

### **Resurgir de las cenizas**

La reconstrucción de una vivienda unifamiliar en Saa, en Carballeda de Avia, Ourense, respondió a la necesidad de la propiedad de recuperar la edificación después del gravísimo incendio que asoló la zona por completo. Se abordó la intervención de la manera más respetuosa con el patrimonio y con la memoria del lugar, pero mediante el uso de sistemas constructivos contemporáneos.

Después de hablar con el propietario, y dadas a limitaciones económicas, se optó por un programa mínimo, situando en planta baja la zona de día, formada por una única estancia diáfana de cocina y salón comedor. Del mismo modo, se incorporó un baño accesible, dotado de ducha, inodoro y lavabo. En la estancia de trastero se mantuvo el uso previo, incorporándose el área de lavandería en la estancia de menor dimensión ubicada en planta baja. Al superar el propietario los ochenta años de edad, se reservó un área para dormitorio en el salón comedor por si en el futuro tuviera mermada su capacidad motriz. Así, podría desarrollar su vida únicamente en la planta baja, al contar con todos los servicios necesarios, no siendo necesaria ninguna intervención específica de mejora de la accesibilidad. En la planta primera, desde un recibidor común en el patín actual, se articula la zona de noche, formada por la antigua "lareira", destinada a dormitorio secundario para las visitas de los familiares del propietario. En el volumen principal de la vivienda, se incorpora un vestíbulo que comunica a través de una escalera en L ambas plantas, y donde se incorpora el área de almacenaje general. Desde este espacio, se accede al dormitorio principal con su pequeño aseo, y con salida al corredor recuperado, con orientación Este.

La dualidad corredor exterior-corredor interior en paralelo, permite las perspectivas y visiones cruzadas, además de posibilitar la limpieza y mantenimiento de las ventanas coincidentes con la doble altura.

Las premisas básicas para esta reconstrucción se basaron en los siguientes criterios:

- 1- Económico: Mediante la reducción de plazos de ejecución, optando por la fabricación con sistemas constructivos estandarizados de bastidores en madera
- 2- Sostenibilidad: Soluciones constructivas, instalaciones y materiales con la mayor calificación energética, y huella de carbono cero.
- 3- Recuperación de la arquitectura vernácula con el empleo de teja plana, y madera.
- 4- Sentimental







