

Lema: Cubierta inclinada

Ubicación: Calle Virgen Coronada, 17, Cortelazor la Real

Tipología: Vivienda unifamiliar entre medianeras

Categoría de actuación: Rehabilitación

«Todo lo que hacen los bosques, los ríos o el aire / Cabe entre estos muros que creen cerrar la estancia»

Jules Supervielle

Esta vivienda de esparcimiento se construye sobre una antigua majada, como se conocen en la Sierra de Aracena las edificaciones auxiliares que servían como casas de apero, despensa o gallineros. Es esta condición por la que se ubican al borde de la población, estando así más próximas a las ricas huertas, como las que bordean Cortelazor. La majada que encontramos aquí había caído en desuso y estaba próxima a la ruina.

La pequeña construcción se asienta sobre una compleja geometría pentagonal deudora de una estructura de la propiedad moldeada durante generaciones. Compaginar la difícil condición espacial con la exigencia de un razonable programa doméstico supuso el reto principal de la intervención. La estrategia adoptada, muy condicionada por la proximidad del límite, resuelve el proyecto con recursos muy sencillos. Comenzando por la distribución de la vivienda, para la cual se concentran los usos subsidiarios (servicios, calefacción, cocina, almacenaje, escaleras...) en el perímetro, quedando así liberada una clara centralidad doméstica que bajo rasante ocupa la cocina-comedor, en la planta baja el salón y en planta alta un dormitorio-estudio.

Esta disposición le confiere una característica cualidad de cascarón horadado, un ámbito protegido que no se restringe a la interioridad, sino que se abre con generosos vanos que apuntan a la profundidad del paisaje. Valle y monte, acogidos en la calidez doméstica, prestan su inmensidad al seno de un hogar humilde. Quizá sea ésta su mayor pretensión, pues, por lo demás, la experiencia del habitar procura una renovada *vita simplex* construida en torno al alimento, el descanso y la conversación.

Más allá de estrictos requerimientos normativos de integración arquitectónica, el proyecto se asienta sobre el extenso terreno común que comparten la arquitectura popular y el gusto contemporáneo. La lectura en clave actual del suelo estético de la tradición se traduce, nuevamente, en un elogio a la sencillez, manifiesta en una paleta apenas compuesta de madera, teja, piedra, baldosa de barro y el blanco ubicuo.

Mención especial merece la medianera, que se reviste con la teja original recuperada, gracias al empleo de teja nueva en la cubierta. Esto no solo permite reciclar un material valioso por su textura y apariencia, si no que también arraiga la casa con la tradición constructiva vernácula.

Revisitar la tradición nos lleva a formular una *rusticitas nova* que supera ya la fiebre del tipismo impostado y ha descubierto, no sin sorpresa, una sincera modernidad en lo rústico. Su sustento ético y estético está en la optimización de recursos, en obtener lo mejor de las herramientas más humildes, en la autenticidad de lo desnudo, del blanco encalado a la piedra de musgo y, sobre todo, en querer cada trabajo como un artesano cuida su obra.















