

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ *Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en el primer cuatrimestre del año, materiales por valor de 8.263 M€, un 1,55% más que en 2018, con un saldo comercial de más de 1.700 M€. Estas cifras representan el 8,6% de la exportación total de la economía española. (Pág.4)*
- ✘ *Las ventas de las lanas minerales aislantes experimentaron un incremento del 18,4% en 2018. (Pág.7)*
- ✘ *El sector de prefabricados de hormigón creció un 10% en 2018 (Pág.8)*
- ✘ *La demanda de cemento ralentiza su crecimiento al 7% (pág.8)*
- ✘ *La compraventa de vivienda nueva, en el primer cuatrimestre del año, supera las 33.000 unidades, un 11,4% más que en el mismo periodo del año anterior. (Pág.11)*
- ✘ *El stock acumulado de vivienda nueva, al final del primer trimestre de 2019, se sitúa en 446.730 unidades, un 2,5% menos que en 2018 y un 31,6% menos que en 2009. (Pág.12)*

**Junio 2019**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

**PROXIMOS CURSOS EN MADRID Y BILBAO, AÑO 2019**  
CURSO DE  
AUTODESK REVIT BIM

**VIRTUALVISION**  
TU CATÁLOGO VIRTUAL INTERACTIVO

ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN



SÍGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepcos.es

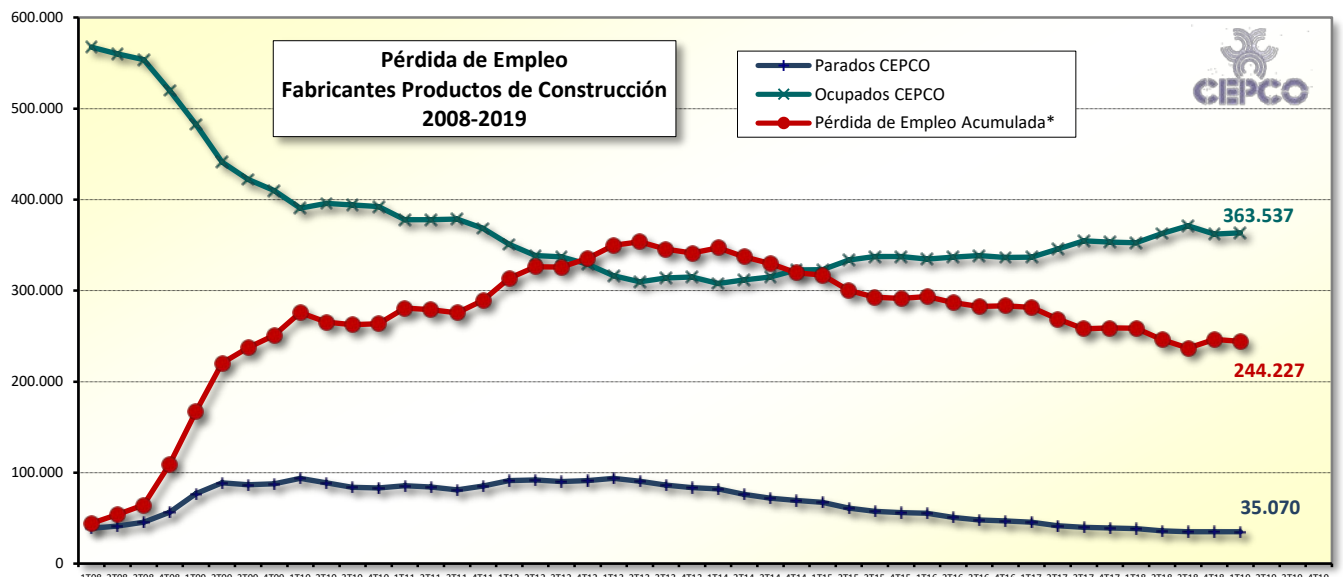
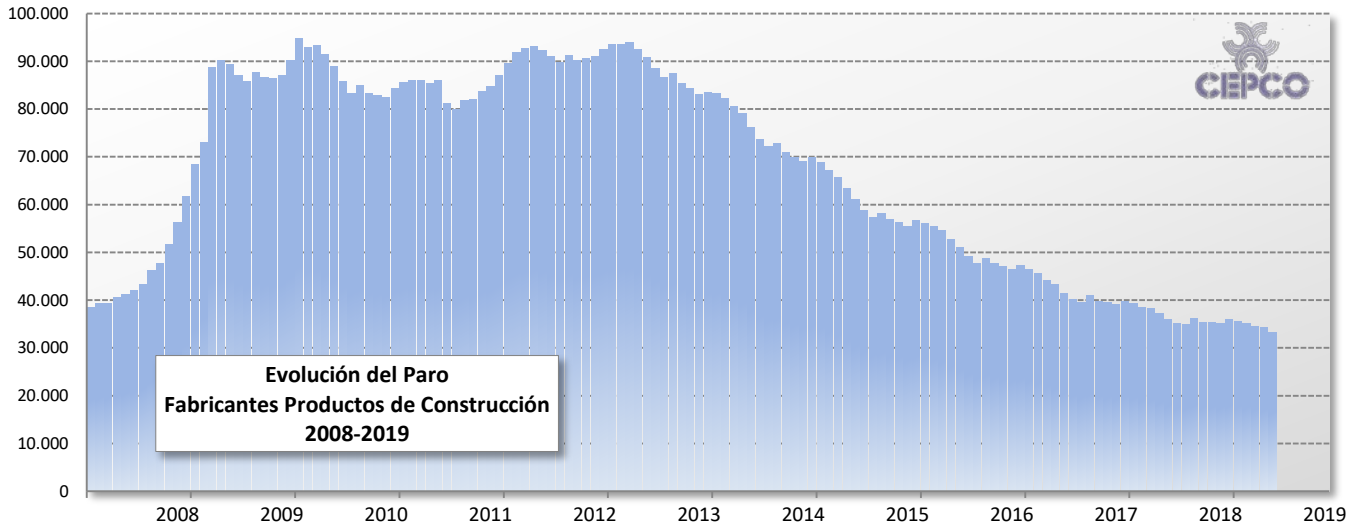
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2019. Mayo 2019	3
Pérdida de Empleo. 2008-2019. 1T-2019	3
Tasa de Paro. 2008-2019. 1T-2019	3
Empresas. 2008-2018	3
<b>Exportación</b>	<b>4</b>
Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2019	4
Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero-Abril 2010-2019	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Abril 2019	4
Comercio exterior de corrugado y perfiles estructurales para la construcción	4
Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2009-2018	5
Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2014-2018	5
<b>Producción</b>	<b>6</b>
Índice de Producción Industrial. Abril 2019	6
Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2018	6
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2018	7
El Sector de las Lanás Minerales. Ejercicio 2018	7
Producción de Hormigón. Ejercicio 2018	7
Índice de Demanda de Cemento. Abril 2019	8
Consumo Prefabricados Hormigón. Ejercicio 2018	8
Índice de Precios Industriales. Mayo 2019	8
<b>Vivienda</b>	<b>9</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Marzo 2019	9
Rehabilitación y Reforma. Marzo 2019	10
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Abril 2019	11
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2019	11
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	11
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Semestre 2018	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2019. (España)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias. 1T-2019. (Uds/100.000 Hab; Totales)	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2019. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab; Totales)	16
<b>Encuesta Continua de Hogares 2018</b>	<b>19</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	19
Proyección Hogares 2018-2033	19
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>20</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Empresa. Mayo 2019	20
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Mayo 2019	20
<b>Morosidad</b>	<b>21</b>
Periodo medio de pago a proveedores	21
Tipo legal de Interés de Demora	21
Deudores concursados por actividad económica	21
<b>Otros indicadores</b>	<b>22</b>
Situación Española en el Segundo Trimestre 2019; BBVA	22
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	22
Indicadores del sector Inmobiliario español; BBVA, Abril 2019	23
Previsiones España 2019-2021; FUNCAS; Mayo 2019	23
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Junio 2019	24

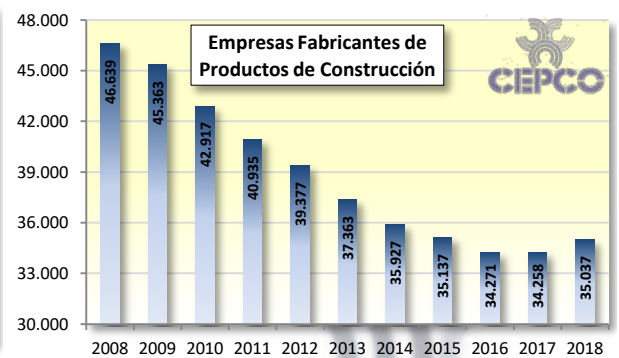
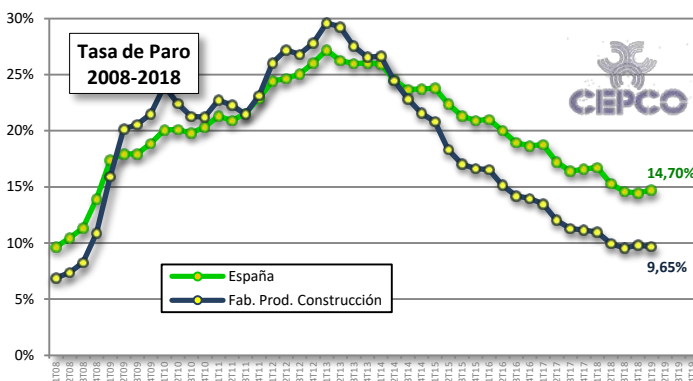
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Mayo, con 3.079.566 de parados, la industria española arroja una cifra de 267.471 desempleados de los cuales 33.196 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 2,9% respecto al mes anterior, una variación interanual del -7,84%, 2.826 parados menos que en Mayo de 2018, un 1,08% respecto el total de la actividad económica española y un 12,41% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 1/08/18

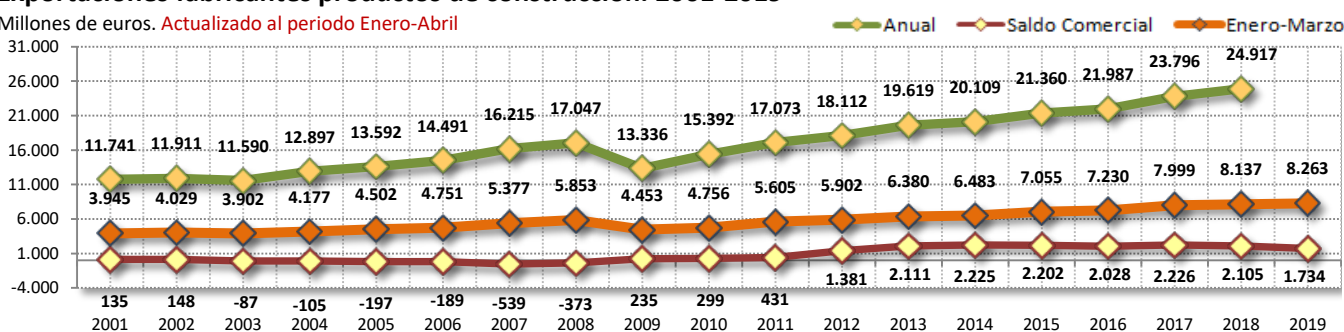
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2019

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Abril



### Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero-Abril 2010-2019

Miles de euros

Sector Exportador	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Industrias Extractivas	213.289	248.251	261.727	260.143	227.129	253.690	223.969	241.210	275.391	261.287
Vidrio	178.393	201.857	200.701	187.730	215.475	231.241	249.681	243.356	261.774	268.475
Azulejos y Baldosas	543.384	600.978	654.894	726.349	769.278	790.654	871.433	893.973	942.708	947.149
Ladrillos y Tejas	11.441	10.074	15.120	12.582	13.548	14.778	16.807	21.561	19.877	21.532
Sanitarios y otros productos cerámicos	90.146	105.721	106.286	108.893	112.639	107.059	112.737	118.550	134.278	142.536
Cemento	69.082	75.901	99.083	114.233	148.157	143.174	133.612	127.437	120.504	120.763
Cal, yeso y sus elementos	32.828	30.066	32.193	29.223	31.255	32.780	38.747	41.675	35.730	45.929
Prefabricados de hormigón	31.021	26.929	19.879	35.640	20.371	21.062	20.251	40.509	29.999	35.261
Hormigón y Morteros	5.254	7.054	6.380	7.276	9.899	10.719	14.725	17.166	16.173	19.600
Otros hormigón, yeso y cemento	45.468	90.284	82.296	93.572	96.010	126.064	135.103	146.279	173.746	195.219
Piedra	170.179	189.092	194.575	191.869	214.360	209.023	224.903	206.432	194.432	198.829
Otros prod. minerales no metálicos	83.963	91.396	106.827	114.042	120.425	154.854	150.298	158.593	209.653	236.054
Tubos, grifería, válvulas y equipos	803.980	969.206	1.014.262	1.080.950	1.053.988	1.082.964	1.013.787	1.148.101	1.226.811	1.175.410
Estructuras metálicas	224.948	298.752	310.391	405.106	427.249	491.414	529.953	552.482	499.192	545.095
Carpintería metálica	21.566	26.876	26.647	31.889	32.809	38.577	41.579	47.824	46.621	48.031
Trefilado y otros productos metálicos	566.958	683.975	708.968	748.017	768.762	835.060	794.850	868.121	899.087	882.121
Electricidad e iluminación	740.893	958.301	1.029.305	1.129.158	1.198.245	1.347.911	1.364.757	1.359.860	1.484.946	1.363.249
Prod. Trans. y distr. e.e.	87.488	136.274	211.902	159.905	141.981	218.162	132.088	400.735	209.311	306.335
Productos Químicos	579.753	556.049	522.422	650.958	567.607	606.040	778.943	968.069	930.814	1.018.494
Plásticos	50.682	54.770	61.558	65.965	71.312	75.813	101.492	99.982	102.303	108.625
Madera	205.586	242.959	236.586	226.132	242.234	264.201	280.635	297.544	323.986	323.410
<b>Total</b>	<b>4.756.303</b>	<b>5.604.764</b>	<b>5.902.002</b>	<b>6.379.632</b>	<b>6.482.730</b>	<b>7.055.241</b>	<b>7.230.351</b>	<b>7.999.460</b>	<b>8.137.334</b>	<b>8.263.404</b>

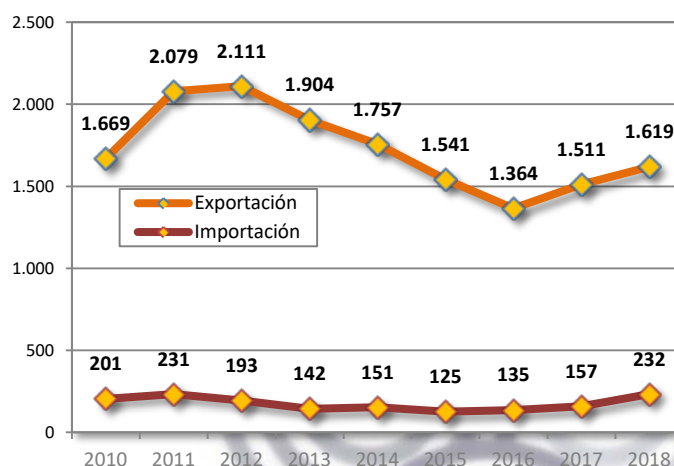
### Saldo Comercial por sectores Enero-Abril 2019

