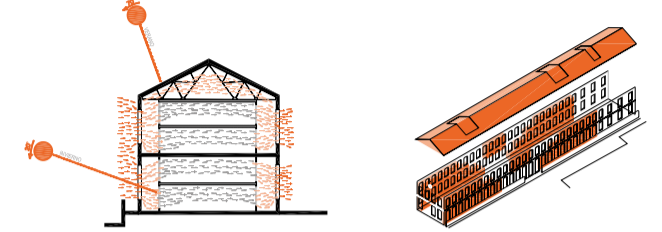
1. espacios comunes y escaleras en **diagonal** conectados a la plaza del recinto

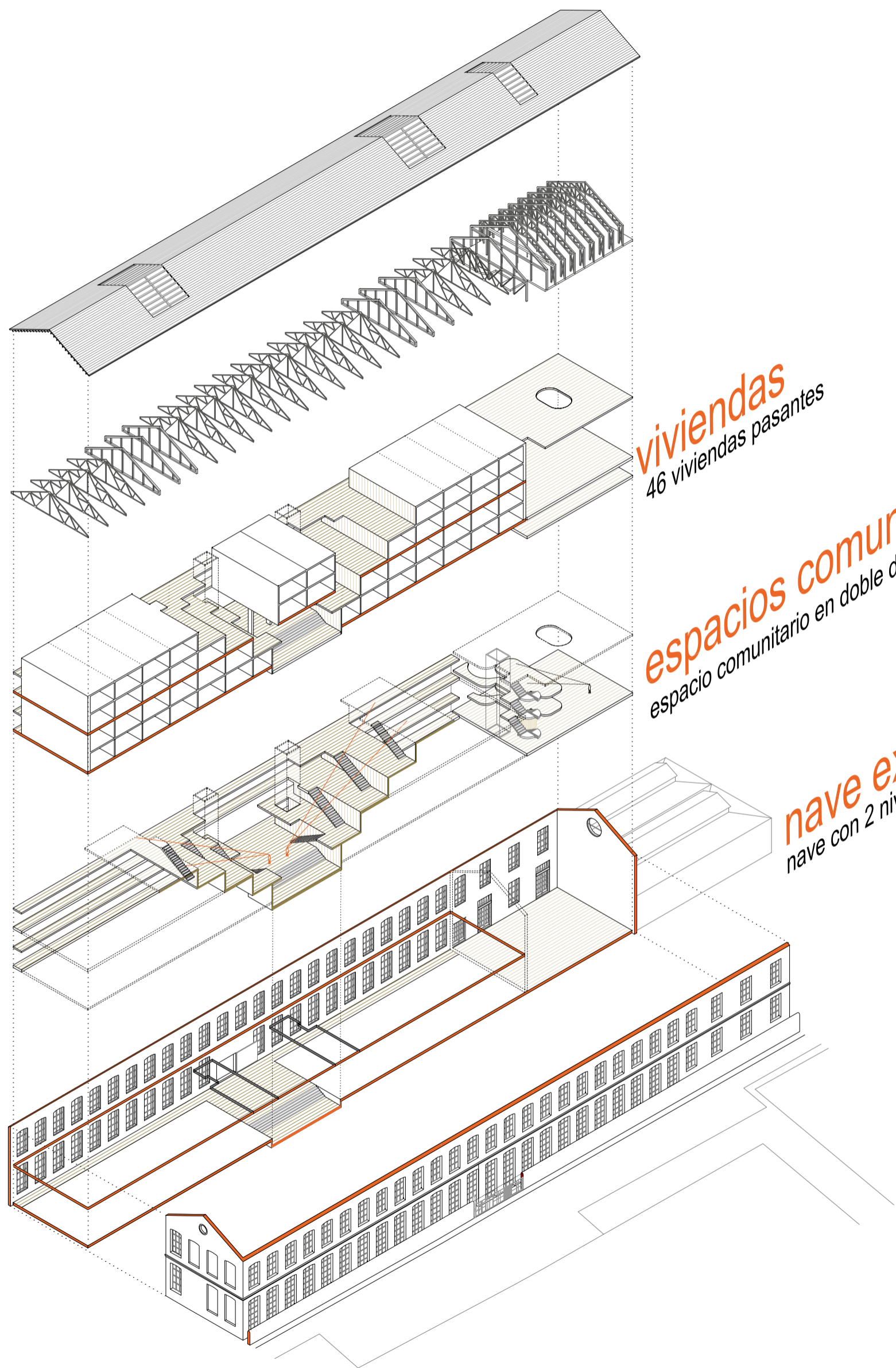


2. la nueva construcción es por **ensamblaje, ligera y reversible**



3. la nave actúa como **amortiguador térmico** de las viviendas





viviendas
46 viviendas pasantes

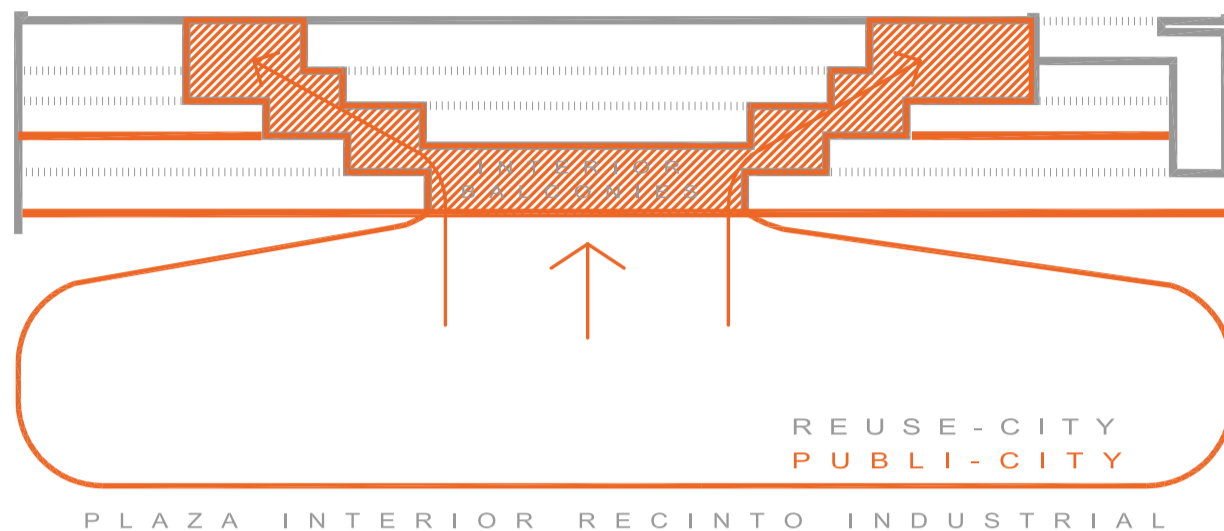
espacios comunes
espacio comunitario en doble diagonal