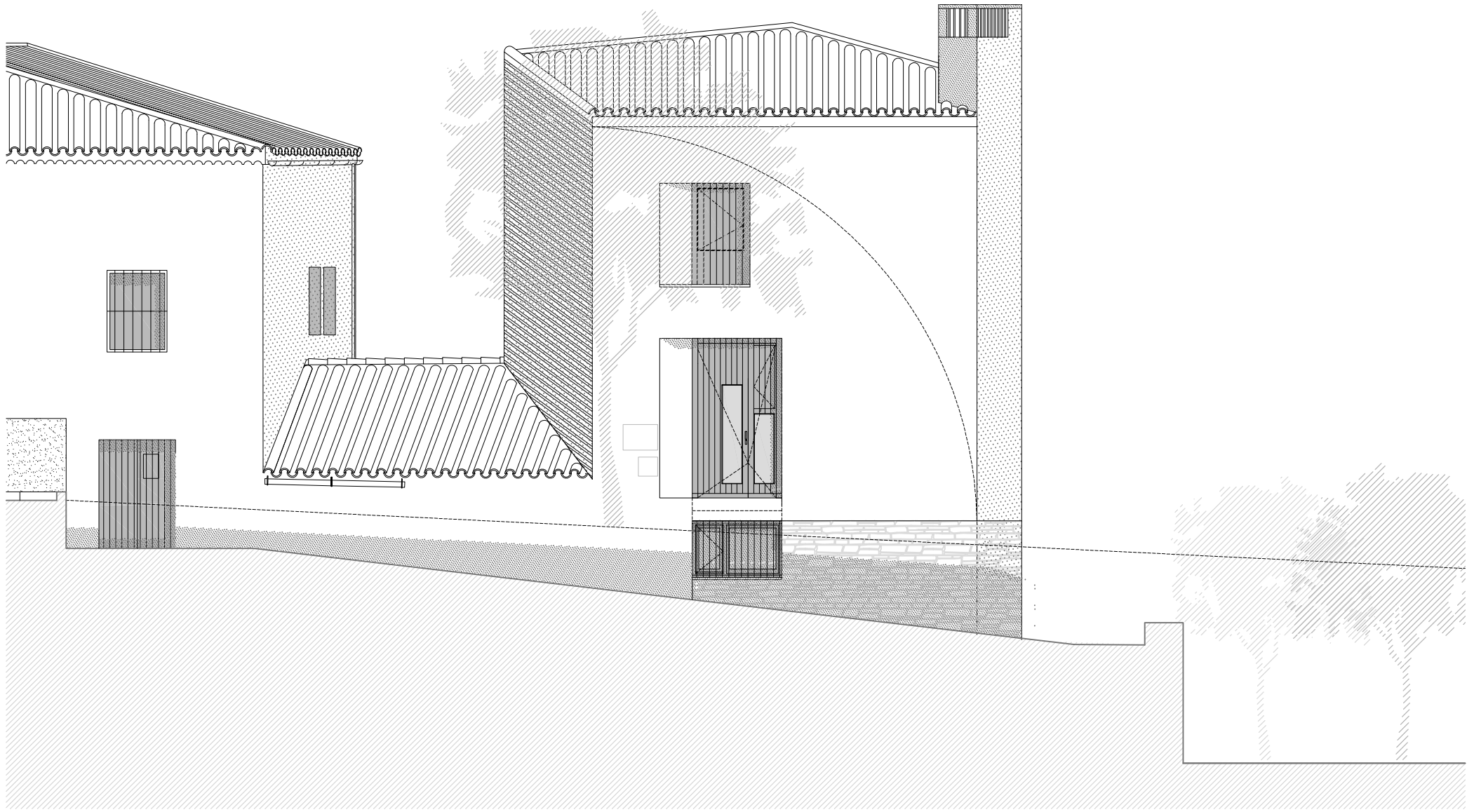




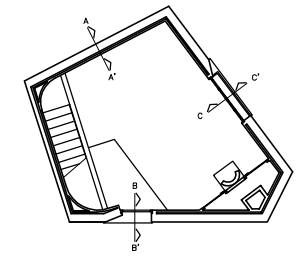