Miles de euros

SECTOR	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	41.768
Vidrio	12.605
Azulejos y Baldosas	914.591
Ladrillos y Tejas	16.031
Sanitarios y otros productos cerámicos	37.255
Cemento	100.729
Cal, yeso y sus elementos	38.359
Prefabricados de hormigón	22.419
Hormigón y Morteros	15.283
Otros hormigón, yeso y cemento	174.630
Piedra	175.403
Otros productos minerales no metálicos	30.715
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-159.994
Estructuras metálicas	400.618
Carpintería metálica	30.139
Trefilado y otros productos metálicos	185.235
Electricidad e iluminación	229.168
Producción, transporte y distribución e.e	-85.316
Productos Químicos	-542.299
Plásticos	-8.013
Madera	104.672
<b>Total</b>	<b>1.733.999</b>

### Comercio exterior de corrugado y perfiles estructurales para la construcción

Millones de euros



Fuente: UNESID

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

**Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2009-2018**

Miles de Euros

	2018*	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
<b>TOTAL UE</b>	<b>64.664.211</b>	<b>69.037.384</b>	<b>66.092.727</b>	<b>74.215.813</b>	<b>78.058.785</b>	<b>76.249.282</b>	<b>68.319.906</b>	<b>57.006.875</b>	<b>49.098.451</b>	<b>48.904.479</b>
DE--Alemania	36.299.699	35.651.480	33.039.749	33.108.314	32.036.497	32.767.292	30.804.295	29.176.069	27.774.986	26.777.712
IT--Italia	22.577.313	23.692.496	23.821.803	23.688.207	24.497.595	23.204.671	21.786.875	18.924.051	17.280.766	17.419.254
CZ--República Checa	6.905.237	6.518.067	6.367.298	6.207.089	6.439.418	6.218.397	5.870.924	4.570.518	3.731.657	3.534.482
ES--España	6.073.401	6.454.341	6.128.933	6.414.910	6.800.107	7.128.187	4.765.674	2.408.365	1.667.212	956.495
BE--Bélgica	4.462.471	4.435.502	3.540.723	2.621.981	3.528.893	3.279.456	3.004.885	3.384.203	4.143.738	4.445.941
PL--Polonia	4.208.501	4.490.964	3.673.302	3.215.638	2.712.500	3.107.558	1.803.712	516.844	403.001	139.309
NL--Países Bajos	1.981.177	1.825.892	2.071.045	2.384.402	2.375.576	4.305.408	3.225.152	2.720.779	1.690.113	2.075.760
AT--Austria	1.540.154	1.815.913	1.483.316	1.678.438	1.815.406	1.542.057	1.895.190	1.553.962	1.719.125	982.094
IE--Irlanda	1.379.328	3.416.044	2.837.919	5.151.541	4.952.909	2.347.614	2.403.095	2.037.177	1.934.905	2.265.716
SI--Eslovenia	876.133	791.752	710.043	640.265	612.767	546.223	582.613	703.649	521.037	413.838
LV--Letonia	799.619	1.032.180	1.000.910	1.005.012	1.019.495	433.148	368.659	281.160	271.113	147.470
PT--Portugal	764.690	768.994	685.822	491.833	454.148	1.054.070	499.236	2.650	-426.211	-463.342
BG--Bulgaria	243.663	283.224	-167.681	-103.212	-596.477	-244.858	-134.969	108.000	-55.653	-310.553
DK--Dinamarca	47.356	388.485	853.936	765.388	995.200	1.053.489	537.076	1.286.553	832.320	1.090.722
LT--Lituania	-31.605	-95.587	-162.286	-373.560	-115.426	-88.996	-199.462	-431.357	-309.552	-41.702
GR--Grecia	-45.774	-13.738	4.805	91.955	152.050	-58.438	-3.874	-404.902	-986.205	-1.125.978
HU--Hungria	-143.938	-86.239	-179.034	-160.993	-54.277	-82.163	321.516	205.997	-4.598	-128.692
HR--Croacia	-155.277	-537.589	-596.032	-696.162	-360.780	-561.939	-829.582	-756.258	-779.843	-1.052.247
SK--Eslovaquia	-247.469	-169.707	32.482	350.263	881.699	-51.626	20.365	-347.410	-357.533	-366.641
RO--Rumania	-263.755	-371.348	-575.148	-347.970	-456.984	-754.793	-1.119.485	-1.586.352	-1.719.321	-1.819.728
SE--Suecia	-284.522	-342.335	-191.824	-158.952	-175.423	-455.921	79.653	-370.980	-679.035	-132.064
FI--Finlandia	-570.931	-452.741	-498.696	-599.395	-412.353	-711.444	-888.921	-207.749	-154.425	-876.280
FR--Francia	-790.909	-491.287	-560.428	-447.744	-110.824	-583.198	-827.491	-461.518	-1.553.437	-827.267
GB--Reino Unido	-940.344	-701.829	-569.336	-443.898	-340.065	-7.635.619	-5.869.235	-6.544.262	-5.934.310	-4.073.090

\*Dato provisional

**Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2014-2018**

Miles de Euros

	2018*		2017		2016		2015		2014	
TOTAL Mat. Construcción	459.126.588	%	437.239.463	%	408.643.459	%	404.521.788	%	391.986.034	%
DE--Alemania	116.724.265	25,42%	110.736.272	25,32%	103.829.048	25,37%	102.877.601	25,43%	98.915.680	25,23%
IT--Italia	50.188.085	10,93%	49.143.413	11,24%	47.243.850	11,54%	47.330.544	11,70%	46.481.555	11,86%
FR--Francia	36.722.916	8,00%	34.956.705	7,99%	32.963.351	8,05%	35.124.668	8,68%	33.461.122	8,54%
BE--Bélgica	33.325.923	7,26%	32.087.708	7,34%	31.600.494	7,72%	30.399.105	7,51%	31.560.714	8,05%
NL--Países Bajos	33.176.951	7,23%	31.381.064	7,18%	28.129.528	6,87%	24.723.786	6,11%	24.228.725	6,18%
ES--España	24.916.561	5,43%	23.796.226	5,44%	21.360.437	5,22%	21.443.257	5,30%	20.108.975	5,13%
PL--Polonia	23.005.309	5,01%	22.019.663	5,04%	19.568.339	4,78%	18.128.282	4,48%	22.101.402	5,64%
GB--Reino Unido	22.222.091	4,84%	22.003.896	5,03%	21.749.662	5,31%	23.561.308	5,82%	17.967.012	4,58%
CZ--República Checa	21.977.368	4,79%	20.389.948	4,66%	19.050.807	4,65%	18.745.513	4,63%	16.998.933	4,34%
AT--Austria	17.807.142	3,88%	17.030.789	3,89%	15.667.226	3,83%	15.824.378	3,91%	15.587.592	3,98%
HU--Hungria	9.878.074	2,15%	9.783.671	2,24%	8.895.378	2,17%	8.764.954	2,17%	8.768.366	2,24%
SE--Suecia	9.626.613	2,10%	8.976.373	2,05%	8.300.872	2,03%	8.626.660	2,13%	8.296.151	2,12%
RO--Rumania	8.172.002	1,78%	7.532.919	1,72%	6.833.173	1,67%	6.609.942	1,63%	6.069.983	1,55%
DK--Dinamarca	7.878.181	1,72%	7.761.275	1,77%	7.366.030	1,80%	7.335.882	1,81%	7.597.210	1,94%
SK--Eslovaquia	7.157.006	1,56%	6.339.257	1,45%	5.861.604	1,43%	5.369.309	1,33%	5.109.344	1,30%
IE--Irlanda	6.165.189	1,34%	5.344.126	1,22%	5.303.554	1,30%	5.557.069	1,37%	5.096.781	1,30%
PT--Portugal	5.171.228	1,13%	5.006.932	1,14%	4.653.551	1,14%	4.564.095	1,13%	4.543.567	1,16%
FI--Finlandia	4.467.851	0,97%	3.758.238	0,86%	3.492.527	0,85%	3.700.566	0,91%	3.932.675	1,00%
SI--Eslovenia	4.156.566	0,91%	4.047.442	0,93%	3.619.313	0,88%	3.456.811	0,85%	3.252.237	0,83%
LT--Lituania	3.063.838	0,67%	2.669.780	0,61%	2.315.375	0,57%	2.037.245	0,50%	2.292.146	0,58%
BG--Bulgaria	2.838.997	0,62%	2.826.858	0,65%	2.273.687	0,56%	1.954.253	0,48%	1.689.450	0,43%
GR--Grecia	2.390.516	0,52%	1.928.364	0,44%	1.689.456	0,41%	1.776.965	0,44%	1.544.121	0,39%
EE--Estonia	2.306.611	0,50%	2.059.911	0,47%	1.870.574	0,46%	1.822.797	0,45%	1.789.613	0,46%
LV--Letonia	1.979.541	0,43%	1.842.355	0,42%	1.607.022	0,39%	1.446.053	0,36%	1.431.994	0,37%

\*Dato provisional

Fuente: Elaboración propia a partir de Comisión Europea

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de abril y marzo, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **1,8%**. Esta tasa es 3,0 puntos superior a la observada en marzo.

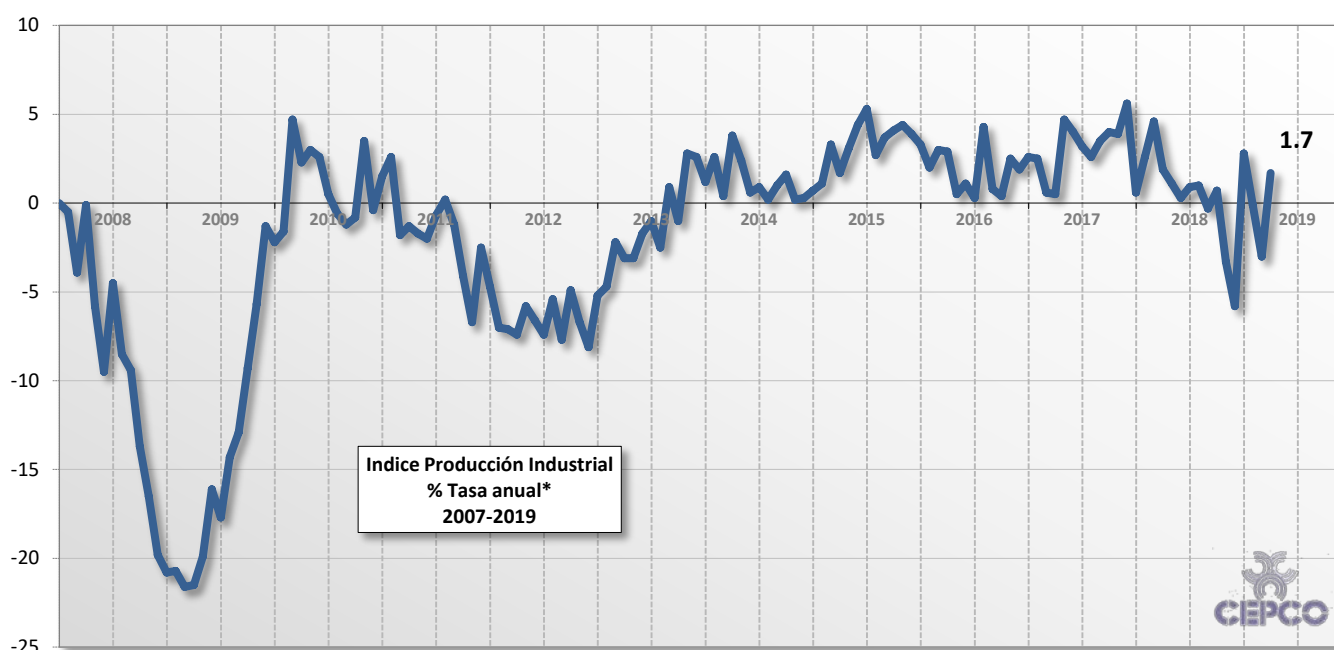
Todos los sectores presentan tasas mensuales positivas. Los mayores aumentos se registran en Energía (2,8%) y Bienes de consumo duradero (2,7%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de productos farmacéuticos (9,6%), Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (8,5%) e Industria del tabaco (7,9%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-23,3%), Reparación e instalación de maquinaria y equipo (-2,1%), Coquerías y refino de petróleo (-1,9%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en abril una variación del **1,7%** respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 4,7 puntos superior a la registrada en marzo.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -2,0%. Esta tasa es 1,8 puntos inferior a la del mes de marzo.



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2018

Los datos relativos a la producción en el sector español reflejan estabilidad con una cifra muy similar a la de 2017, alrededor de los 530 millones de m<sup>2</sup>. En cuanto a las ventas totales, éstas crecieron un 2,9% respecto al año anterior hasta alcanzar los 3.597 millones €. Del total de ventas, tres cuartas partes son ventas en los 187 países a los que exporta. En el mercado nacional, el crecimiento continúa con un aumento del 7% - 8%, pudiendo alcanzar a final de 2018 los 890 millones de Euros

La cifra estimada de exportación en 2018 alcanzó los 2.727 millones de € (+1,5%), una cifra récord en el sector pero que de haber seguido la dinámica del primer trimestre de 2018 podría haber sido mayor. Por regiones, entre enero y noviembre Europa se ha mantenido como principal mercado del sector azulejero y aglutina el 49,1% del total de las exportaciones. Entre los principales destinos varios países de la UE: Francia (280,2 millones de €, +7,2%), Reino Unido (158,5 millones €, -1,4%), Italia (101,2 millones €, +4,2%) y Alemania (98,0 millones €, +9,3%). Todos con crecimientos salvo Reino Unido que acusa la incertidumbre provocada por el proceso del Brexit.

Por su parte, es destacable el crecimiento de ventas a EEUU (+11,8%), que ocupa el 2º puesto en el ranking de países destinatarios de Tile of Spain. América en su conjunto absorbe el 18,3% de las exportaciones. Oriente Próximo con el 16% de cuota decrece cerca de un 16% debido al mal comportamiento de mercados importantes como Arabia Saudita (-26,2%), Israel (-3,8%) y Líbano (-12,2%). Sin embargo, la zona del Magreb ha crecido en torno a un 14%.

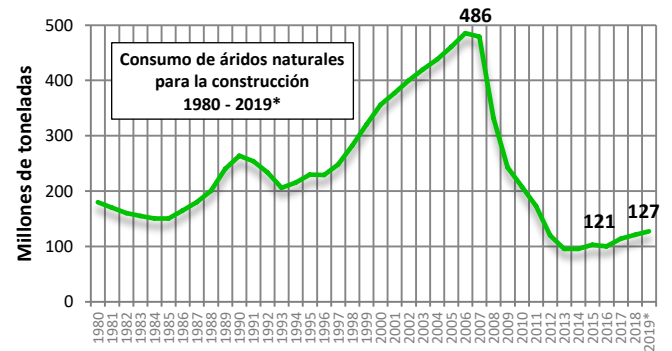
En lo que respecta a la exportación a la Federación Rusa, esta regresa al top ten de destinos de exportación ocupando el décimo puesto y alcanza los 69,2 millones de €. Europa del Este se mantiene prácticamente en los mismos niveles que en 2017 (-1,5%) y absorbe el 6% de las ventas exteriores.

Fuente: ASCER

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2018

Según las estimaciones finales, el año 2018 se ha cerrado con un crecimiento del 6,6%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 121 millones de toneladas. No obstante, se ha experimentado en el ejercicio una desaceleración respecto a las perspectivas iniciales. Además, se mantienen variaciones territoriales importantes y una Comunidades Autónomas experimentó un nuevo decrecimiento.

A esta cantidad hay que añadir 1,7 millones de toneladas de áridos reciclados y 0,7 millones de toneladas de áridos artificiales. El consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 123,3 millones de toneladas.



Es importante resaltar cómo la aplicación de los principios de la economía circular va avanzando de forma progresiva. Además, de los áridos reciclados y artificiales, ya citados, dentro de las cifras de áridos naturales, se contabilizan 5,2 millones de toneladas de áridos procedentes de otras industrias extractivas que los producen como subproductos de los procesos de extracción y tratamiento principales. Es decir que, sobre los 123,3 millones de toneladas de áridos para la construcción producidos en 2018, 5,8 millones de toneladas (4,7%) no proceden de explotaciones de áridos.