nave existente
nave con 2 niveles

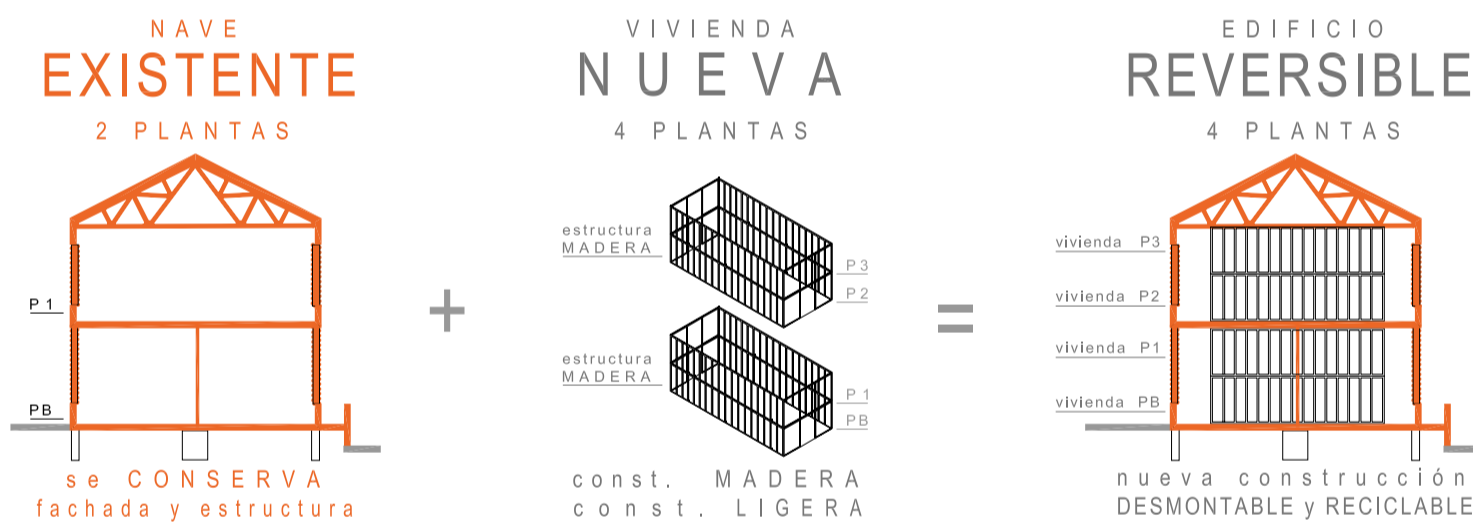
espacios comunes y escaleras en **diagonal** conectados a la plaza del recinto

activamos todos los elementos de la nave original

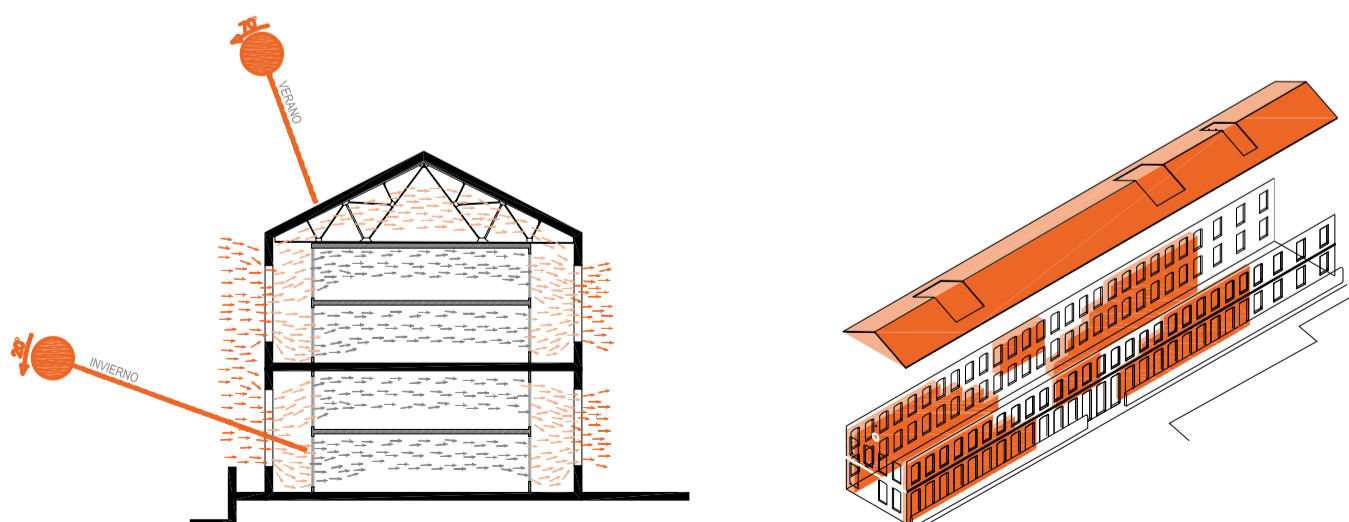
1. espacios comunes y escaleras en **diagonal** conectados a la plaza del recinto