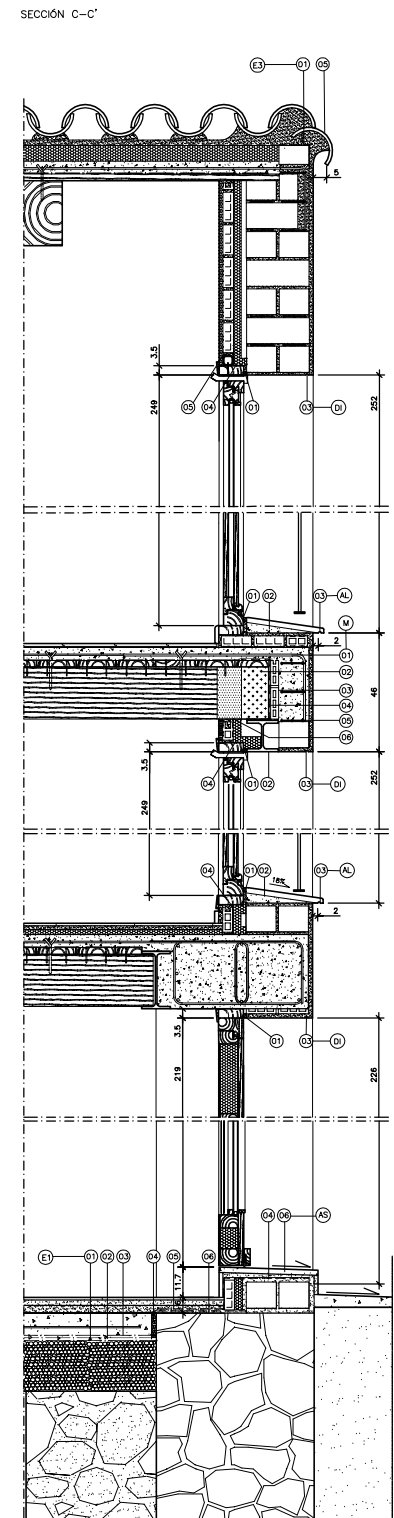