### Previsiones económicas para 2019

A pesar de que buena parte de los indicadores han iniciado el curso de forma positiva – buen tiempo en el primer trimestre, semana santa en el segundo trimestre, efecto de arrastre preelectoral, etc. –, se puede presagiar un parón licitador y de la gestión y tramitación de muchas obras públicas, por los procesos de formación de los gobiernos tras las Elecciones Generales, Autonómicas y Locales, que pueden ser largos. La desaceleración económica general y la ausencia de una planificación a medio y largo plazo, han llevado a todos los sectores de productos de construcción a revisar a la baja las buenas perspectivas iniciales. En este sentido, a estas alturas del ejercicio, se prevé un crecimiento del consumo de áridos del 5 % para el conjunto del país, con muchas desigualdades territoriales.

Fuente: ANEFA

## El Sector de las Lanás Minerales. Ejercicio 2018

Las ventas en España de Lanás Minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) crecieron un 18,4%, hasta situarse en 2.792.245 m<sup>3</sup>, lo que supone un incremento de 434.000 m<sup>3</sup> sobre el ejercicio anterior. Esta mejora de la tendencia respecto al ejercicio anterior y a los datos del sector viene propiciada por la mejora de la economía, la calidad garantizada y homogénea de los productos de lana mineral y la demanda del sector industrial y terciario, así como su creciente uso en los Sistemas de Aislamiento Térmico para el Exterior (SATE).

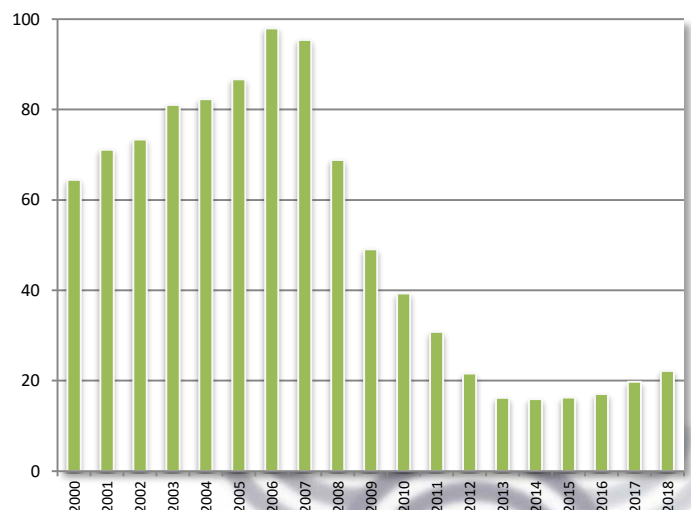
La venta de m<sup>3</sup> de lanas minerales aislantes supera en más de 16 puntos porcentuales el promedio de las viviendas o edificios rehabilitados. La facturación se incrementó en 22, 1 millones de euros, un 15,5% más que en el ejercicio precedente. Desde 2014 (primer año de recuperación tanto de m<sup>3</sup> como de facturación), éste es el quinto ejercicio consecutivo con incremento de ventas, acumulando un crecimiento del 70%.

Fuente: AFELMA

	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
2018	164,6	2,79
2017	142,5	2,36
2016	126,0	2,05
2015	108,0	1,76
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

## Producción de Hormigón. Ejercicio 2018

Año	Producción m <sup>3</sup>	Variación año anterior
2000	64.430.000	
2001	71.131.307	10,4%
2002	73.370.547	3,1%
2003	80.997.337	10,4%
2004	82.282.177	1,6%
2005	86.657.999	5,3%
2006	97.950.821	13,0%
2007	95.358.765	-2,6%
2008	68.833.004	-27,8%
2009	49.068.617	-28,7%
2010	39.263.116	-20,0%
2011	30.764.027	-21,6%
2012	21.563.560	-29,9%
2013	16.203.702	-24,9%
2014	15.934.104	-0,5%
2015	16.286.002	2,4%
2016	17.026.990	2,1%
2017	19.732.803	15,9%
2018	22.177.107	12,4%



Fuente: ANEFHOP

## Índice de Demanda de Cemento. Abril 2019

El Índice de Demanda de Cemento (IDC) ha registrado un crecimiento interanual en el mes de abril del 7,1%, lo que supone una caída de casi dos puntos porcentuales respecto al mes anterior. Estos son los datos que recoge el último Barómetro del Cemento. En el último período analizado (may'18-abr'19) el Barómetro estima que se han consumido en España 13,57 millones de toneladas de cemento, 900.000 toneladas más que en el mismo periodo del año anterior.

Las exportaciones de cemento y clínker continúan con su evolución negativa. En el mes de marzo y en términos de año móvil, registraron en conjunto una reducción superior al 18%, lo que supone acentuar la caída en 1,3 puntos porcentuales respecto al mes anterior. El barómetro estima que en el último período analizado (abr'18-mar'19) las exportaciones han alcanzado los 7,46 millones de toneladas de cemento y clínker. Las exportaciones encadenan ya 23 meses, casi dos años, en números rojos. El elevado precio de los derechos de emisión de CO2 y el alto coste eléctrico continúan siendo los principales responsables de la caída de las ventas en el exterior.

Por su parte, las importaciones de clínker procedentes de países extracomunitarios han crecido significativamente en el primer trimestre del año. En el mes de marzo se importaron 49.000 t de clínker frente a las 1.800 t de media que se venían importando mensualmente en los diez meses anteriores.

Fuente: Oficemen

## Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2018

En 2018 se generó un 10% más de consumo, en toneladas, respecto al año anterior, alcanzado así los 4,6 Mt de productos industrializados de hormigón, utilizados para la construcción en España. Tanto la edificación residencial como la no residencial han registrado aumentos muy notables, +23% y +28% respectivamente, con respecto a 2017, aunque la obra civil sigue en caída libre, con un descenso del -14%.

Por comunidades autónomas destaca el mayor crecimiento en la Comunitat Valenciana, con un 45% de subida con respecto a 2017, de 407.517 t en 2017, se consumieron 592.371 en 2018. Le siguen Castilla La Mancha con un aumento del 33%, Canarias del 32% y Aragón del 26%. La Rioja, Cantabria, Asturias y Galicia son las regiones peor paradas en cuanto a evolución de la industrialización de la construcción en hormigón. Otras zonas de España llevan la delantera en la adopción de estas modernas soluciones constructivas, como es el caso de la Comunitat Valenciana o Aragón

Fuente: ANDECE

## Índice de Precios Industriales

**La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de mayo es del 1,1%**, más de un punto por debajo de la registrada en abril.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales con influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacan:

**Energía**, que disminuye su variación casi cuatro puntos y medio, y la sitúa en el 2,7%. Este comportamiento es consecuencia de la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, frente al aumento registrado en mayo de 2018, y de que los precios Refino de petróleo subieron el año pasado más que este.

**Bienes intermedios**, con una tasa del 0,3%, seis décimas por debajo de la del mes pasado. Destaca en esta evolución el descenso de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos, que subieron en mayo de 2018 y, en menor medida, que los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones bajan este mes más que el año anterior.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia positiva destaca el de los **Bienes de consumo no duradero**, que presenta una variación del 0,0%, seis décimas superior a la de abril, debida,

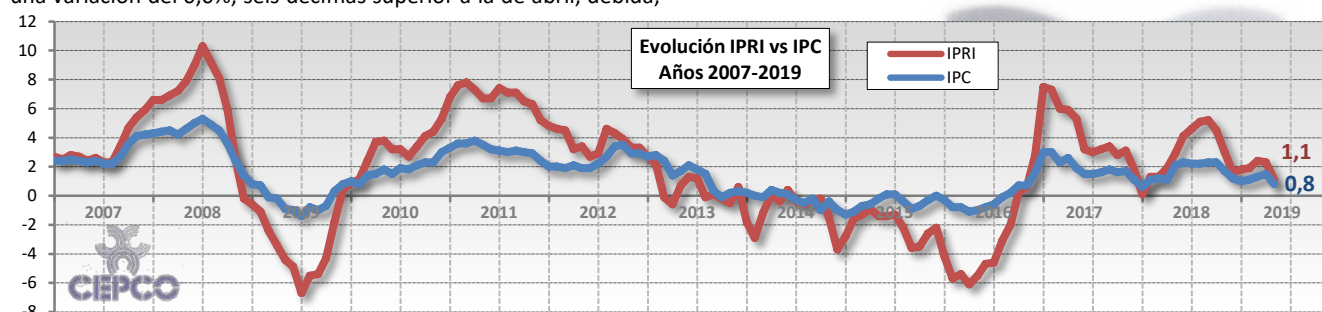
fundamentalmente, a que los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos suben este mes, mientras que se mantuvieron estables en 2018. También influye la bajada de precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, menor que la registrada en mayo del año pasado.

**La tasa de variación anual del índice general sin Energía se mantiene en el 0,3%**, con lo que se sitúa ocho décimas por debajo de la del IPRI general.

En mayo la tasa de variación mensual del IPRI general es del 0,0%.

Por destino económico de los bienes, el único sector industrial que tiene repercusión mensual negativa en el índice general es el de los **bienes intermedios**, que presenta una variación del -0,4%, debida a la bajada de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos y de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones.

Entre los sectores industriales con repercusión mensual positiva destaca el de los **Bienes de consumo no duradero**, con una tasa del 0,2% causada, fundamentalmente, por el aumento de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos.

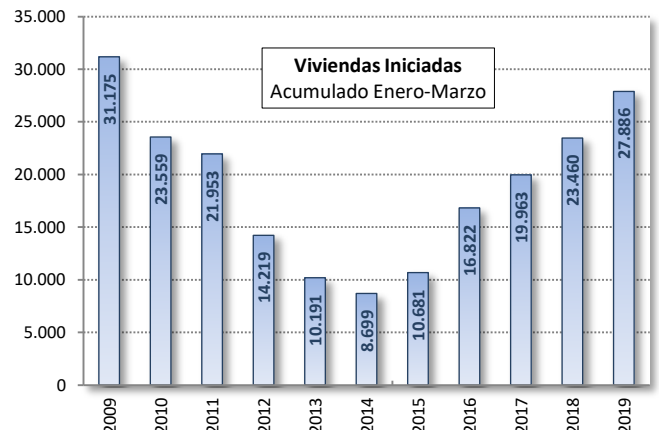
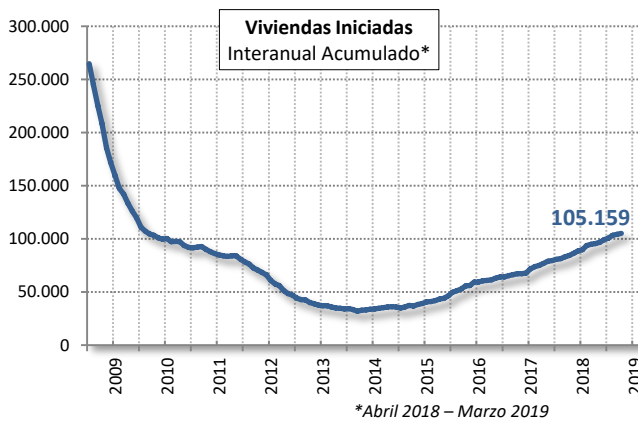
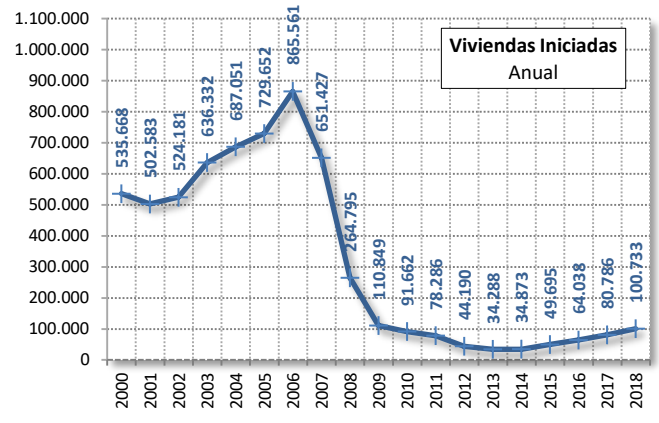
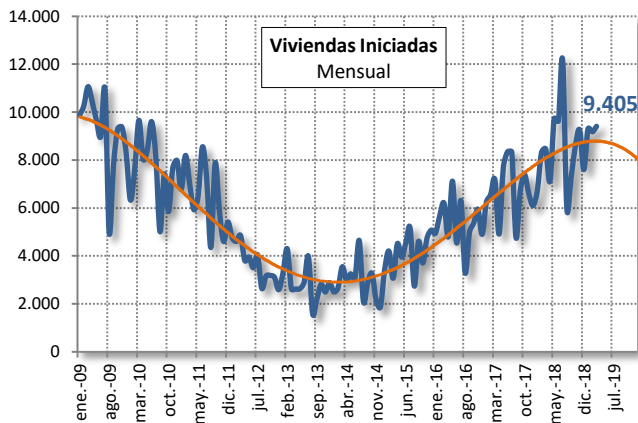


Fuente: INE

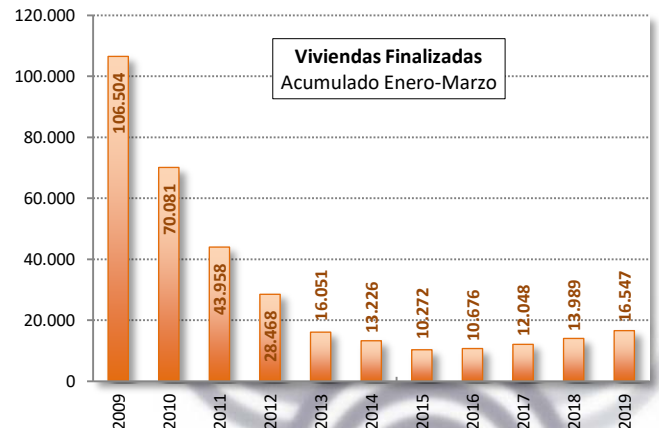
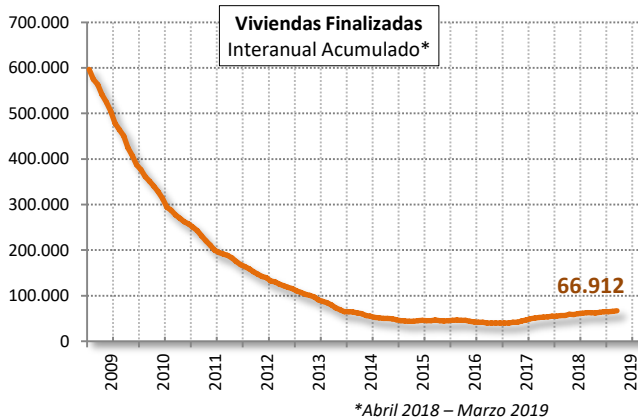
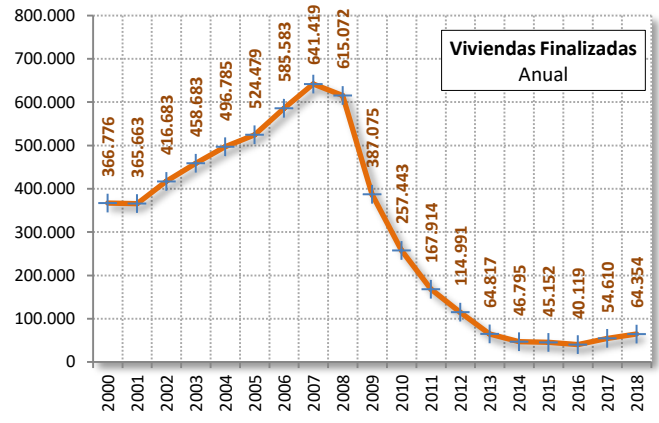
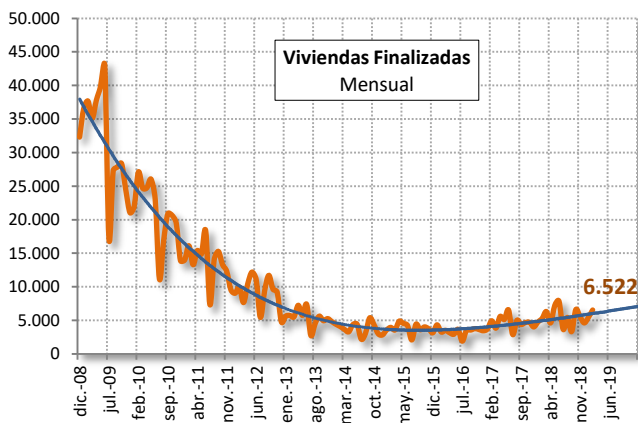


## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Marzo 2019

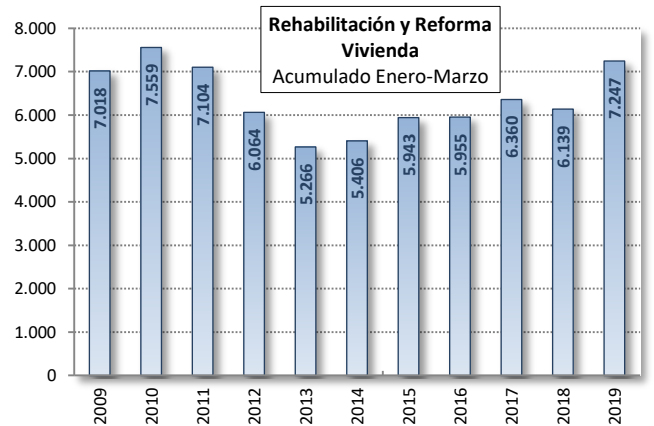
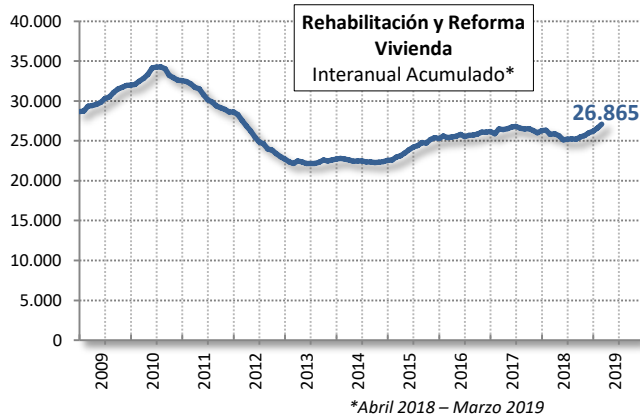
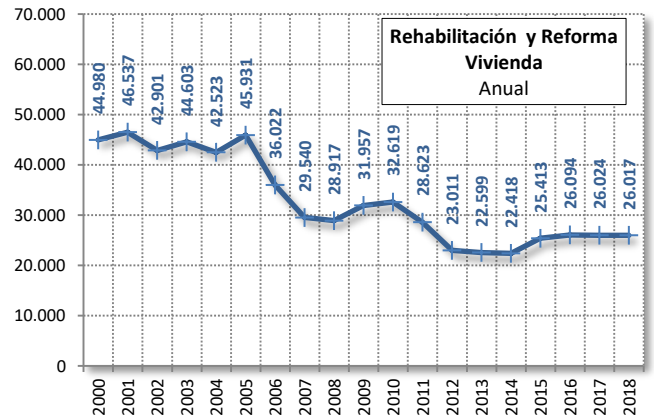
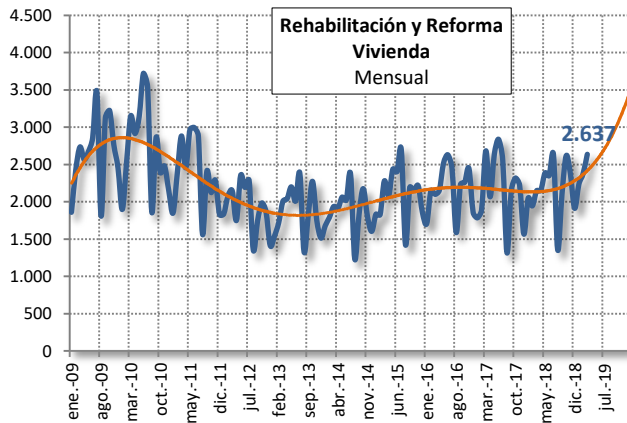


### Viviendas Finalizadas. Marzo 2019

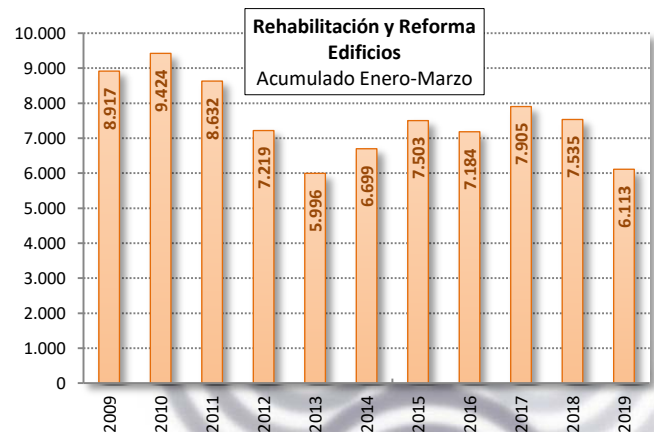
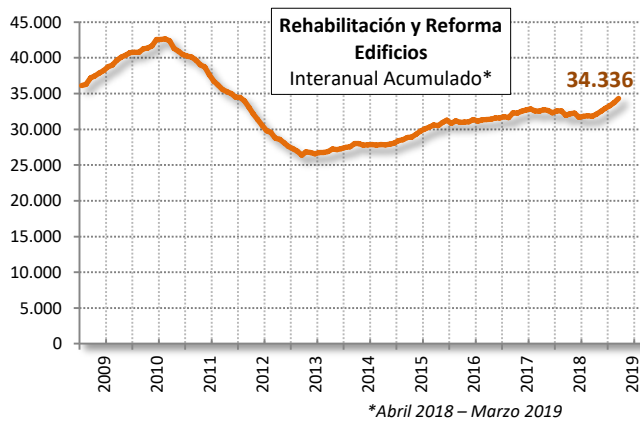
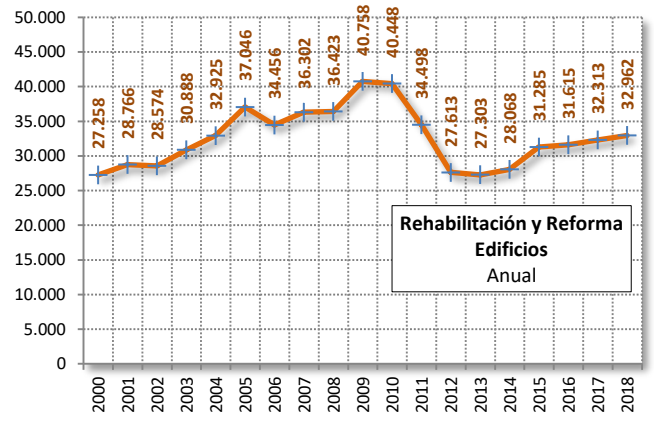
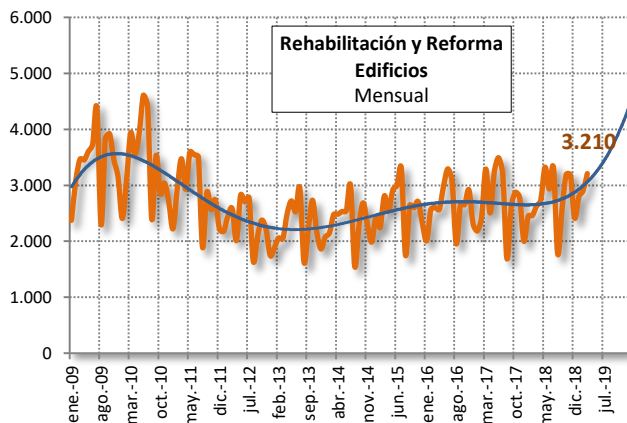


Fuente: Ministerio de Fomento

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Marzo 2019



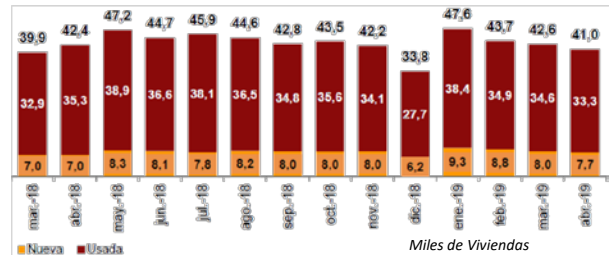
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Marzo 2019



Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Abril 2019

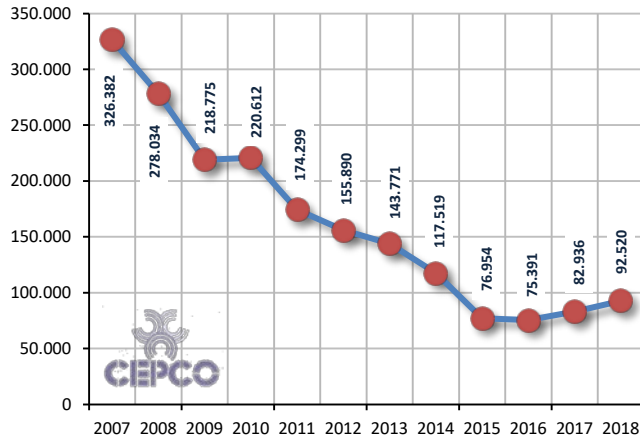
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	<b>41.049</b>		<b>-3,8</b>	<b>-3,1</b>	<b>2,0</b>
Libre	36.644	89,3	-4,7	-4,3	1,6
Protegida	4.405	10,7	6,3	7,7	6,8
<b>TOTAL</b>	<b>41.049</b>		<b>-3,8</b>	<b>-3,1</b>	<b>2,0</b>
Nueva	7.681	18,7	-4,6	9,3	13,1
Usada	33.368	81,3	-3,6	-5,6	-0,3



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

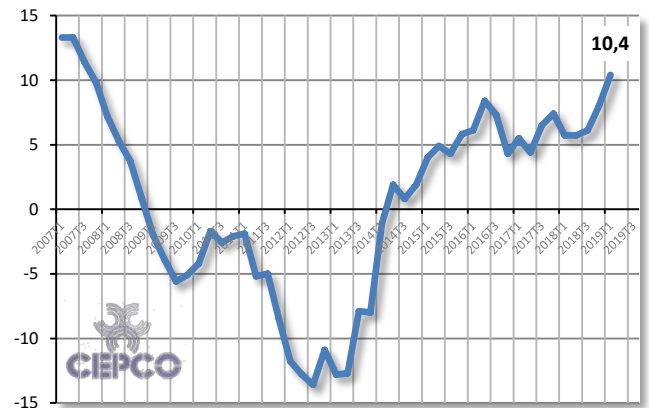
Años 2007-2018



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Índice de Precios de Vivienda

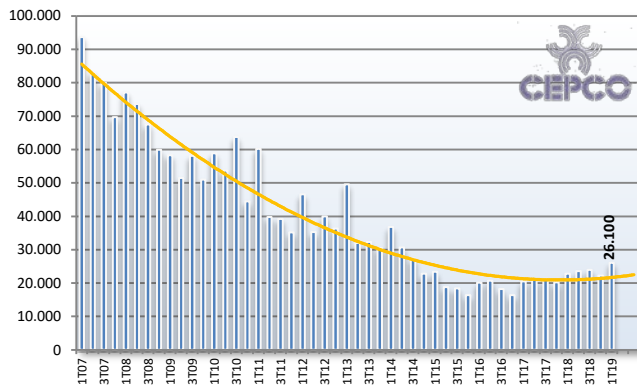
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

### Compraventa de Vivienda Nueva

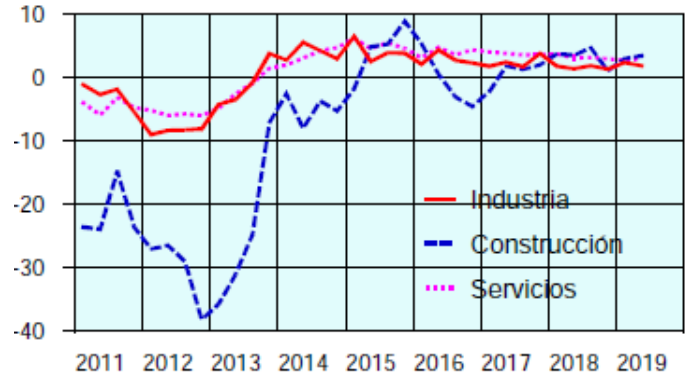
Años 2007-2019 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Ventas por sectores

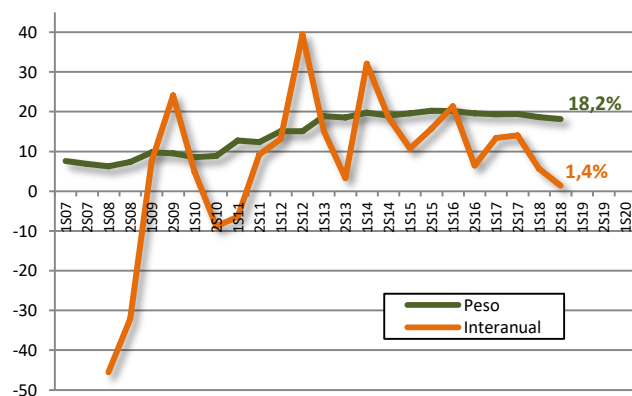
Variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 11/06/19



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

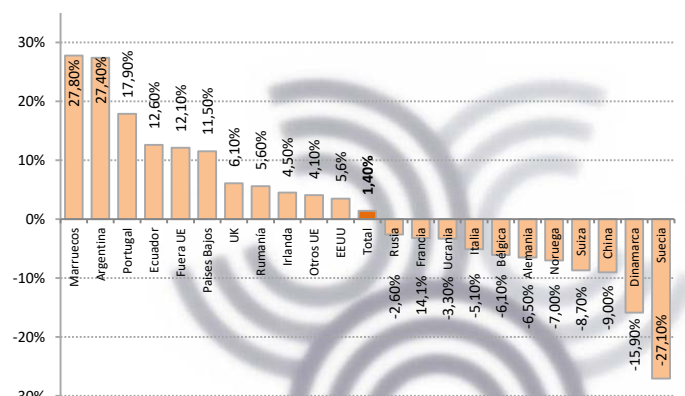
### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2018