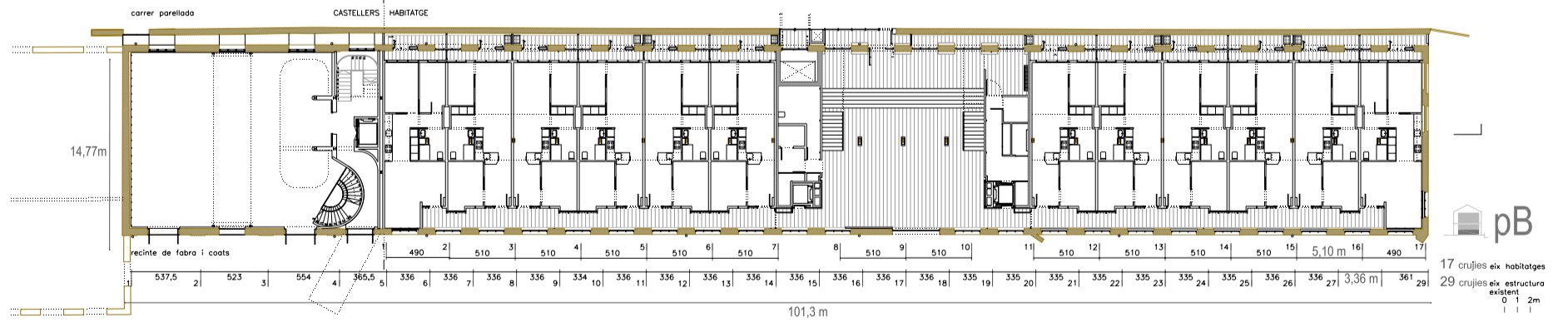
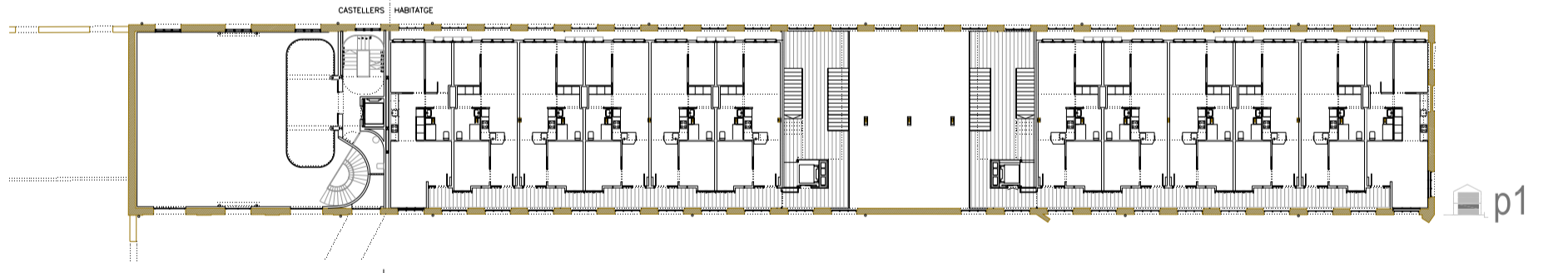
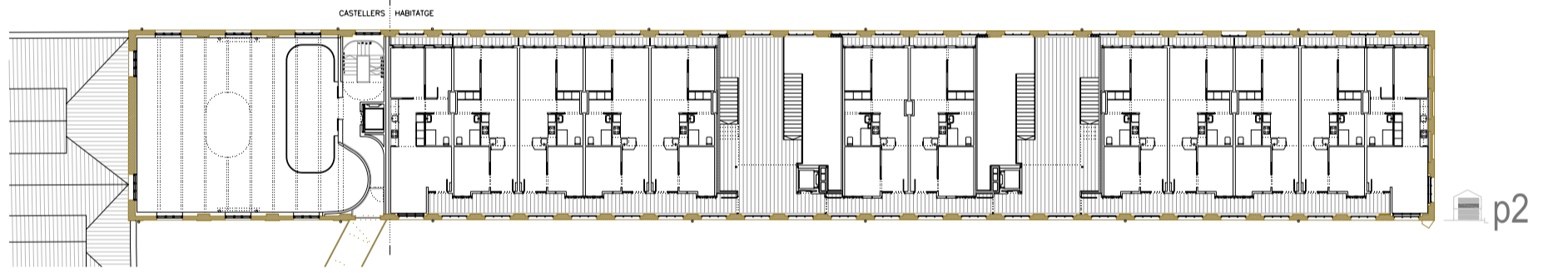
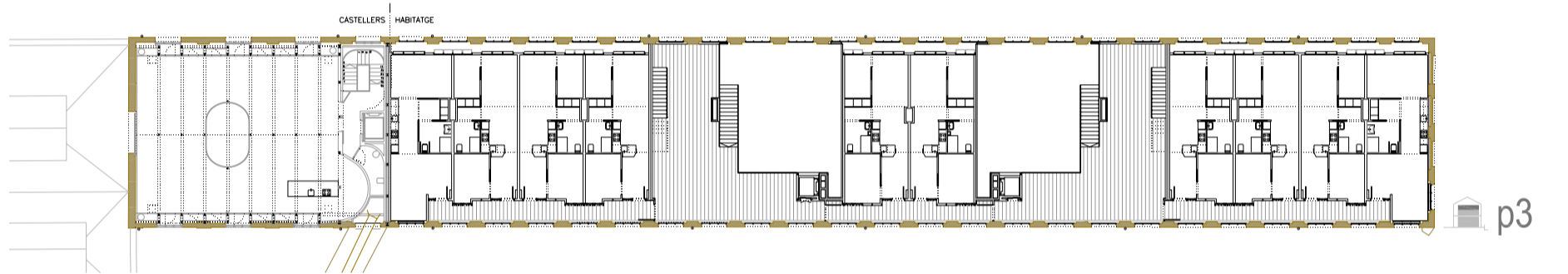
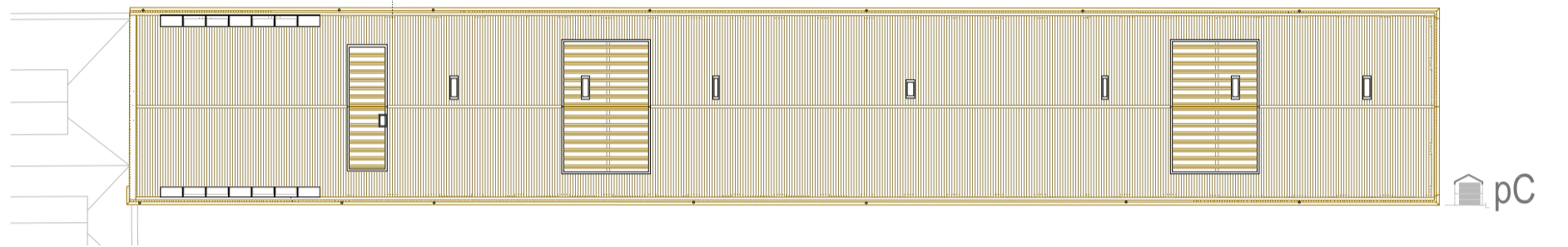
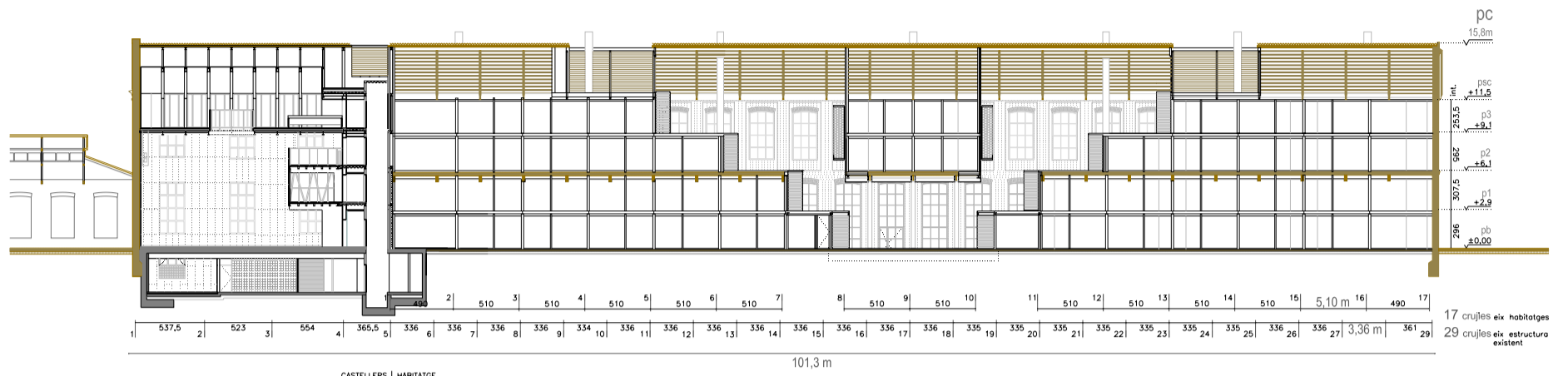