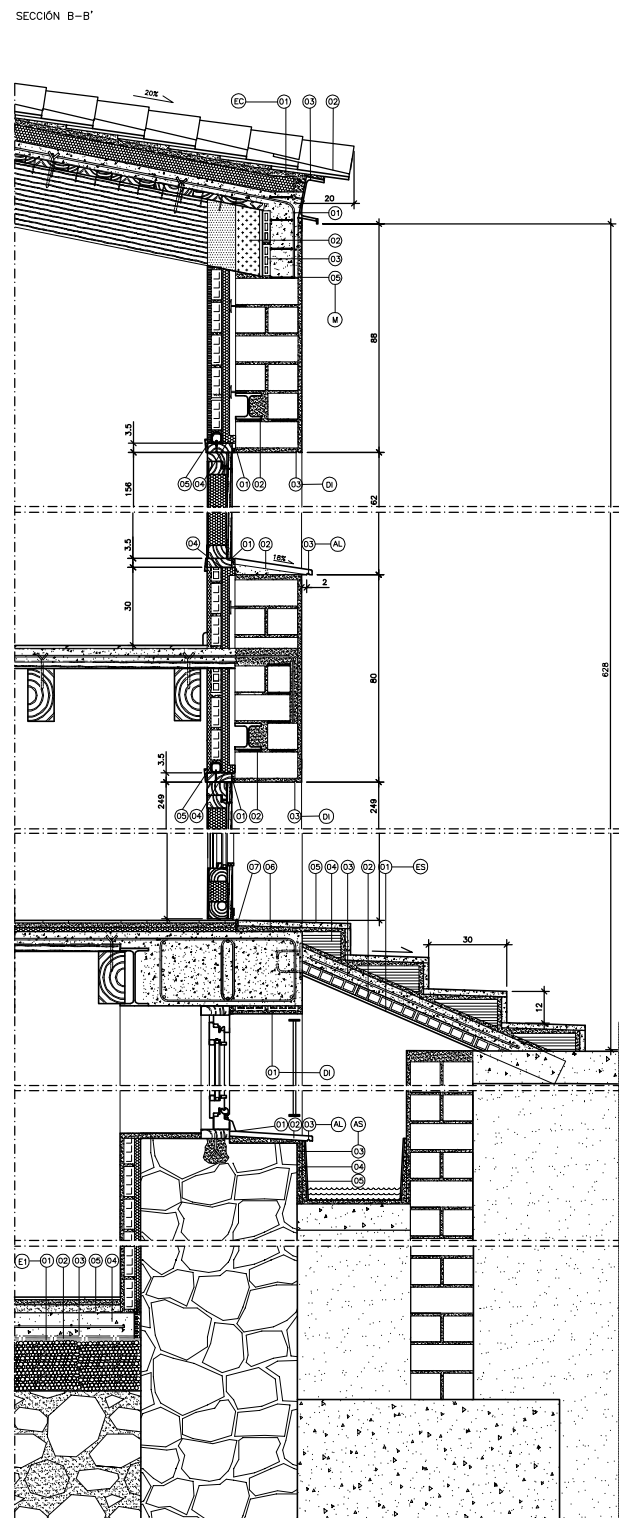
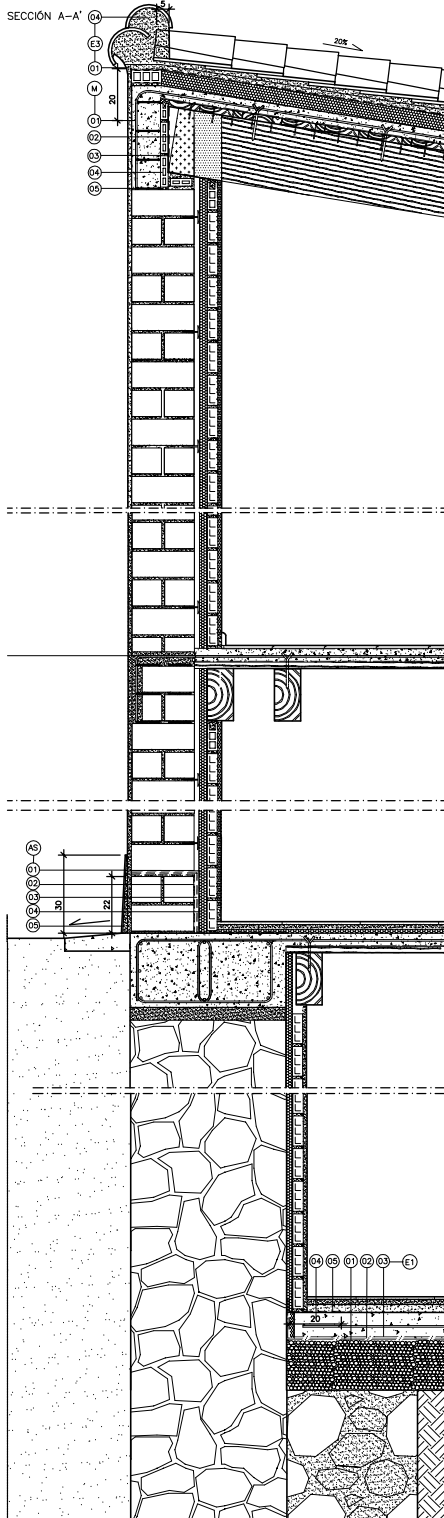