estado previo\_  
previous stage





**estado previo\_**  
previous stage









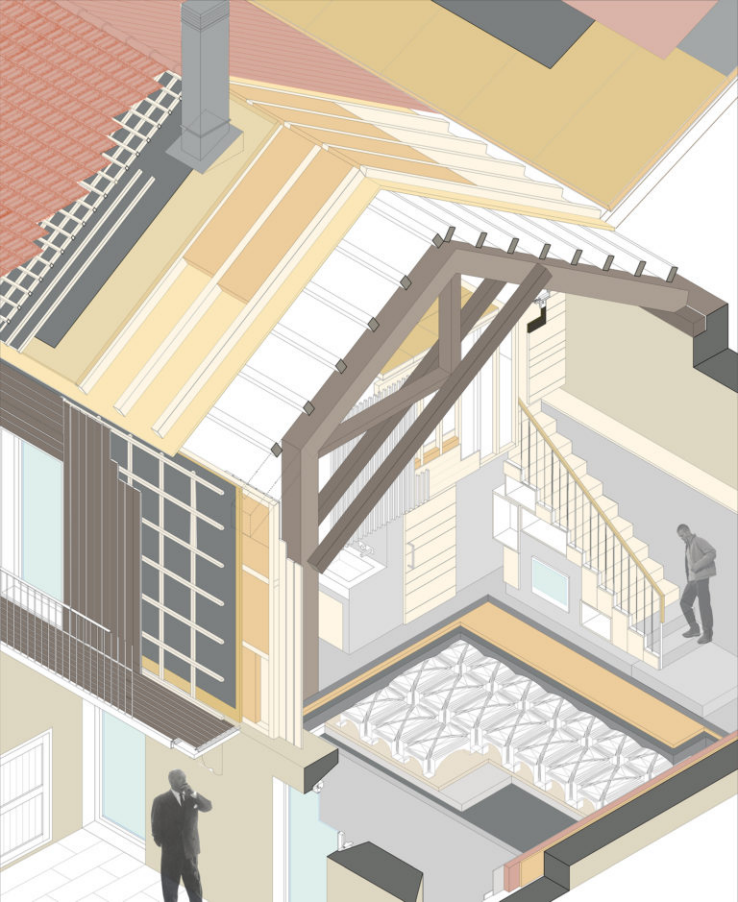


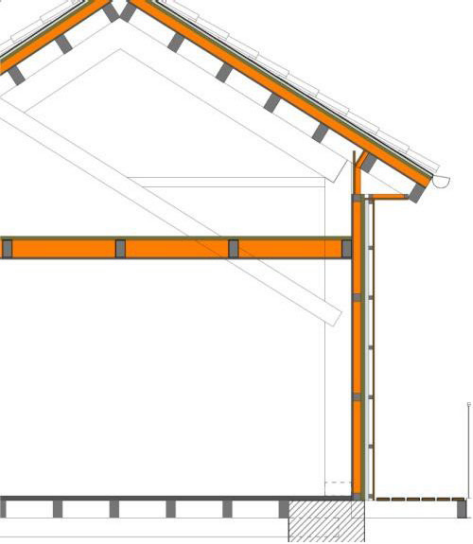




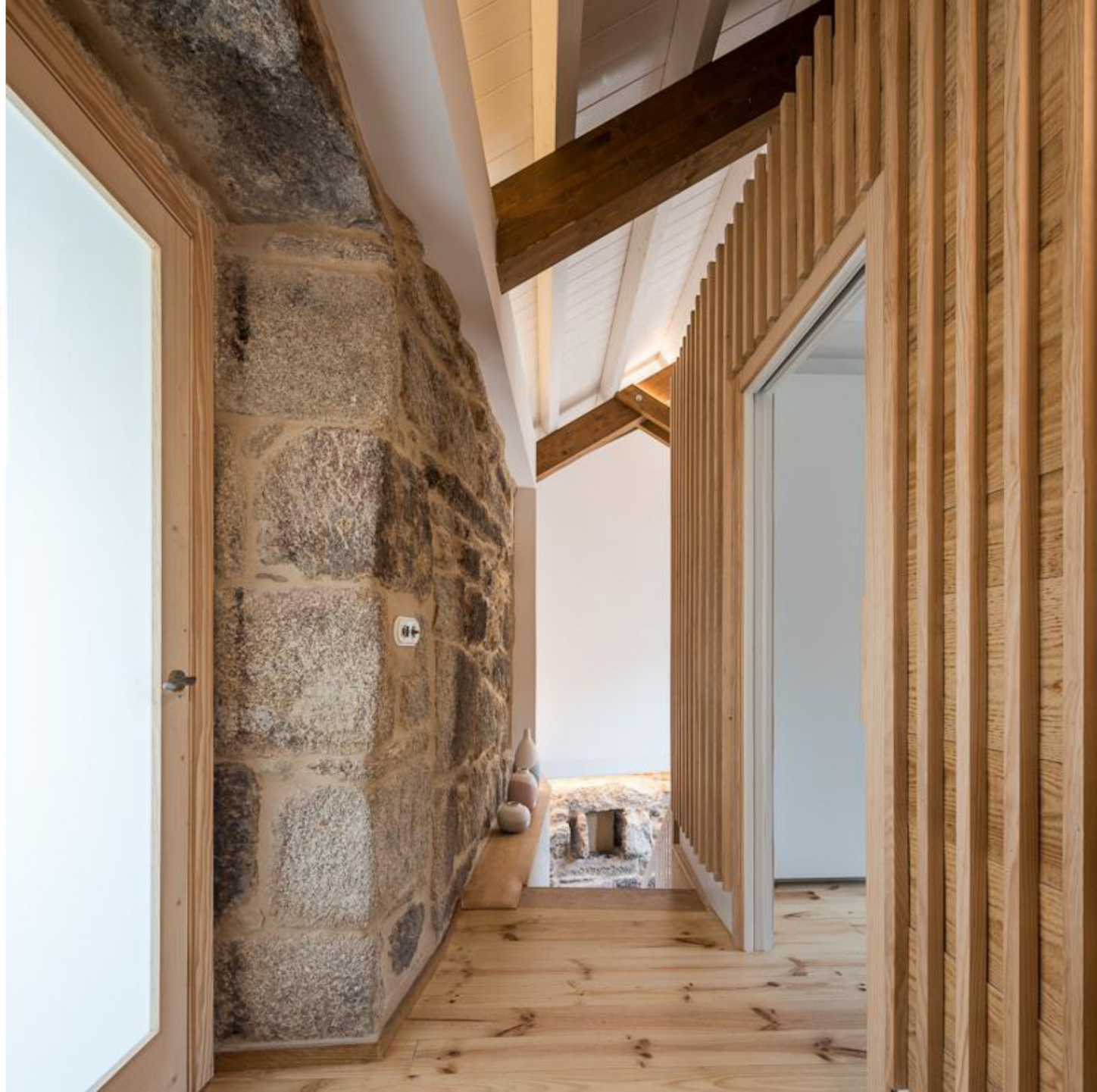