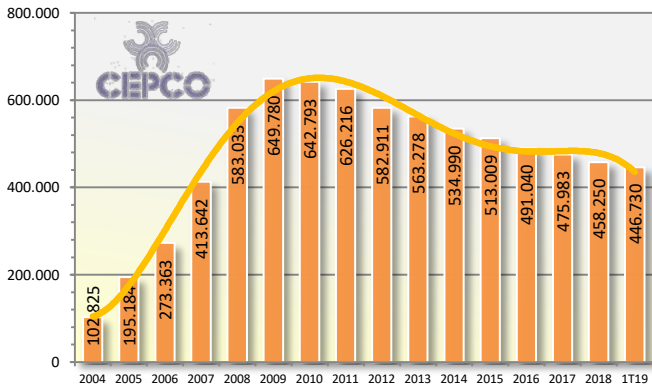


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

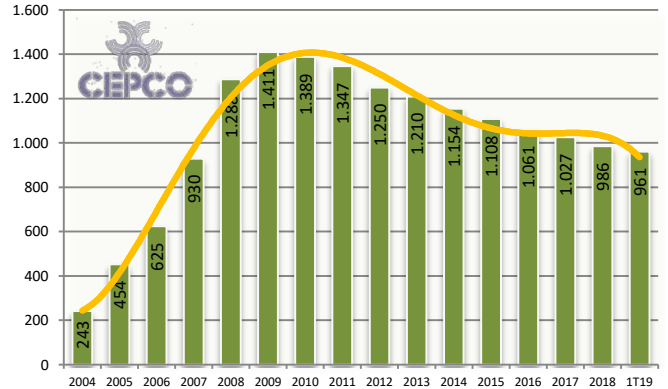
Distribución por Nacionalidades  
Interanual - Segundo semestre 2018



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

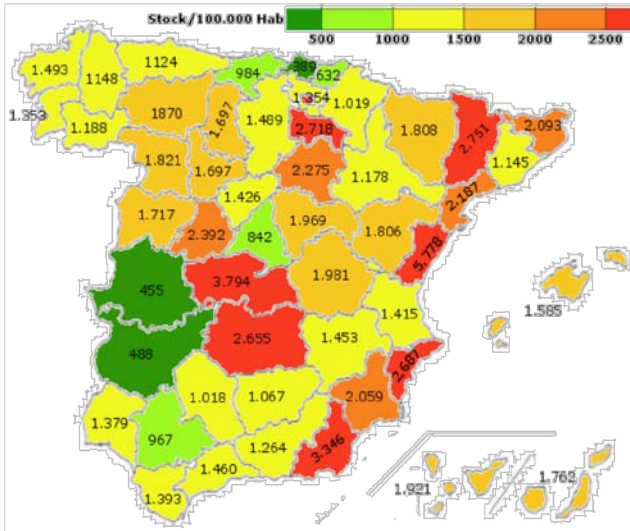


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

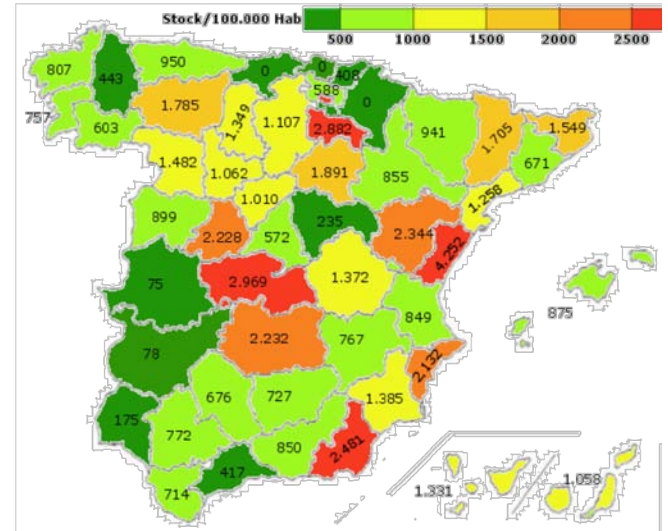


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

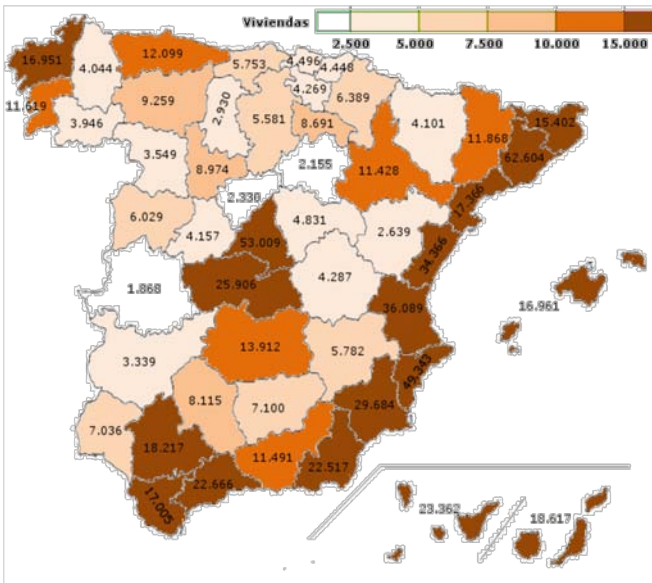


Cuarto Trimestre 2018

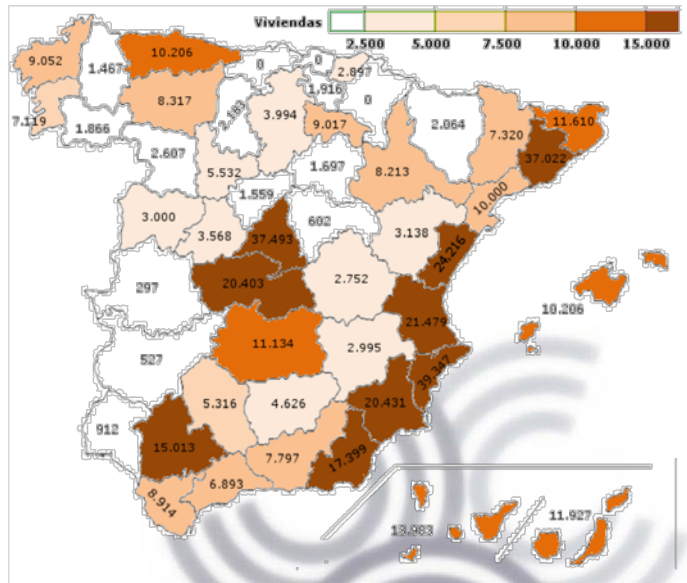


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Cuarto Trimestre 2018



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

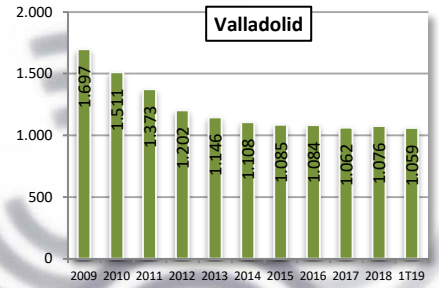
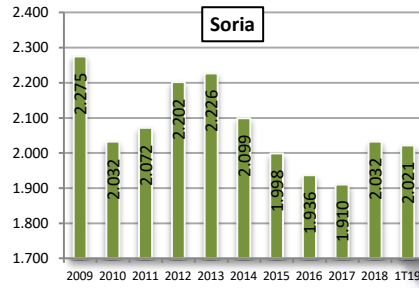
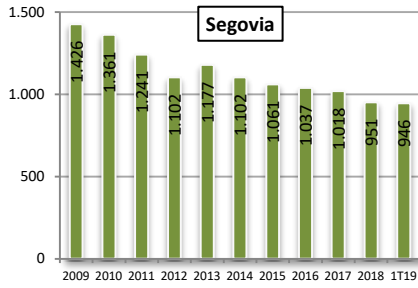
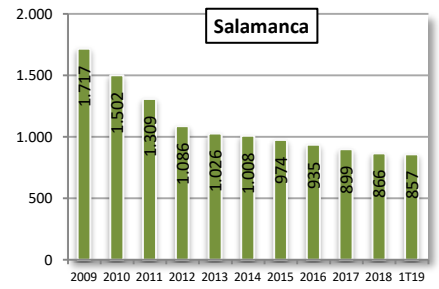
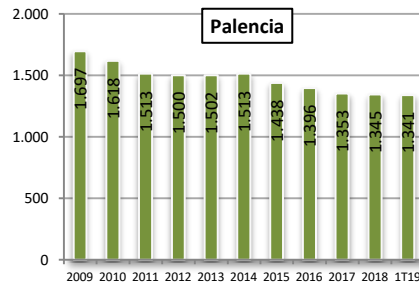
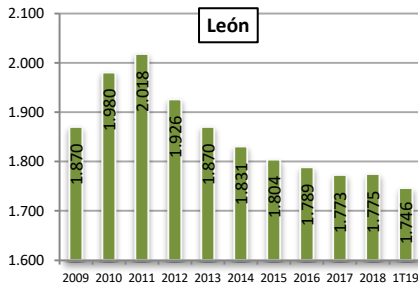
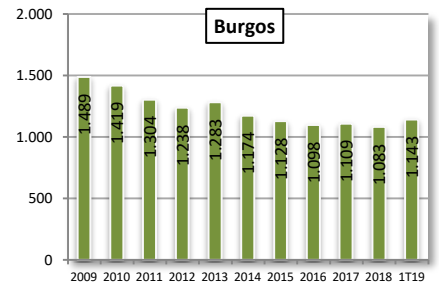
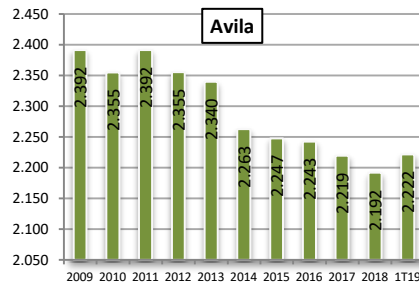
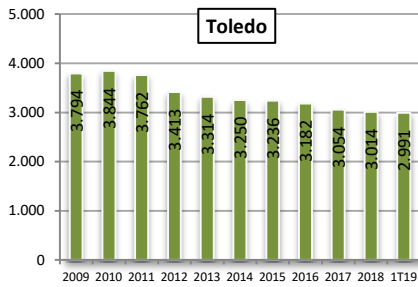
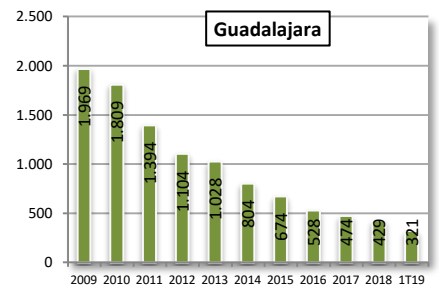
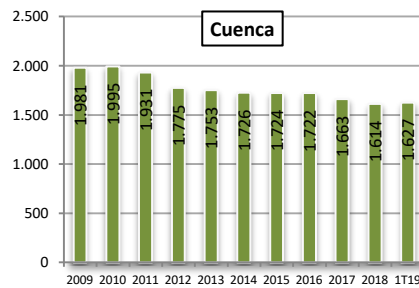
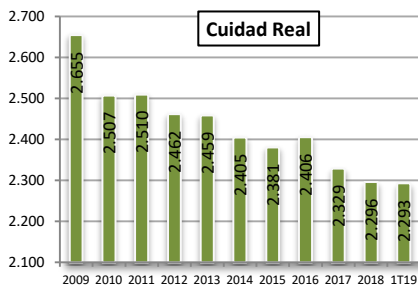
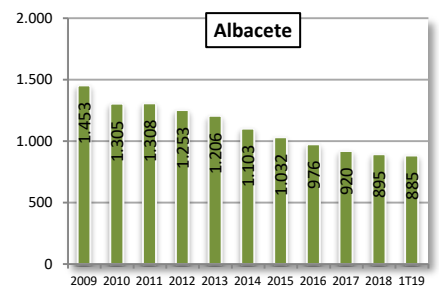
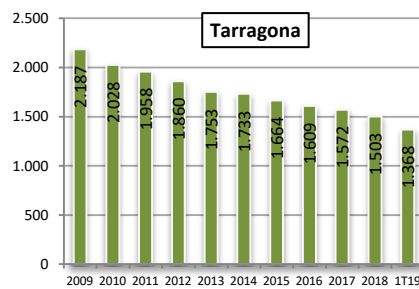
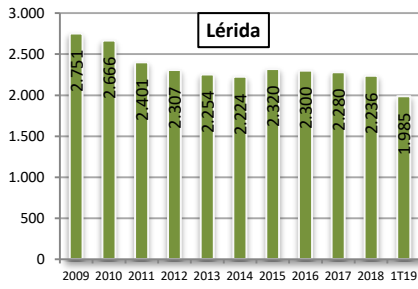
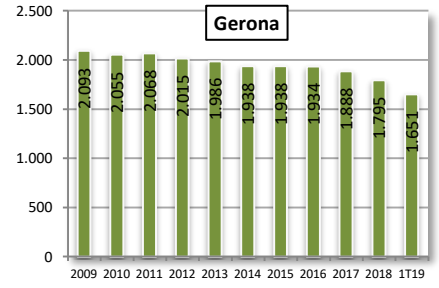
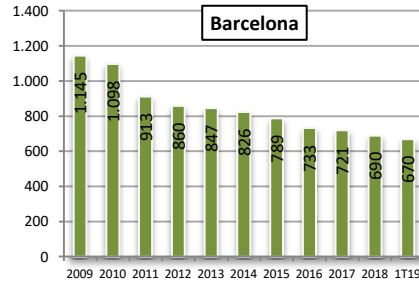
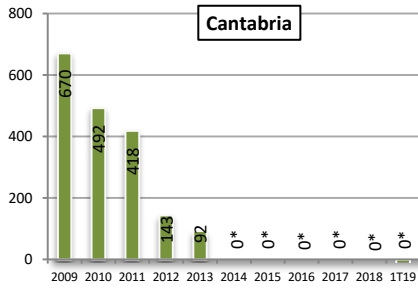
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