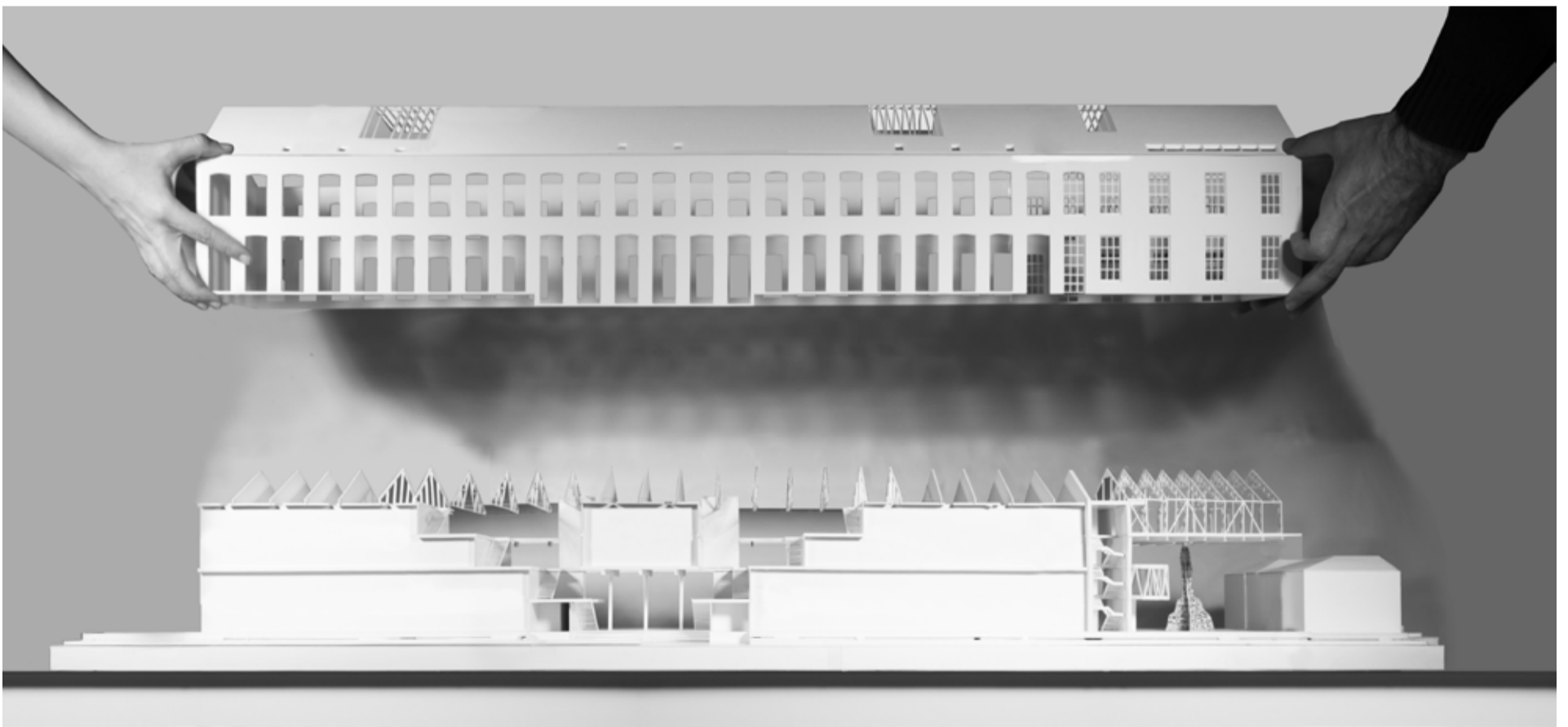
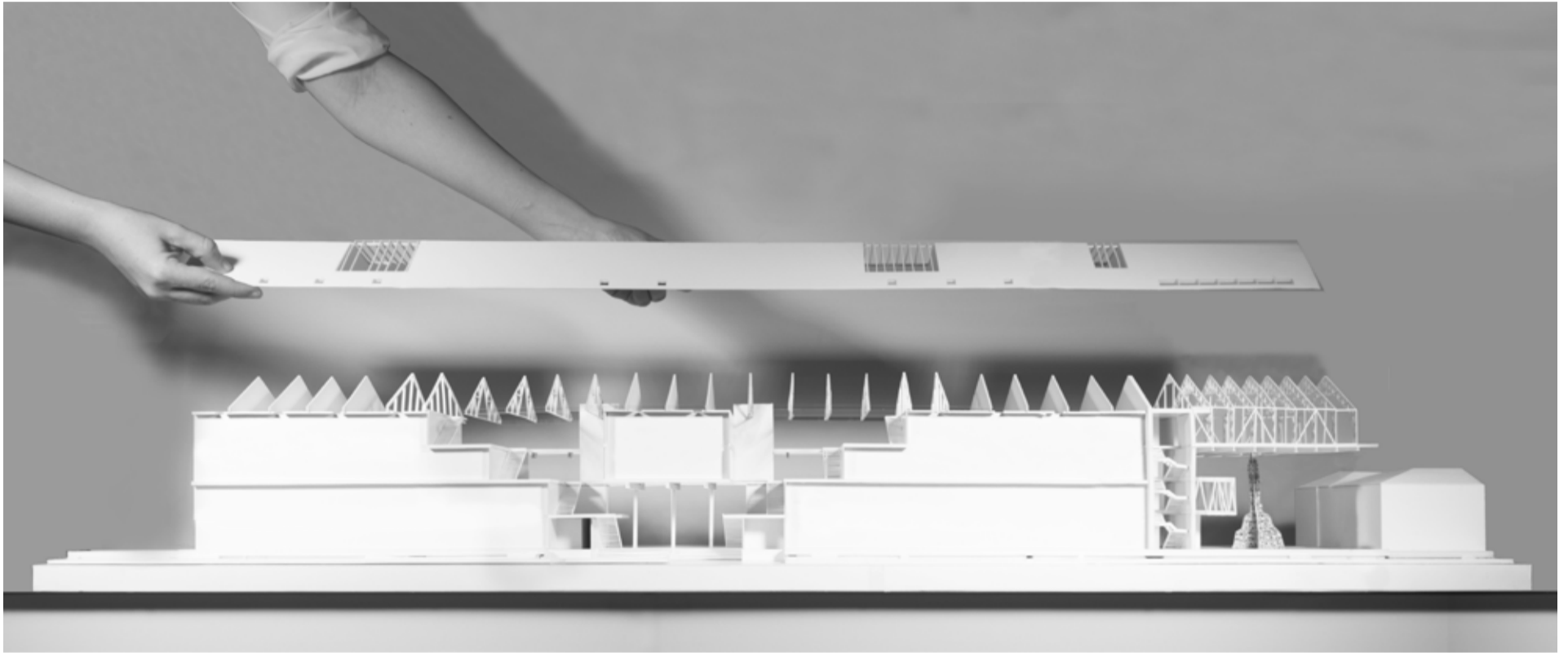
2. la nueva construcción es por **ensamblaje, ligera y reversible**