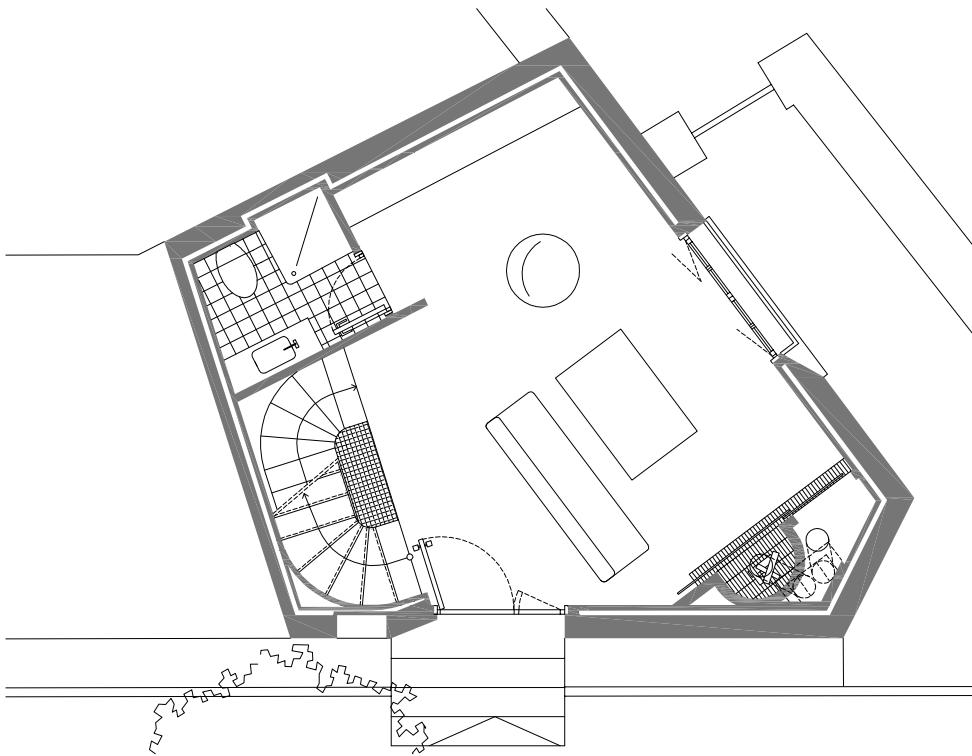
0 3 5m



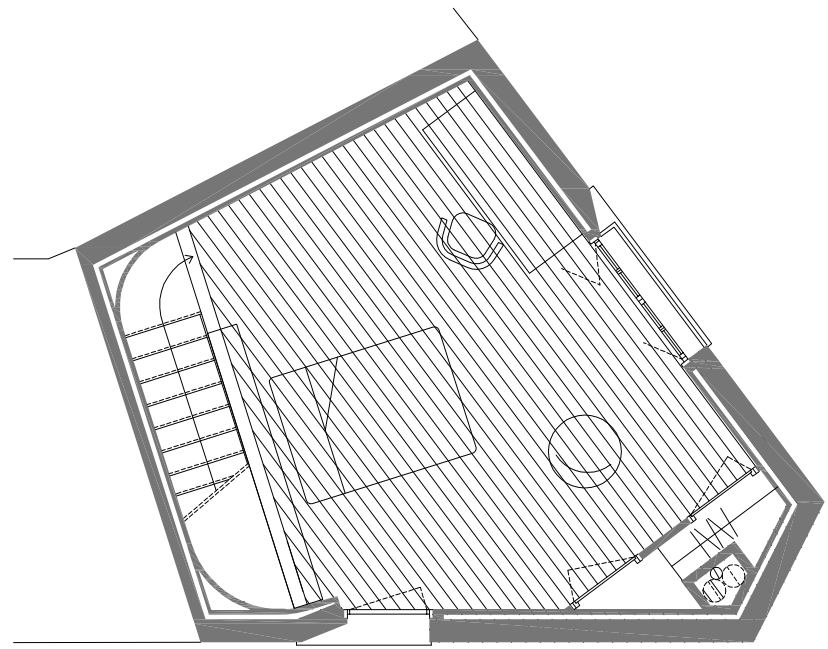
0 3 5m



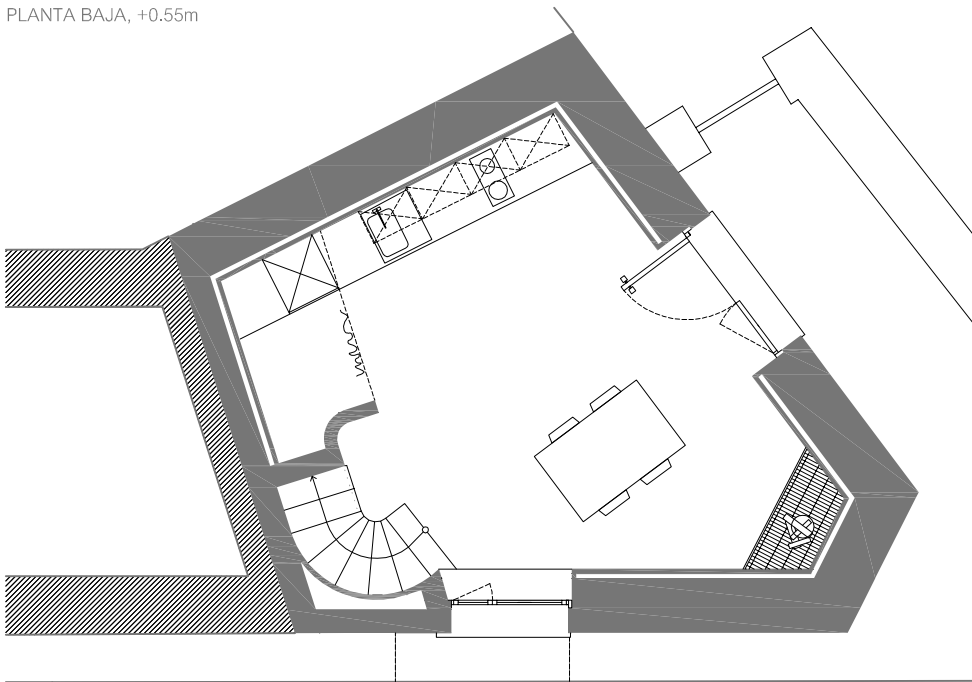
- E1 ENCUESTRO DE SOLERA CON MUROS**
1. Sobre el encochado se dispone un geotextil con resistencia al punzonamiento.
 2. Capa impermeabilizante a partir de film de polietileno, prolongada en vertical y solapada bajo lámina impermeabilizante de los muros.
 3. Lámina geotextil protectora de la capa impermeabilizante.
 4. Junta de contacto sellada con banda elástica embebida en la masa del hormigón.
 5. Banda de terminación según las dimensiones acotadas en planos.
 6. Banda de refuerzo junto al umbral de la puerta.
- A5 ARRANQUE DE FACHADA DESDE SUELO**
1. Mortero de regularización de 2cm de espesor.
 2. Banda de refuerzo impermeabilizante de dimensiones según el acotado en el plano.
 3. Lámina impermeabilizante del muro.
 4. Lámina de terminación de dimensiones según el acotado en el plano.
 5. Zócalo cerámico con coeficiente de succión inferior al 3%, de 30 cm de altura sobre el nivel del suelo exterior, la parte superior queda sellada.
 6. Umbral compuesto por baldosa cerámica de características semejantes al zócalo con coeficiente de succión inferior al 3% (de 30 cm de altura sobre el nivel del suelo exterior, la parte superior queda sellada) que se dispone en el resto del lizaso de fachada.
- AL ALFEÍZAR**
1. Sellado con junta entre el cerco y el muro con un cordón introducido en la carpintería o en un lleguado practicado en el muro de forma que quede encajado entre bordes paralelos.
 2. Variegas de baldosa cerámica impermeable que no requiere capa impermeabilizante inferior si la pendiente es superior a 10° ó 18%, la entrega lateral en la jamba es de 2cm.
 3. Gósterón en el extremo inferior exterior del variegas separado 2cm del paramento exterior de la fachada.
 4. Prolongación de capa de aislante térmico para ruptura de puente térmico.
- D1 DINTEL**
1. Sellado con junta entre el cerco y el muro con cordón en lleguado practicado en el muro de forma que quede encajado entre bordes paralelos.
 2. Dintel compuesto por perfil metálico de serie y dimensión según planos estructurales de la fachada. Entrega lateral en los muros de 25cm.