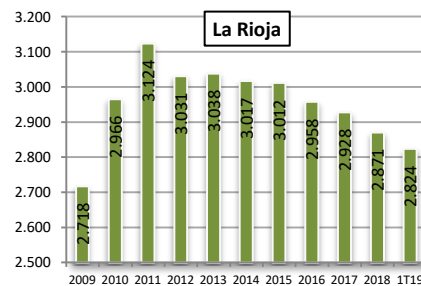
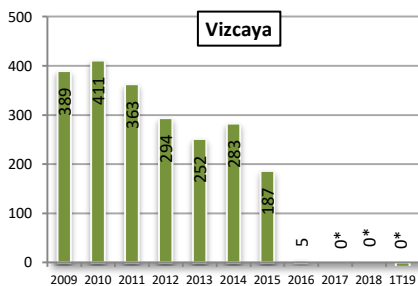
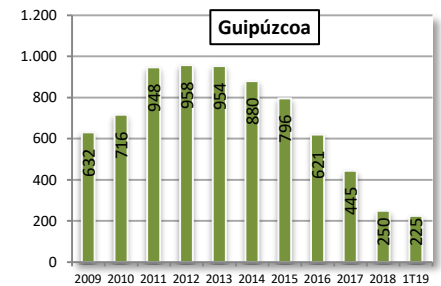
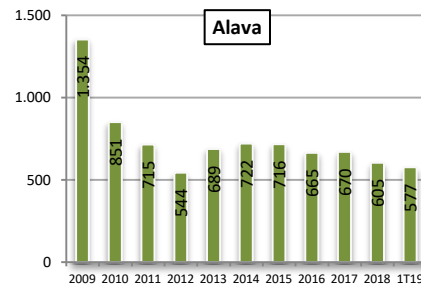
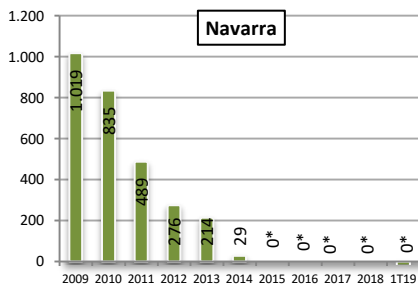
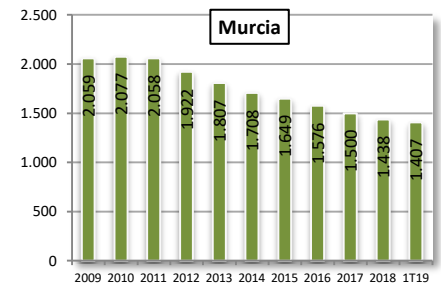
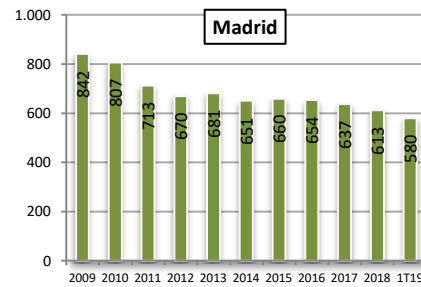
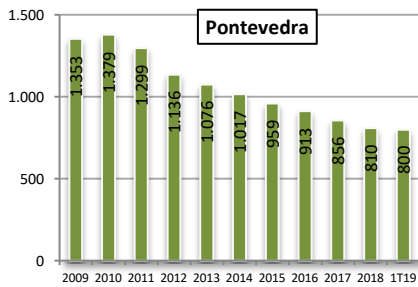
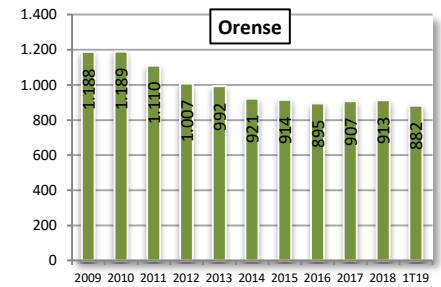
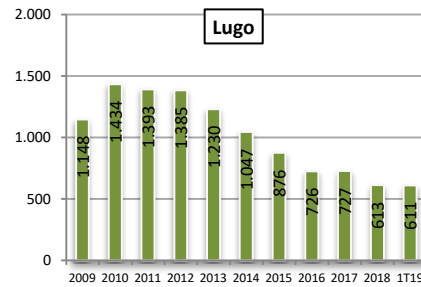
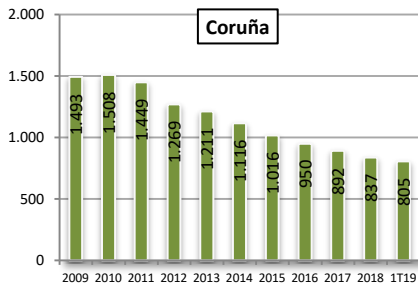
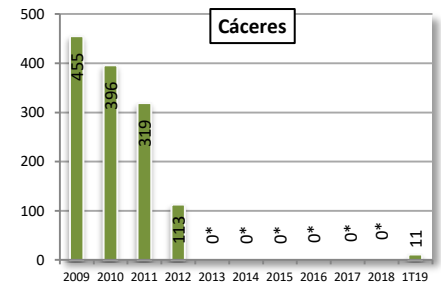
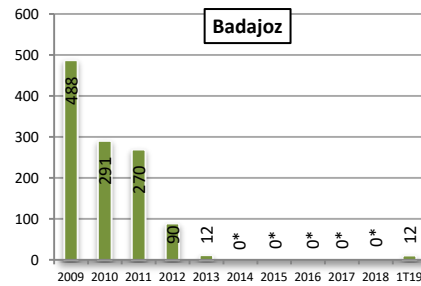
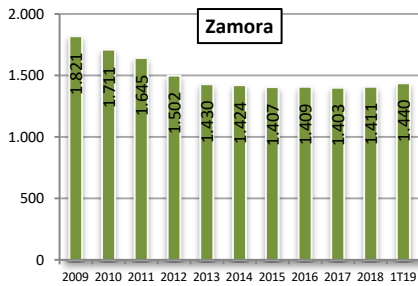
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

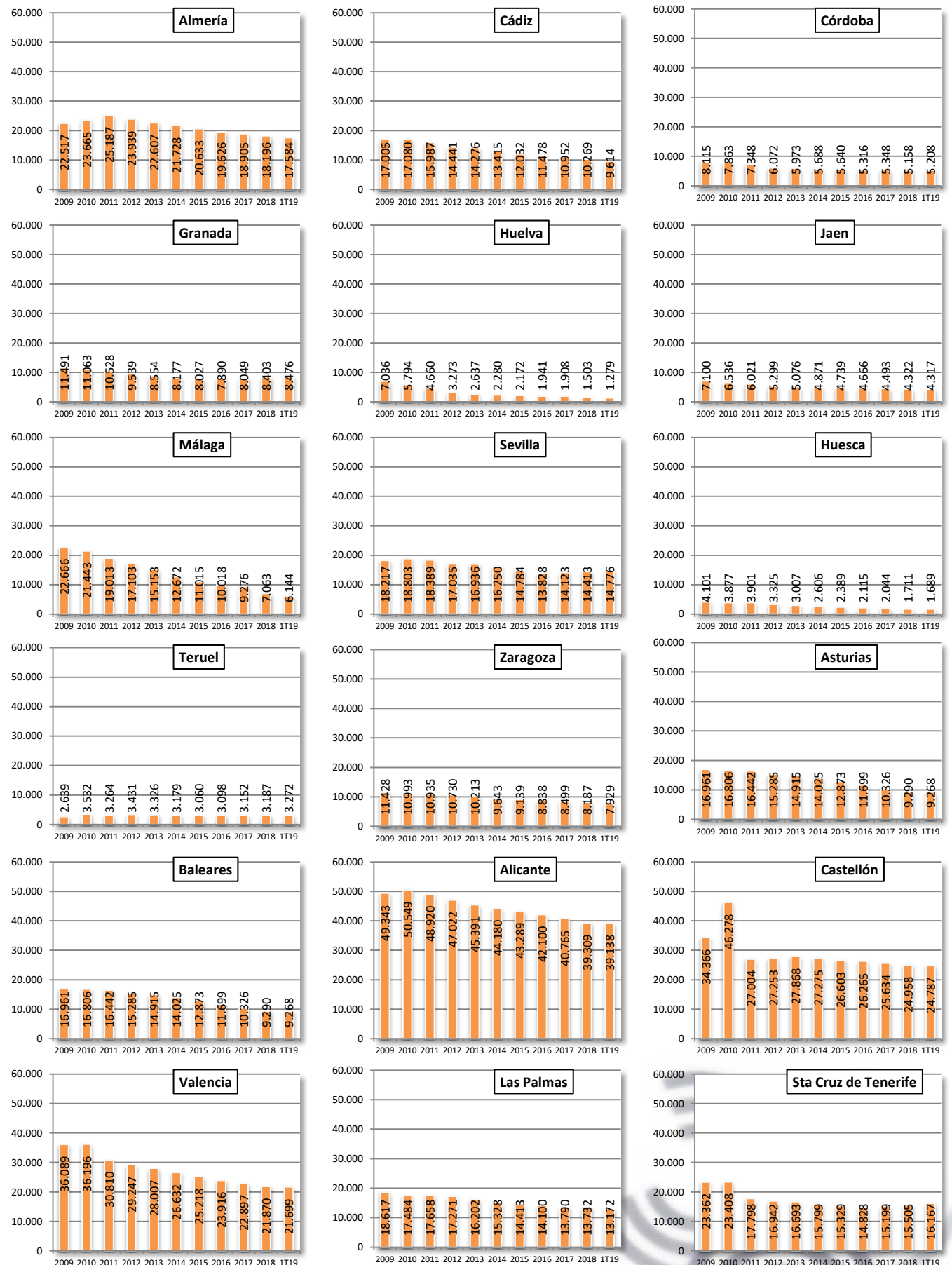
Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, **este último publicado en Junio de 2019**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2018, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Mayo de 2018 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral)

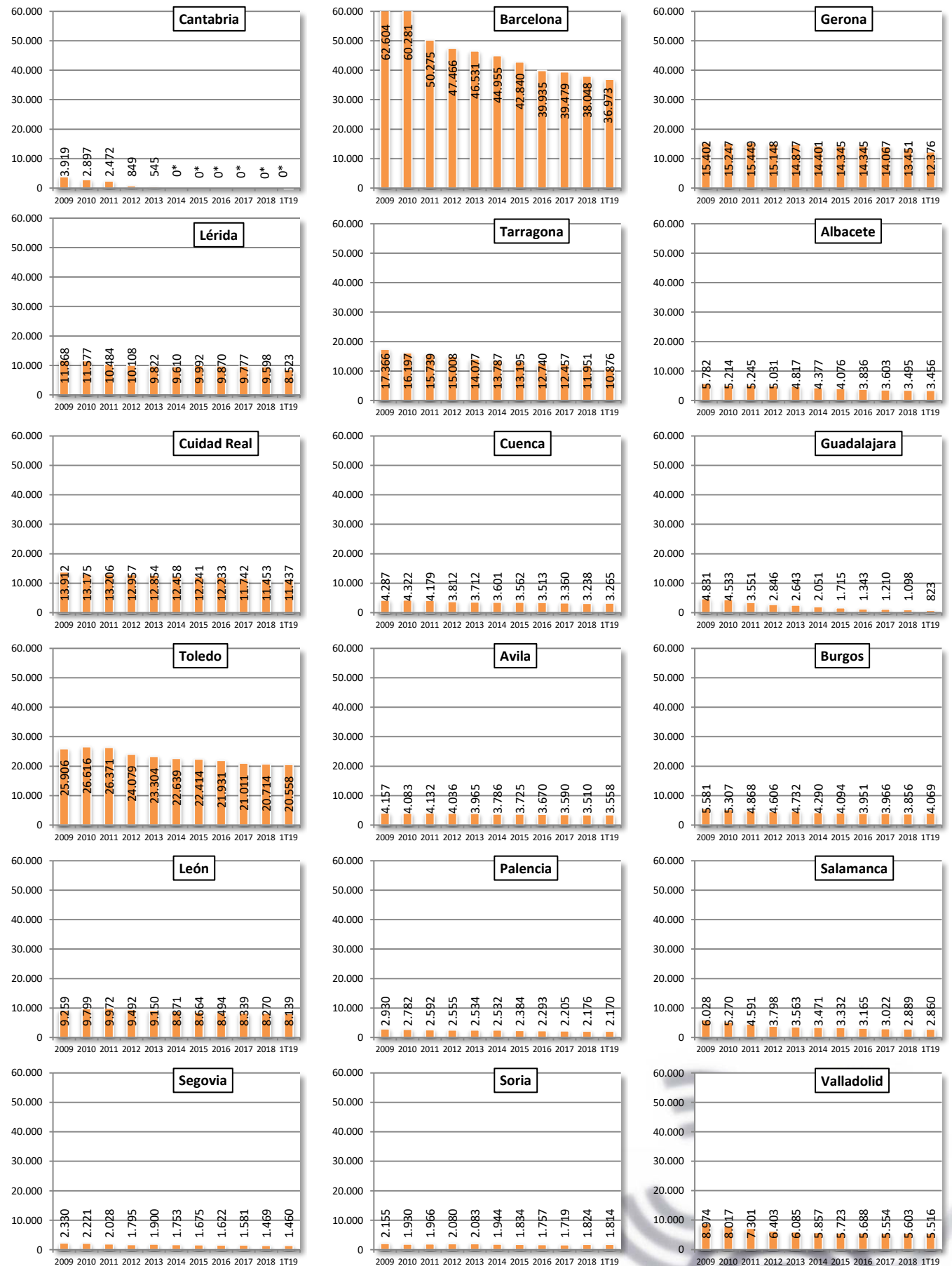


Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

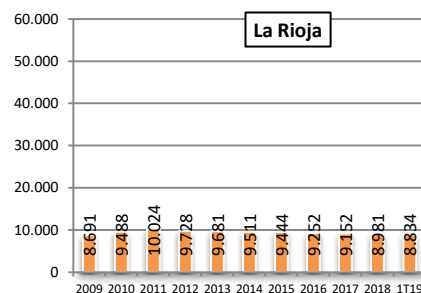
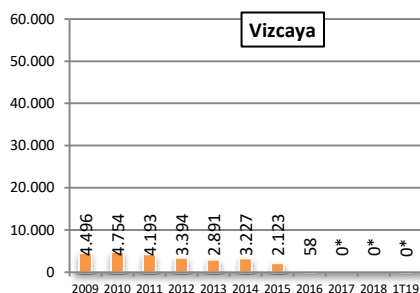
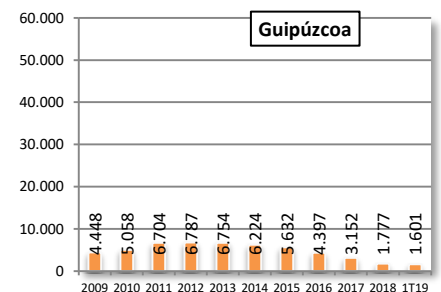
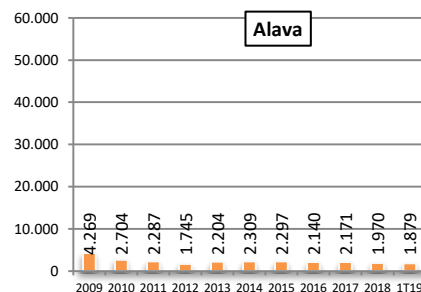
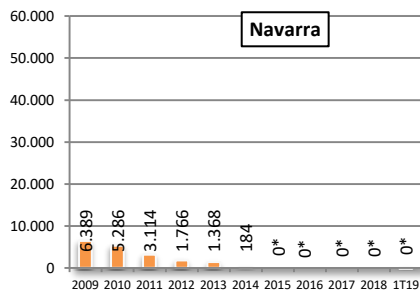
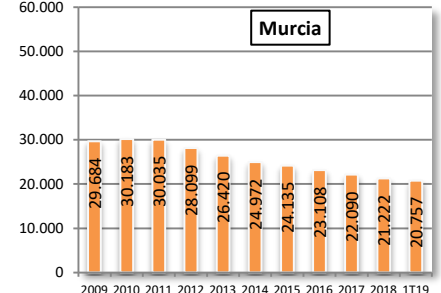
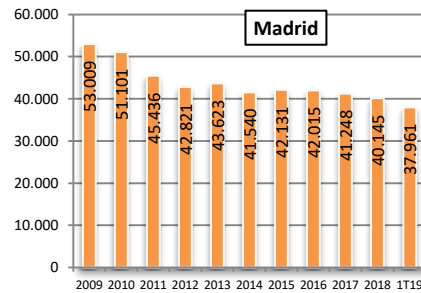
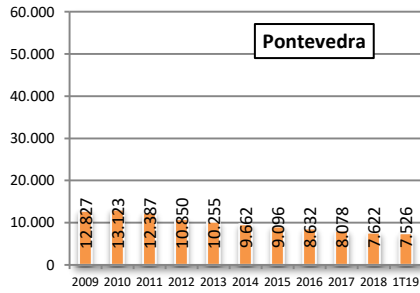
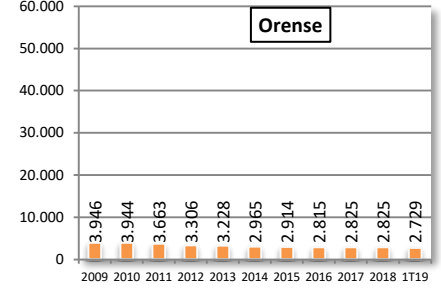
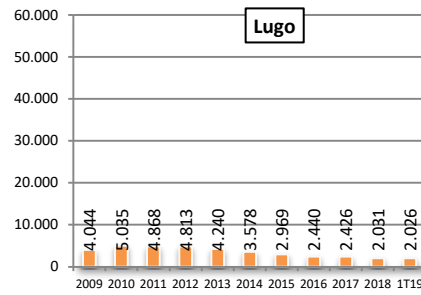
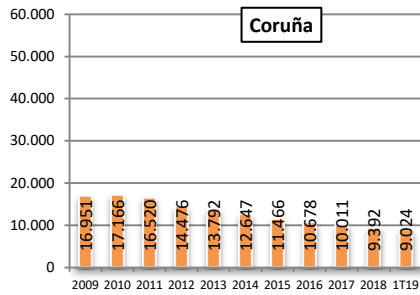
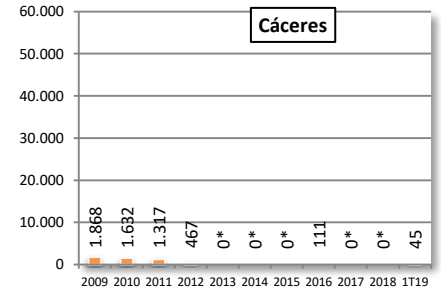
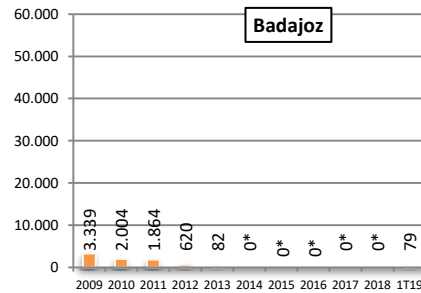
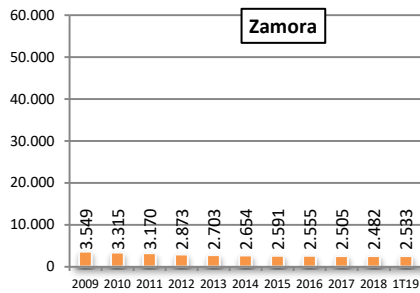
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