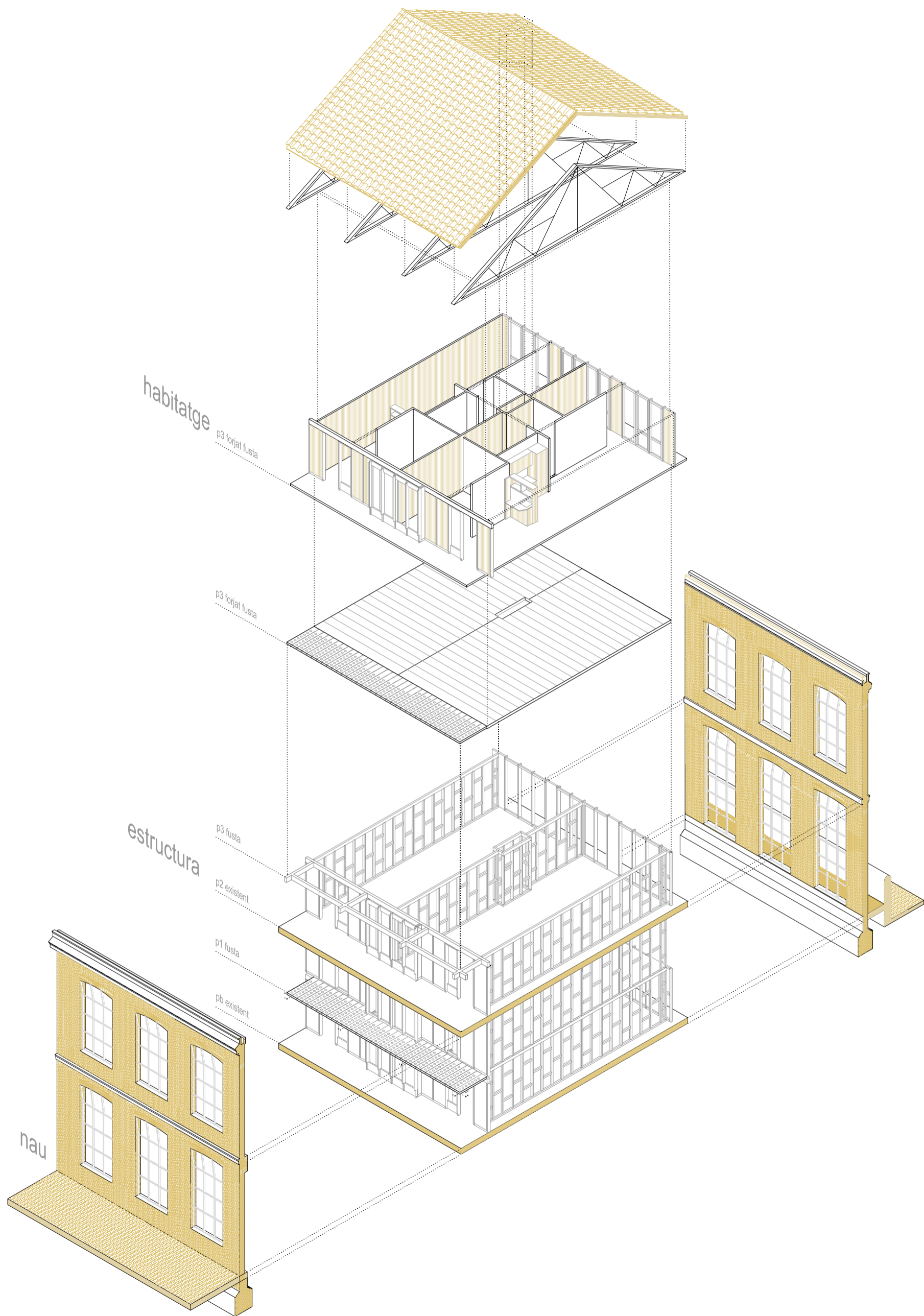


3. la nave actúa como **amortiguador térmico** de las viviendas

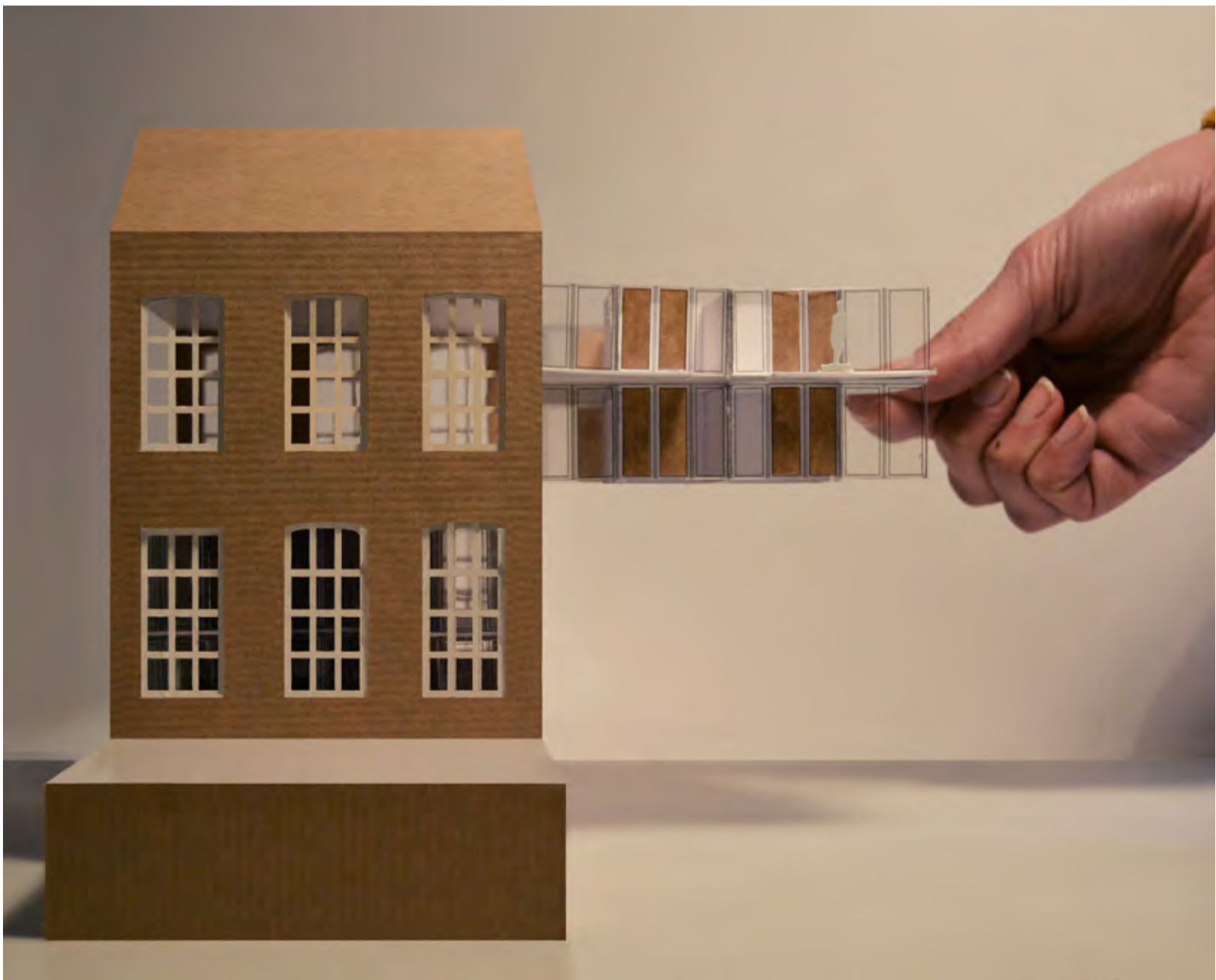


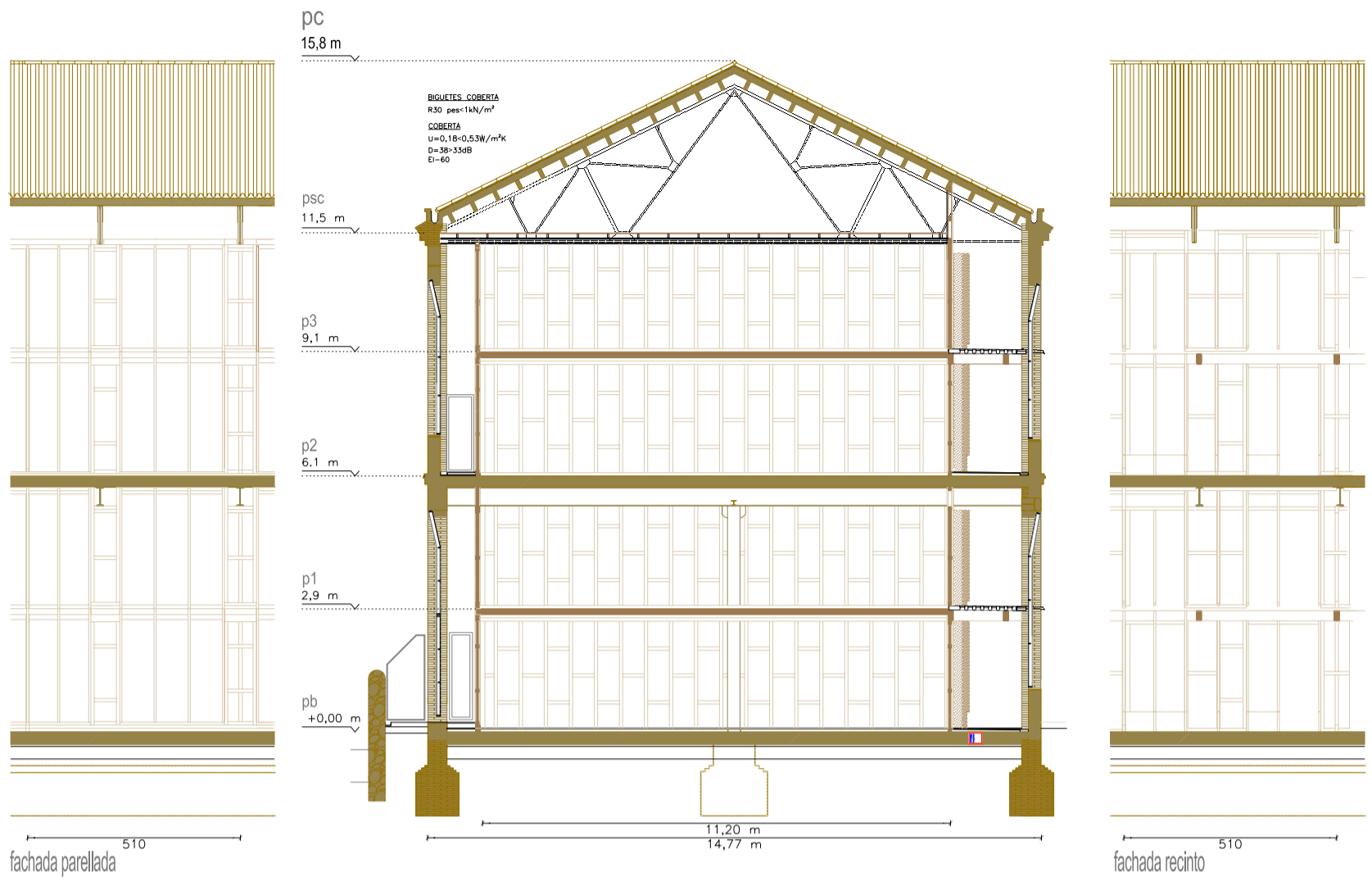




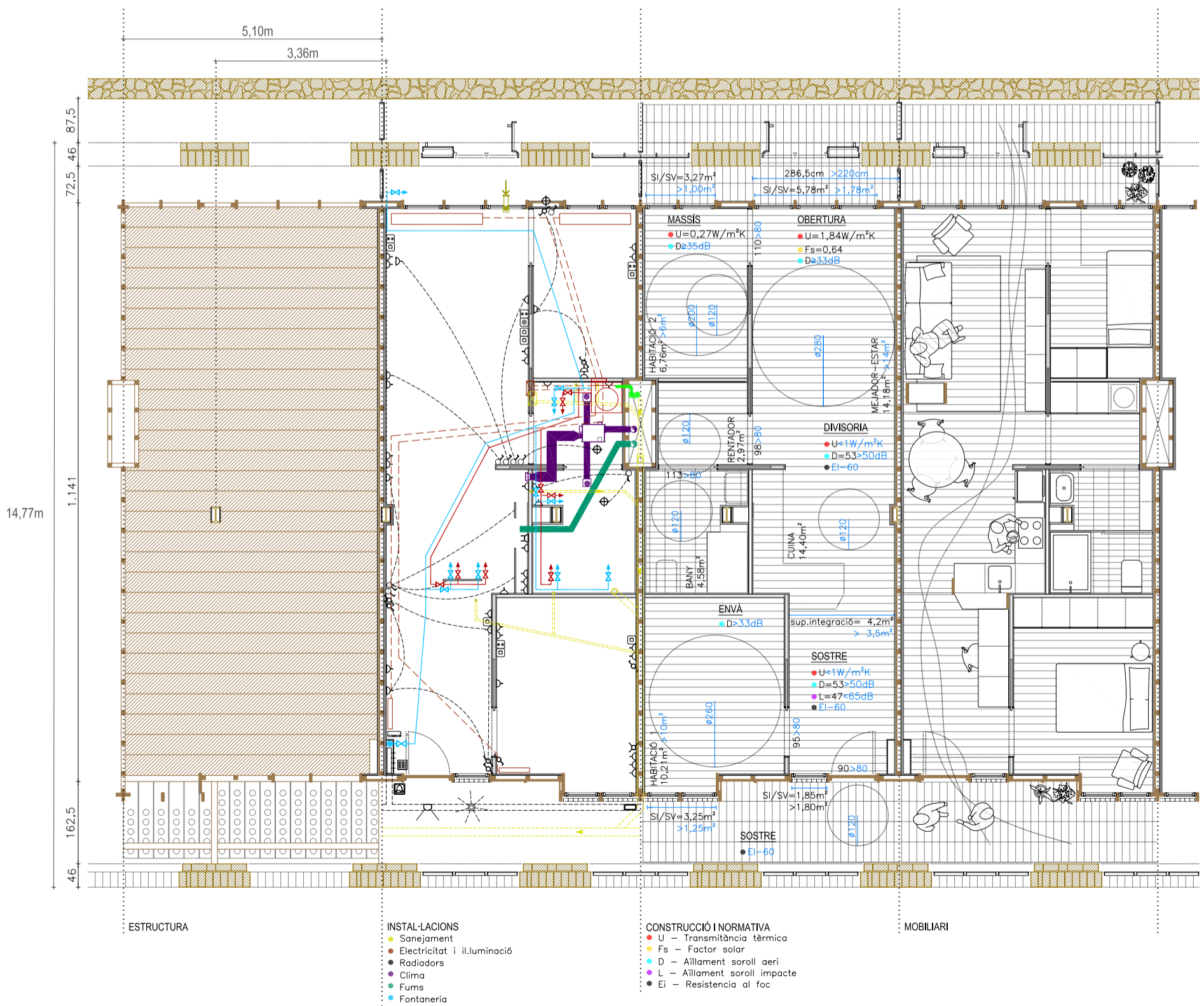


la nueva construcción es por **ensamblaje, ligera y reversible**