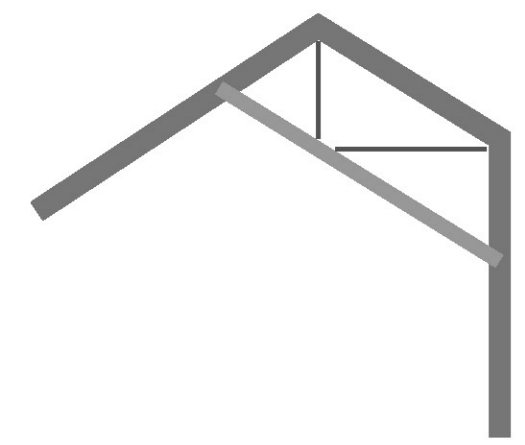




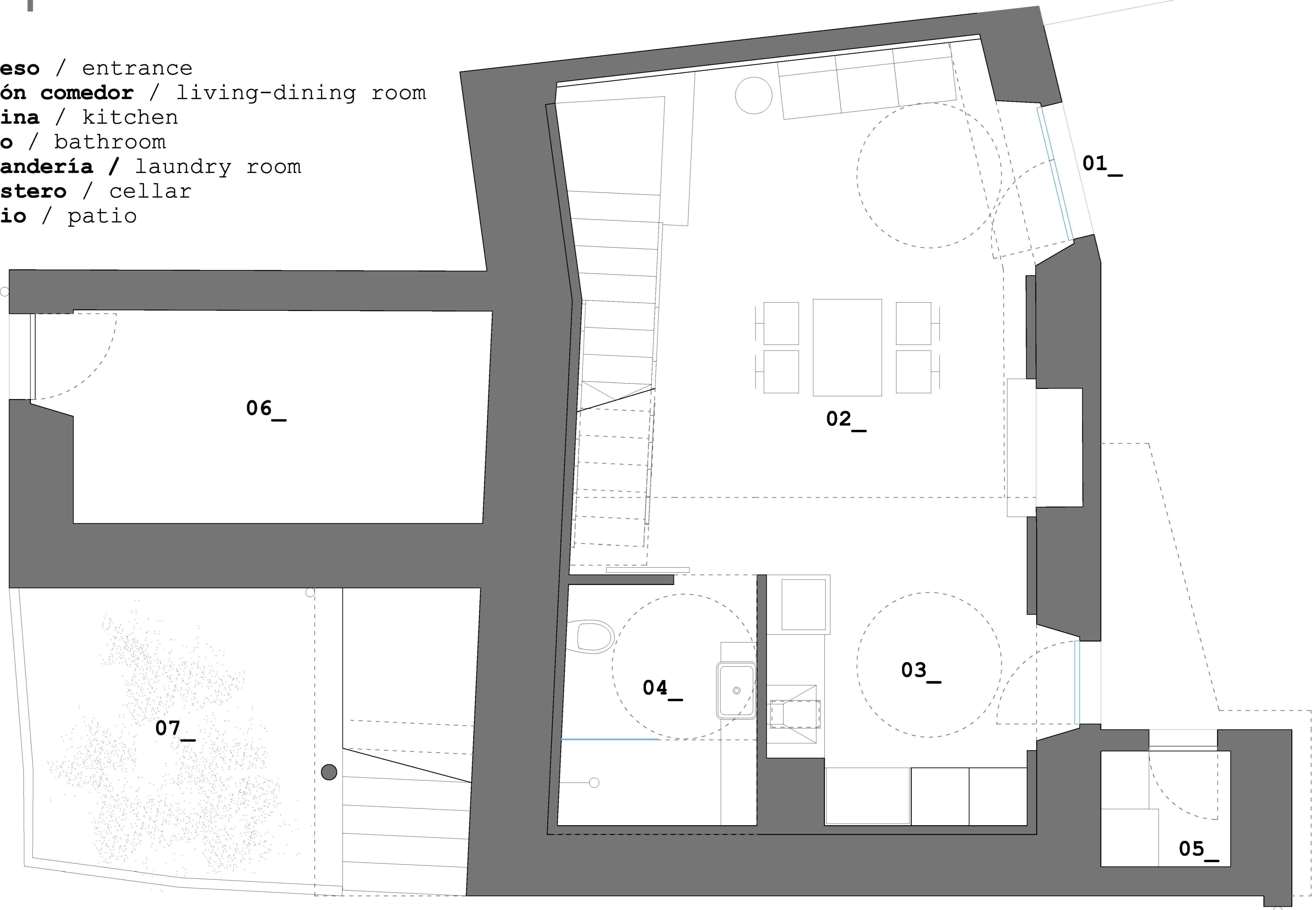


**Sección**  
**constructiva**  
construction  
cross detail

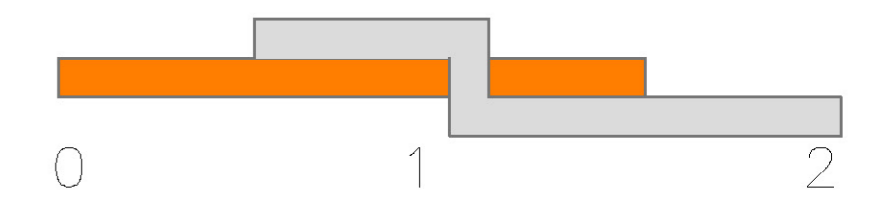
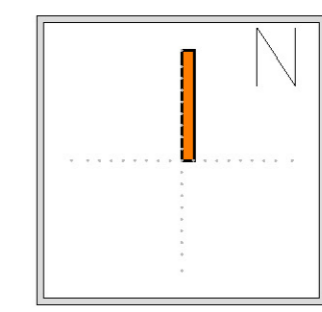


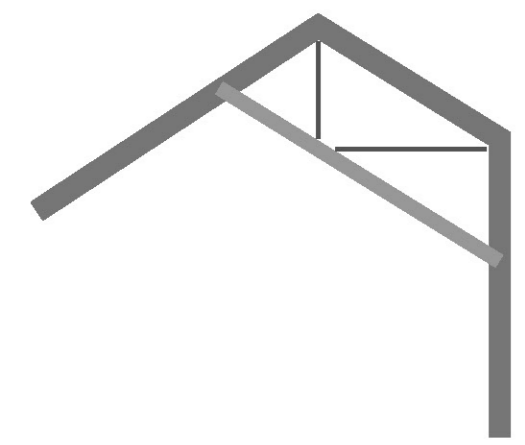


- 01\_acceso / entrance
- 02\_salón comedor / living-dining room
- 03\_cocina / kitchen
- 04\_baño / bathroom
- 05\_lavandería / laundry room
- 06\_trastero / cellar
- 07\_patio / patio