 3. Gósterón practicado en fresco sobre el revestimiento en el extremo exterior del dintel separado 2cm del paramento exterior de la fachada.
 4. Prolongación de capa de aislante térmico para ruptura de puente térmico.
 5. Perfil metálico tubular 40x40x4 para sostén del tabique que compone la hoja interior del cerramiento, entrega lateral en tabique de 20cm.
- E3 ENCUESTRO DE CUBIERTA CON MUROS**
1. Prolongación de la lámina impermeabilizante sobre la coronación del muro de fachada.
 2. Las piezas de teja cerámica sobresalen 15cm (20cm incluyendo el perfil UPE de apoyo), el equivalente a la mitad de su longitud total.
 3. Cornisa a partir de perfil de acero galvanizado UPE 160 con garras embebidas en capa de compresión y mortero para sujeción a cerramiento. Todo ello tratado con pinturas anticorrosivas.
 4. Formación de cumbrera con las tejas curvas solapadas 5cm sobre las piezas del tejado en el faldón.
 5. Formación de borde lateral con las tejas curvas sobresaliendo 5cm lateralmente de la superficie exterior del paramento de fachada.
- E5 ESCALERA DE ACCESO**
1. 3 Zancas a partir de perfil metálico IPE 100, con tratamiento antioxidante y dos capas de pintura. El ámbito de la escalera es de 150cm. El anclaje con el muro se realiza mediante placa con pernos soldados que debe colocarse junto al encochado del zuncho.
 2. Rasillones apoyados en zancas extremas e intermedias, tomados con mortero.
 3. Capa de compresión con malla #6 y #200x200 mm.
 4. Formación de peñafofo a partir de ladrillo hueco doble, tomado con mortero.
 5. Terminación de huella con baldosa cerámica con tratamiento antiséptico, recibida con mortero de agarre.
 6. Lámina impermeabilizante.
 7. Junta de sellado.
- M1 MECHINAL**
1. Armado de rasilla de longitud según plano a partir de barras #10, con patilla en L de 26 cm, embebida en la capa de compresión.
 2. Pintura antihumedad en el apoyo de la viga en el mechinal, se cubre toda la superficie hasta una distancia de 16 cm de la testa.
 3. Rasilla de 2-3 cm de espesor para formación de cajado del mechinal, tomada con mortero, sine de encochado perdido.
 4. Lámina bituminosa impermeabilizante en el cajado del mechinal.
 5. Armadura de tendel de la fábrica, actúa como encochado del forjado.