estructura nave + estructura madera



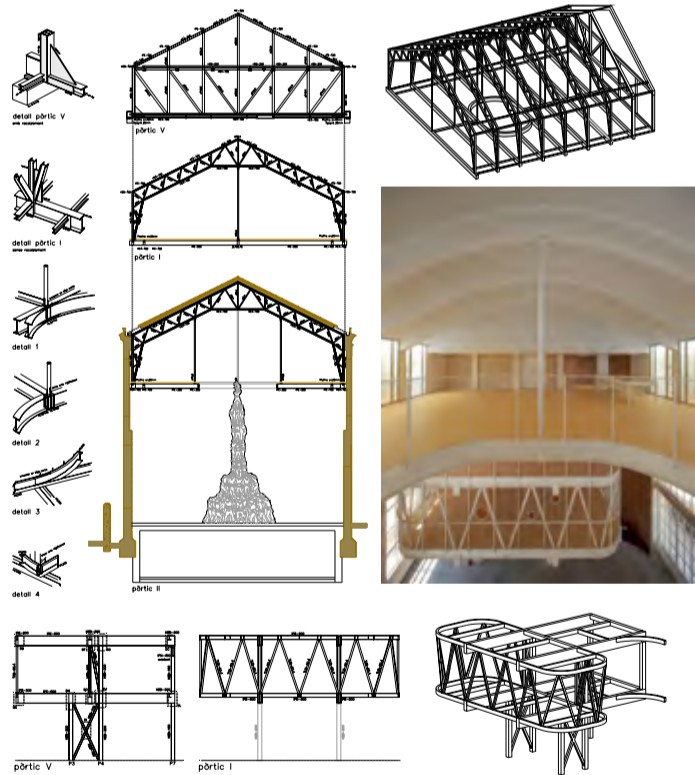
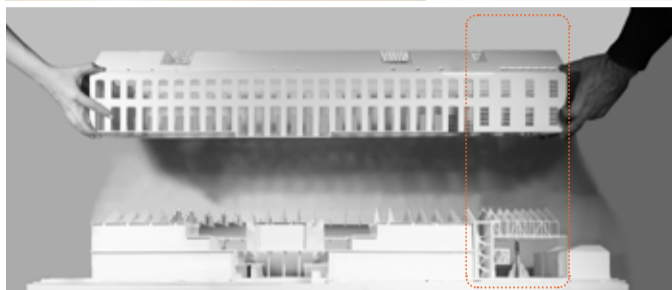
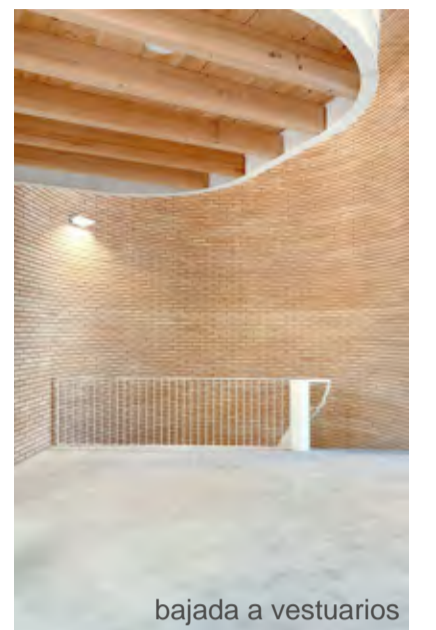
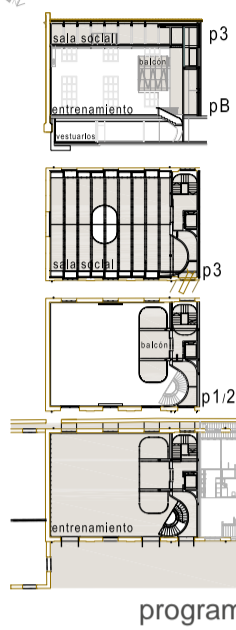
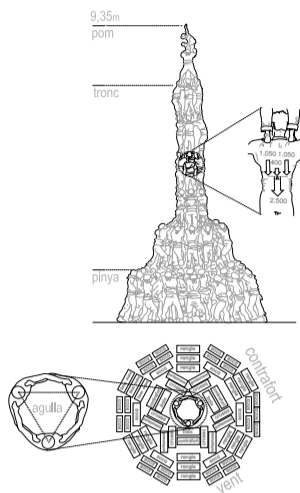
vivienda tipo: estructura / instalaciones / construcción / mobiliario