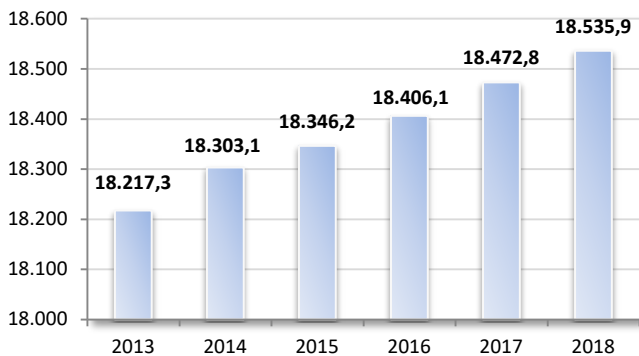
**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, **este último publicado en Junio de 2019**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2018, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Mayo de 2018 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

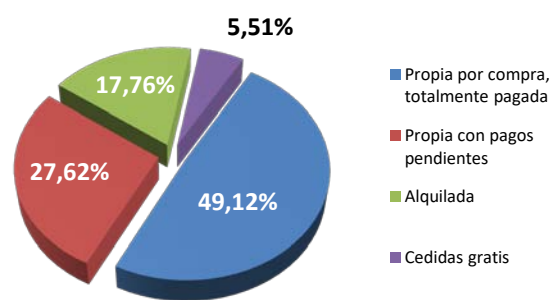
# Encuesta Continua de Hogares 2018

Actualización: 2/04/19

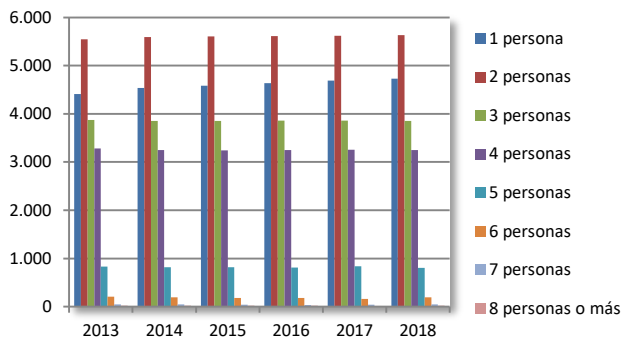
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



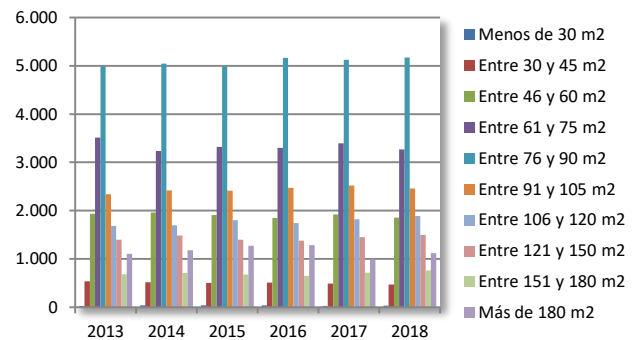
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2018**  
(Porcentaje)



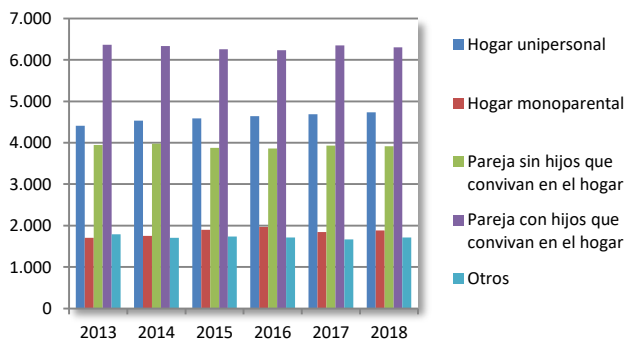
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



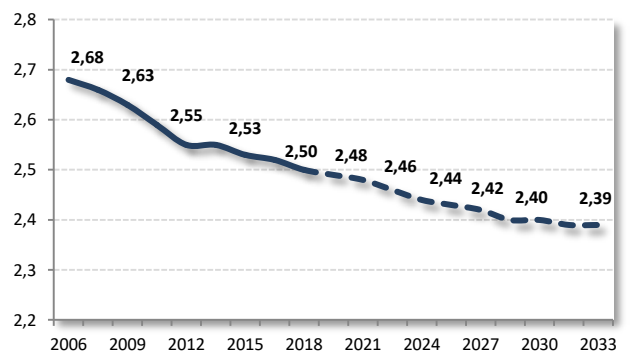
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



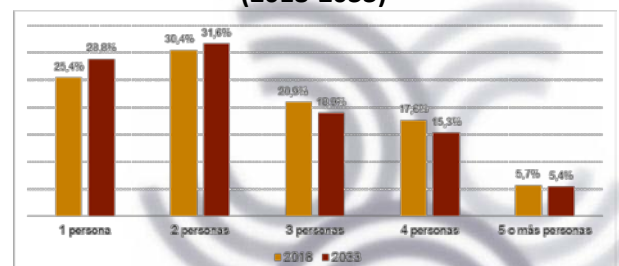
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2006-2033)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2018-2033)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2018	18.503.541		
2023	19.181.248	677.708	0,73%
2028	19.803.235	621.987	0,65%
2033	20.282.642	479.407	0,48%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2018-2033)**

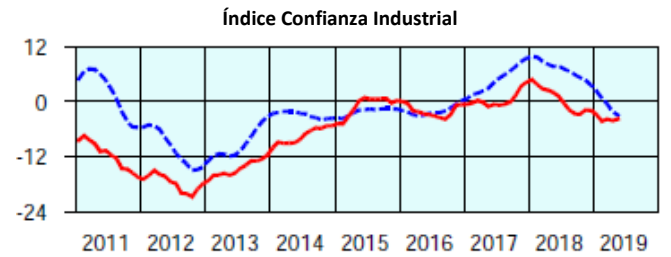
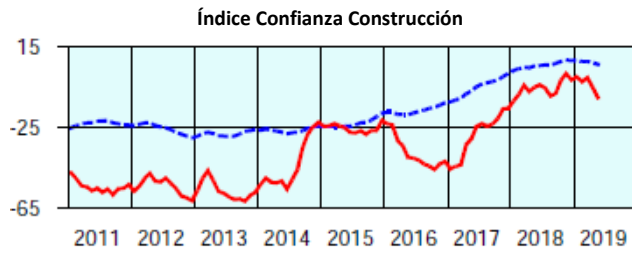
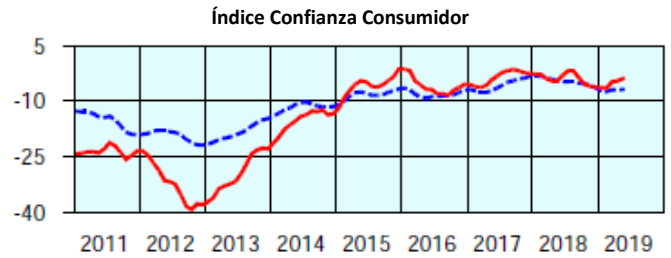
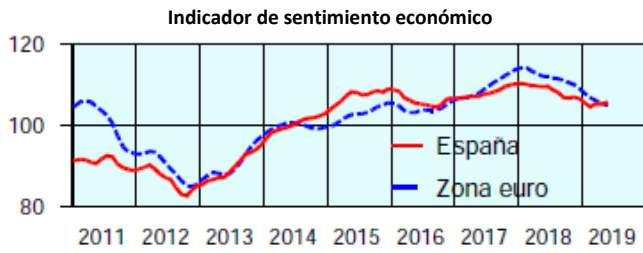


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Empresa. Mayo 2019

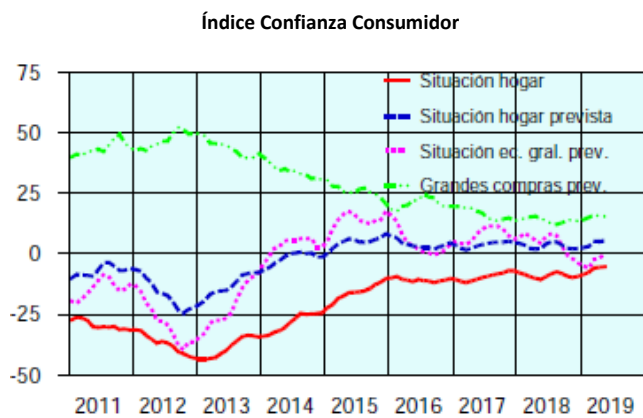
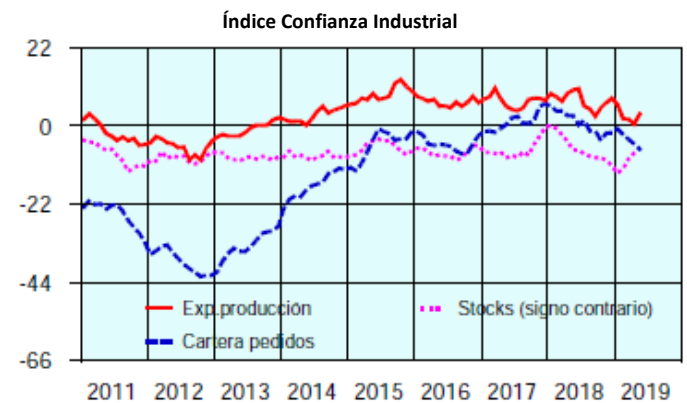
Actualización: 28/05/19



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 28/05/19



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

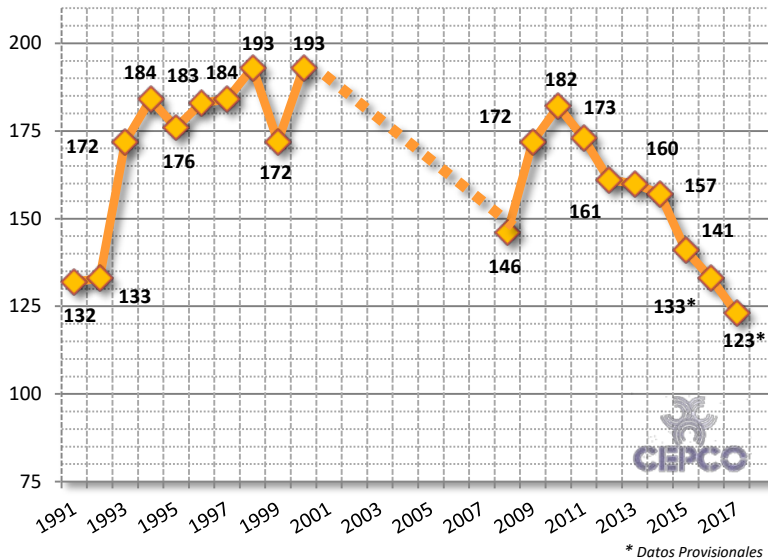


## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 3/12/18

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



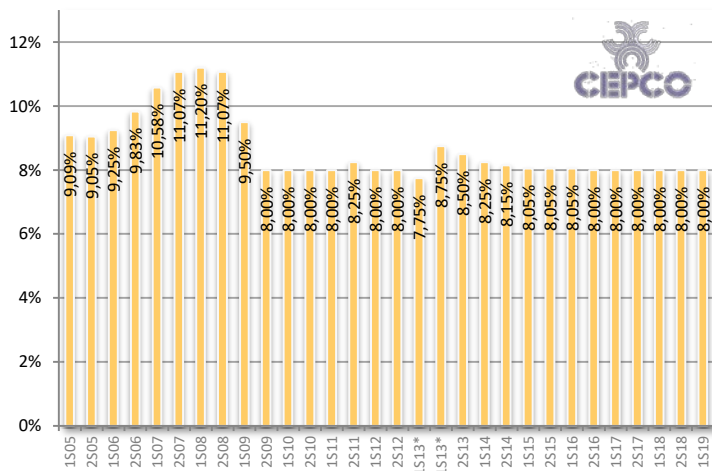
#### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 28/12/19

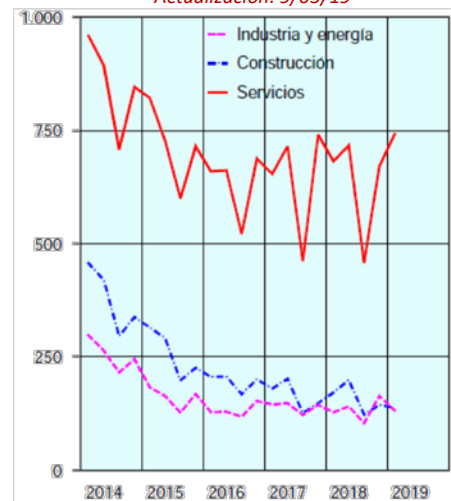


Fuente: Boletín Oficial del Estado

\* 1/01/13 hasta el 23.02.13 y 24.02.13 hasta el 24.02.13

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 9/05/19



Fuente: Ministerio de Economía, Industria y Competitividad a partir de INE

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escríbanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

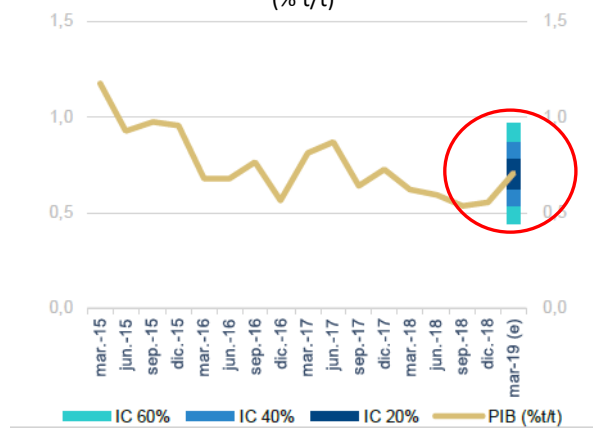
T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

## Otros indicadores

### Situación Española en el Segundo Trimestre 2019; BBVA.

Actualización: 20/05/19

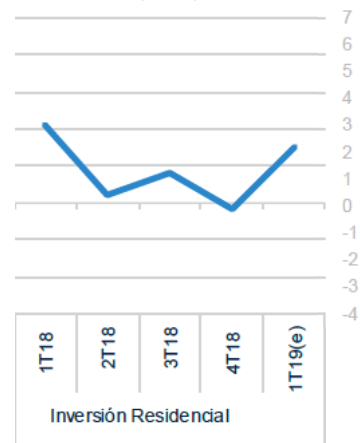
España: crecimiento observado del PIB y previsiones del modelo MICA-BBVA (% t/t)



(e) Estimación.