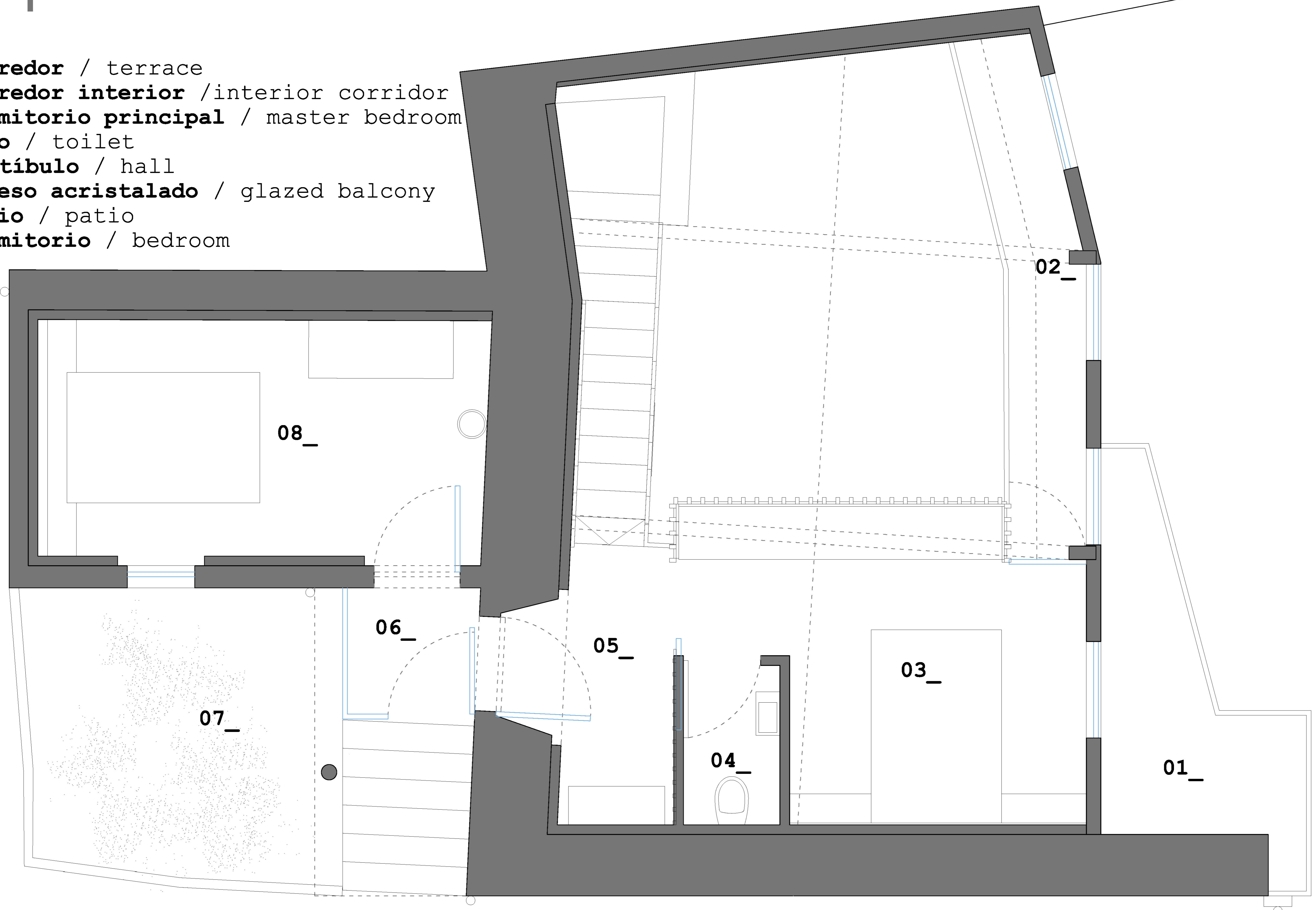


planta baja/ground floor

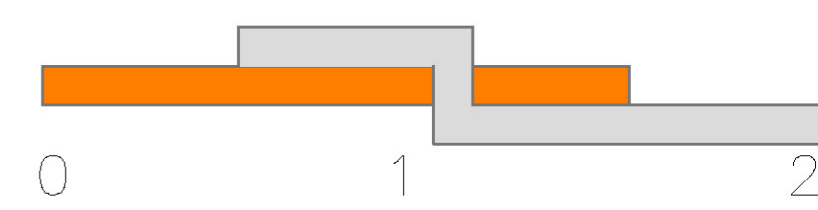
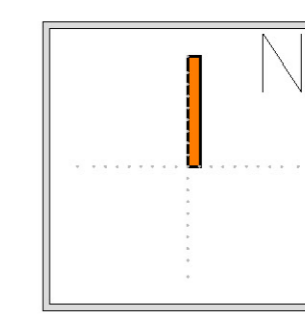




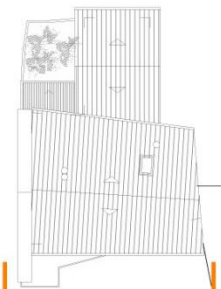
- 01\_corredor / terrace
- 02\_corredor interior / interior corridor
- 03\_dormitorio principal / master bedroom
- 04\_aseo / toilet
- 05\_vestíbulo / hall
- 06\_acceso acristalado / glazed balcony
- 07\_patio / patio
- 08\_dormitorio / bedroom



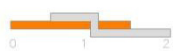
planta primera / first floor

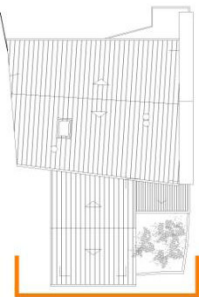






alzado principal/main elevation





alzado posterior/back elevation