Fabra & Coats: equipamiento para la "colla castellera"

1. "reuse city" → fábricas de la creación 2. complejo de equipamientos → centralidad de barrio 3. sala de entrenamiento conectada a la plaza



el "castell" como estructura piramidal a compresión



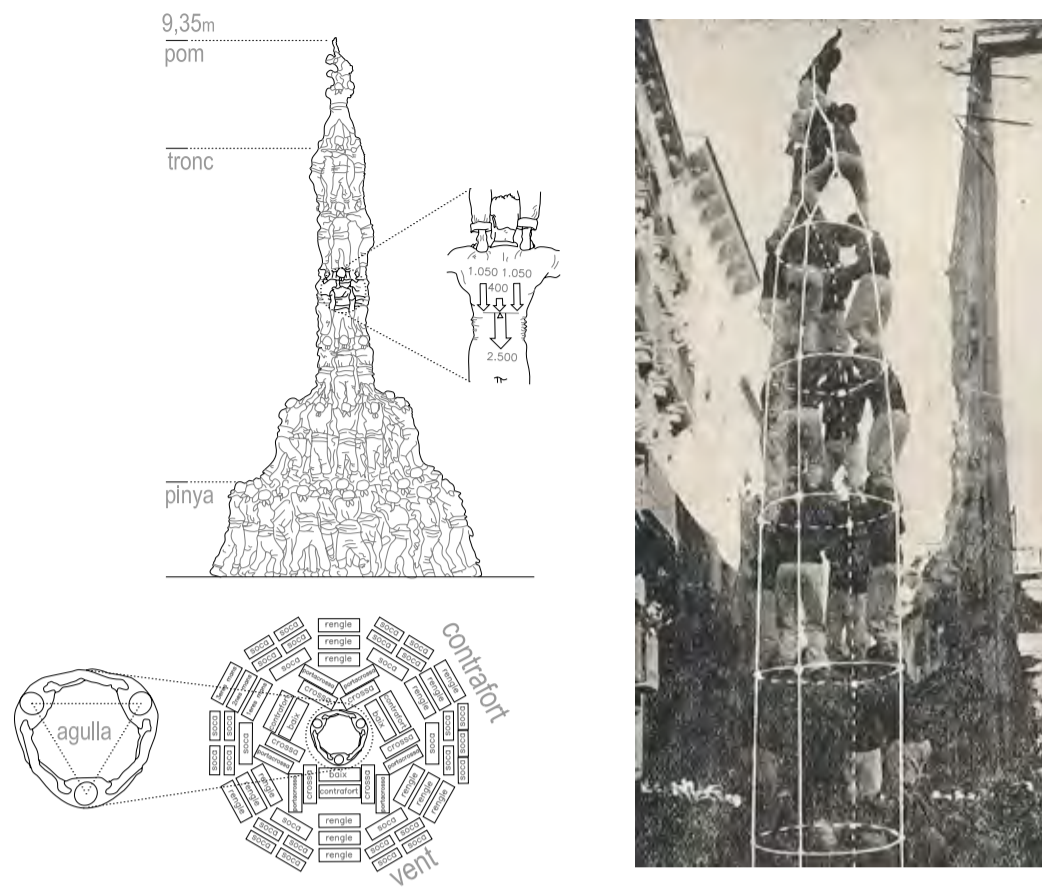
nueva estructura complementaria al "castell" funciona como una cáscara



recorrido continuo en vertical observatorio a diferentes niveles del "castell"

sala de entrenamiento

castell como **estructura piramidal** a compresión



nueva **estructura complementaria** al castell
funciona como una **cáscara**