Fuente: BBVA Research a partir de INE

España: Crecimiento observado y previsiones de los principales componentes de la demanda doméstica (% t/t)



### España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

(Promedio anual, %)	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Actividad</b>					
PIB real	3,2	3,0	2,6	2,2	1,9
Consumo privado	2,9	2,5	2,3	2,0	1,7
Consumo público	1,0	1,9	2,1	2,2	1,6
Formación Bruta de Capital	2,9	4,8	5,3	4,1	3,9
Equipo y Maquinaria	5,2	6,0	5,4	3,0	3,7
Construcción	1,1	4,6	6,2	4,8	3,7
Vivienda	7,0	9,0	6,9	4,6	4,3
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	2,4	2,9	2,9	2,4	2,1
Exportaciones	5,2	5,2	2,3	2,8	3,8
Importaciones	2,9	5,6	3,5	3,8	4,5
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	0,8	0,1	-0,3	-0,3	-0,2
PIB nominal	3,5	4,2	3,6	3,8	3,5
(Miles de millones de euros)	1118,7	1166,3	1208,2	1254,8	1299,1
<b>Mercado de trabajo</b>					
Empleo, EPA	2,7	2,6	2,7	2,0	1,7
Tasa de paro (% población activa)	19,6	17,2	15,3	13,9	12,8
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	3,1	2,8	2,5	2,0	1,6
Productividad aparente del factor trabajo	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3
<b>Precios y costes</b>					
IPC (media anual)	-0,2	2,0	1,7	1,1	1,4
IPC (fin de periodo)	1,6	1,1	1,7	1,2	1,5
Deflactor del PIB	0,3	1,3	1,0	1,6	1,6
Remuneración por asalariado	-0,5	0,3	0,8	2,1	2,3
Coste laboral unitario	-0,6	0,2	0,8	1,9	2,0
<b>Sector exterior</b>					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	2,3	1,8	1,0	0,9	0,8
<b>Sector público (*)</b>					
Deuda (% PIB)	99,0	98,1	97,2	95,9	94,5
Saldo AA.PP. (% PIB)	-4,3	-3,0	-2,6	-2,2	-1,9
<b>Hogares</b>					
Renta disponible nominal	1,8	1,6	3,7	4,7	5,2
Tasa de ahorro (% renta nominal)	8,0	5,7	5,4	6,6	8,0

Tasa de variación anual en %, salvo indicación expresa.

Fecha de cierre de previsiones: 5 de abril de 2019.

(\*) Excluyendo ayudas a las entidades financieras españolas.

Fuente: BBVA Research

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

Actualización: 30/05/19

	may 18	jun 18	jul 18	ago 18	sep 18	oct 18	nov 18	dic 18	ene 19	feb 19	mar 19	abr 19
<b>Variables de demanda</b>												
Ventas (% m/m CVEC)	0,9	3,6	-3,7	2,1	1,9	-7,2	-0,8	3,7	1,2	0,0	0,1	
Afiliación (% m/m CVEC)	0,3	0,3	0,2	0,1	0,3	0,4	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2
Paro (% m/m CVEC)	-0,2	-0,4	-0,3	-0,4	-0,7	-0,7	-0,7	-0,3	-0,3	-0,4	-0,3	-0,4
Empleo EPA (% t/t CVEC)		1,3			0,5			0,8			0,5	
Tasa de paro EPA (% población activa)		15,3			14,6			14,4			14,7	
T. de interés nuevas operaciones (%)	2,18	2,17	2,13	2,28	2,21	2,25	2,28	2,24	2,34	2,38	2,39	
Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	14,3	9,9	13,3	0,7	10,2	15,6	8,4	-1,9	9,7	6,8	6,0	
Rta. Bruta Disp. Hogares (% a/a)		2,3			3,8			3,5				
Confianza del consumidor (Índice)	6,1	10,4	8,6	3,4	-3,2	-2,2	-0,9	-8,7	-5,6	-4,0	2,6	-3,8
Esfuerzo teórico a la compra (% renta del hogar mediano)		32,4			32,8			32,3				
<b>Variables de oferta</b>												
Visados (% m/m CVEC)	16,3	6,8	5,2	-10,0	-4,4	0,6	11,1	-5,3	9,7	-8,4		
Consumo de cemento (% m/m CVEC)	1,8	1,7	-1,3	1,1	0,9							
Afiliación construcción (% m/m CVEC)	0,7	0,6	0,5	0,4	0,7	0,6	0,3	0,6	0,7	0,7	0,6	0,3
Paro construcción (% m/m CVEC)	-1,5	-1,5	-1,0	-0,6	-1,1	-1,0	-0,5	-0,8	-1,3	-1,2	-1,4	0,9
Clima empresarial construcción (Índice)	-6,8	-9,8	-5,2	-17,4	-6,7	-12,2	-11,6	-9,0	-9,0	-3,1	-27,9	-16,1
Transacciones suelo (% a/a)		-22,6			24,9			-3,0			5,9	
<b>Precio</b>												
Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		3,8			3,2			3,9			4,4	
Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		1,2			0,8			1,2			1,2	
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)		6,8			7,2			6,6				
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)		1,7			1,9			1,3				

## Previsiones España 2019-2021. FUNCAS; Mayo 2019

Actualización: 7/05/19

	Datos observados				Previsiones Funcas			Variación de las previsiones (a)		
	Media 1996-2007	Media 2008-2013	Media 2014-2018	2018	2019	2020	2021	2019	2020	2021
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>										
PIB, pm	3,8	-1,3	2,8	2,6	2,2	1,8	1,8	0,1	0,0	0,1
Consumo final hogares e ISFLSH	3,6	-2,2	2,4	2,3	1,7	1,4	1,4	-0,5	-0,4	-0,2
Consumo final administraciones públicas	4,3	0,7	1,3	2,1	1,6	0,9	0,8	0,3	-0,3	-0,4
Formación bruta de capital fijo	6,4	-7,4	4,9	5,3	4,7	3,5	3,1	0,7	0,5	1,0
Construcción	5,9	-10,7	3,9	6,2	5,8	3,9	3,0	1,7	0,8	0,8
Construcción residencial	7,8	-12,5	6,7	6,9	7,4	5,4	4,3	2,4	1,3	1,6
Construcción no residencial	4,2	-8,7	1,7	5,5	4,0	2,2	1,5	0,9	0,2	0,0
Equipo y otros productos	7,5	-2,2	5,8	4,3	3,6	3,1	3,1	-0,2	0,2	1,0
Exportación bienes y servicios	6,6	1,7	4,2	2,3	1,9	3,1	3,0	-0,1	0,7	0,5
Importación bienes y servicios	8,7	-4,1	4,8	3,5	2,4	2,9	2,7	-0,7	0,0	0,2
Demanda nacional (b)	4,5	-3,1	2,8	2,9	2,3	1,7	1,6	-0,1	-0,2	0,0
Saldo exterior (b)	-0,7	1,8	0,0	-0,3	-0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1208,2	1245,8	1284,0	1321,9	--	--	--
- % variación	7,4	-0,8	3,3	3,6	3,1	3,1	3,0	-0,7	-0,1	-0,3
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>										
Deflactor del PIB	3,5	0,5	0,6	1,0	0,9	1,2	1,2	-0,8	-0,2	-0,4
Deflactor del consumo de los hogares	3,1	1,8	0,7	1,6	1,2	1,2	1,2	0,0	-0,1	-0,3
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	3,4	-3,3	2,6	2,5	1,8	1,5	1,4	0,1	0,1	0,1
Productividad por p.t.e.t.c.	0,4	2,0	0,2	0,1	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
Remuneración de los asalariados	7,5	-1,1	3,3	4,1	4,2	3,0	3,0	-0,1	0,2	0,1
Excedente bruto de explotación	6,9	-0,3	3,1	2,6	1,5	3,0	3,0	-1,2	-0,6	-0,7
Remuneración por asalariado (p.t.e.t.c.)	3,3	2,3	0,3	0,8	2,1	1,3	1,3	0,0	0,0	0,0
Coste laboral por unidad producida (CLU)	2,9	0,3	0,1	0,8	1,8	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0
Tasa de paro (EPA)	12,5	20,2	19,7	15,3	13,8	12,6	11,4	-0,1	-0,1	-0,2

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA MARZO 2019														Actualización 7/05/19	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogarec		Consumo público		Formao. bruta de oapital fijo		FBCF maquinari y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	2,1	2,0	2,1	1,9	2,1	2,0	3,0	3,6	3,2	3,8	3,4	3,9	2,3	2,2	
Axesor.....	2,3	1,9	2,0	1,6	2,5	1,2	3,5	2,8	3,2	2,3	3,6	2,9	2,4	1,8	
BBVA.....	2,4	2,0	2,1	1,8	2,4	1,7	4,6	4,6	3,9	4,2	4,9	4,7	2,6	2,4	
Bankia.....	2,2	1,8	2,0	1,5	2,1	1,8	4,4	3,6	5,3	4,0	4,0	3,4	2,6	2,0	
CaixaBank.....	2,1	2,0	2,0	1,9	1,8	1,2	3,6	2,9	3,3	3,0	3,6	2,9	2,2	2,0	
Cámara de Comercio de España.....	2,0	1,9	1,7	1,7	2,3	1,5	3,1	2,9	2,9	4,6	3,9	2,2	2,0	1,8	
Cemex.....	2,2	2,0	2,1	2,0	1,7	1,7	4,4	4,2	4,2	4,0	5,0	5,0	2,6	2,3	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,1	1,9	1,8	1,5	2,1	1,0	4,0	3,7	3,5	3,3	4,7	4,1	2,3	1,8	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,3	2,1	2,0	1,8	2,4	2,5	4,1	4,8	2,7	5,1	4,8	4,7	2,4	2,6	
CEOE.....	2,2	1,8	2,0	1,9	2,1	1,8	3,9	3,1	3,5	3,4	4,1	3,0	2,3	2,1	
Equipo Económico (Ee).....	2,2	1,9	2,1	1,8	1,7	1,7	4,1	2,8	4,0	2,5	4,4	3,1	2,4	1,8	
Funcas.....	2,1	1,8	2,2	1,8	1,3	1,2	4,0	3,0	3,8	2,9	4,1	3,1	2,4	1,9	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	2,2	1,9	2,0	1,9	1,7	1,5	4,0	3,0	5,0	3,0	4,0	3,0	2,3	1,9	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	2,1	--	1,9	--	2,1	--	5,1	--	5,8	--	6,3	--	2,7	--	
Intermoney.....	2,1	1,8	1,8	1,6	2,0	1,2	3,4	2,6	2,7	2,2	4,0	3,0	2,2	1,7	
Repsol.....	2,2	2,1	2,0	1,9	2,3	1,9	4,0	3,7	3,2	3,5	4,7	4,0	2,3	2,2	
Santander.....	2,1	2,0	2,1	1,9	2,6	1,7	2,5	2,5	1,8	2,0	2,8	2,9	2,3	2,0	
Solchaga Recio & asociados.....	2,2	2,0	1,8	1,6	2,0	1,4	4,5	3,4	5,0	3,5	4,8	4,0	2,5	2,0	
CONSENSO (MEDIA).....	2,2	1,9	2,0	1,8	2,1	1,6	3,9	3,4	3,7	3,4	4,3	3,6	2,4	2,0	
Máximo.....	2,4	2,1	2,2	2,0	2,6	2,5	5,1	4,8	5,8	5,1	6,3	5,0	2,7	2,6	
Mínimo.....	2,0	1,8	1,7	1,5	1,3	1,0	2,5	2,5	1,8	2,0	2,8	2,2	2,0	1,7	
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,0	--	0,0	--	0,1	--	-0,3	--	-0,9	--	0,0	--	0,0	--	
- Suben (2).....	4	--	6	--	9	--	4	--	1	--	3	--	6	--	
- Bajan (2).....	3	--	3	--	3	--	10	--	10	--	7	--	4	--	
Diferencia 6 meses antes (1).....	-0,1	--	0,1	--	0,4	--	-0,4	--	-0,6	--	-0,2	--	0,1	--	
<b>Pro memoria:</b>															
Gobierno (enero 2019).....	2,2	--	1,7	--	1,4	--	4,4	--	5,0	--	4,5	--	--	--	
Banco de España (diciembre 2018).....	2,2	1,9	1,9	1,5	1,6	1,2	4,7	3,6	5,9	3,8	4,5	3,7	--	--	
CE (febrero 2019).....	2,1	1,9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
FMI (enero 2019).....	2,2	1,9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
OCDE (noviembre 2018).....	2,2	1,9	1,8	1,5	1,6	1,3	3,8	3,8	--	--	--	--	2,3	1,9	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

## PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 14/06/19

Indicador	2017 [1]	2018 [1]	2019 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2019	2020
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	3,0	2,6	2,4	2,3	2,4	I T.19	2,2	1,8
- Demanda nacional [3]	2,9	2,9	2,2	2,5	2,2	I T.19	2,3	1,7
- Saldo exterior [3]	0,1	-0,3	0,2	-0,2	0,2	I T.19	-0,1	0,1
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1166,3	1208,2	307,5	306,2	307,5	I T.19	1245,8	1284,0
2.- IPI (filtrado calendario)	3,2	0,3	0,4	-3,3	1,9	abr-19	..	..
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	2,9	2,5	2,8	2,6	2,8	I T.19	1,8	1,5
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	17,2	15,3	14,7	14,9	14,4	I T.19	13,8	12,6
* 5.- IPC - Total [4]	2,0	1,7	1,1	1,5	0,8	may-19	1,0	1,2
* 5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	1,1	0,9	0,8	0,9	0,7	may-19	0,9	1,1
6.- Deflactor del PIB	1,2	1,0	0,8	0,8	0,8	I T.19	0,9	1,2
7. Coste laboral por unidad producida	0,2	0,8	1,7	1,3	1,7	I T.19	1,8	1,0
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, acum. desde el inicio del año	21511	11261	-4215	-4241	-4215	mar-19	5485	8034
- % del PIB	1,8	0,9	0,7	0,9	0,7	I T.19	0,4	0,6
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-3,0	-2,5	--	-1,1	-2,5	IV T.18	-2,3	-2,0
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,33	-0,32	-0,31	-0,31	-0,31	may-19	-0,31	0,00
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,15	-0,17	-0,12	-0,11	-0,13	may-19	-0,05	0,25
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	1,56	1,42	1,14	1,04	0,87	may-19	1,15	1,30
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,129	1,181	1,130	1,124	1,119	may-19	1,110	1,150
- % variación interanual	2,0	4,6	-7,3	-8,5	-5,3	may-19	-6,0	3,6
14.- Financiación a empresas y familias [6]	-0,1	1,1	1,6	1,3	1,6	abr-19	..	..
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	10043,9	8539,9	9004,2	9570,6	9004,2	may-19	..	..

\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

+ Previsiones actualizadas en la última semana.

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS



En colaboración con



Confederación Española de Asociaciones de  
Fabricantes de Productos de Construcción

## CURSO DE AUTODESK REVIT BIM

Condiciones especiales para asociados CEPCO

**FECHAS MADRID**  
**CURSO SEPTIEMBRE / OCTUBRE**  
**2019**

**MOD I: 19-20 (J-V) 26-27 (J-V)**

**MOD II: 30-1-2-3 Y 4 (L-M-X-J-V)**

**ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN**