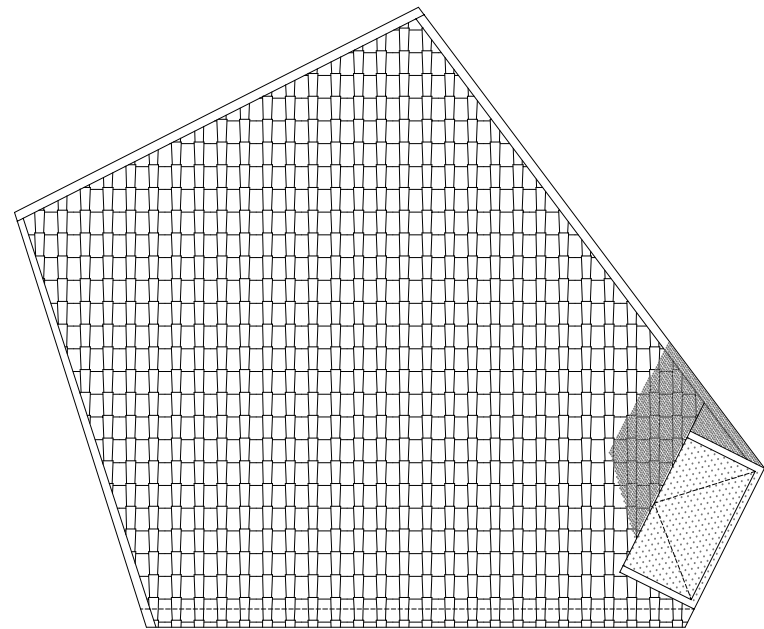
PLANTA BAJA, +0.55m



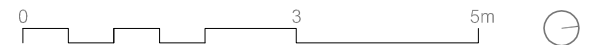
PLANTA ALTA, +3.55m

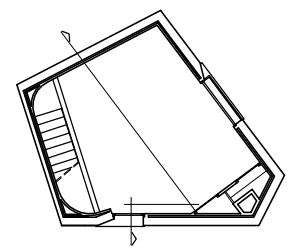


BAJO RASANTE, -2.05m



CUBIERTA





SUELOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

- (S1) 1. Capa base de 20 cm de material drenante de encochado de grava, regularizada su superficie con arena de río.
- 2. Sobre el encochado se dispone un geotextil con resistencia al punzonamiento, y una capa impermeabilizante de polietileno cubierta por un geotextil protector.
- 3. Salera de hormigón armado HA-25/P/20/1a de retracción moderada con mallazo intermedio #6 en retícula de 20x20cm. El espesor es igual a 10cm.
- 4. Capa aislante resistente de poliestireno extruido, XPS, $\rho=40 \text{ Kg/m}^3$, $\lambda=0,042 \text{ W/Km}$, $e=3 \text{ cm}$.
- 5. Arena de río, $e=3\text{cm}$.
- 6. Mortero de agarre del tipo R/C2, $e=3\text{cm}$.
- 7. Baldosa de losa de Bonares de 14x28 con lechada de cemento blanco para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas, $e=2\text{cm}$. Se realiza una hidrofugación complementaria del suelo mediante la aplicación de un producto líquido colmatador de poros sobre la superficie terminada del mismo.

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO

- (M2) 1. Muro originario de mampostería de piedra del lugar. Reforzado en aquellos puntos en los que se observen desprendimientos superficiales.
- 2. Aislamiento de poluretano proyectado, $\rho=30 \text{ Kg/m}^3$, $\lambda=0,029 \text{ W/Km}$, $e=3 \text{ cm}$.
- 3. Tabique LHS 24x11,5x4 cm tomado con mortero de cemento M-5.
- 4. Acabado interior enfoscado de mortero de cemento hidrófugo con 2 capas de pintura plástica, $e=1,5 \text{ cm}$.

FACHADAS

- (F1) 1. Enfoscado exterior maestreado con mortero de cemento CSIII-W1, enlucido, con 2 capas de pintura plástica, $e=1,5\text{cm}$.
- 2. Fábrica armada de 1 pie de ladrillo perforado 24x11,5x10 cm con mortero de cemento M-7,5 lones cloruro $\leq 1\%$. Ligas y tendidos de 1 cm.
- 3. Cámara de aire sin ventilador de 2 cm. El espesor se asegura con espigas separadoras embebidas en el tendel cada 4-5 hiladas de ladrillo.
- 4. Aislamiento de poliestireno extruido XPS, $\rho=30 \text{ Kg/m}^3$, $\lambda=0,029 \text{ W/Km}$, $e=3 \text{ cm}$.
- 5. Tabique LHS 24x11,5x4 cm tomado con mortero de cemento M-5.
- 6. Acabado interior guarnecido y enlucido maestreado de yeso con perilla y revestido con 2 capas de pintura plástica, $e=1,5 \text{ cm}$.

MEDIANERAS

- (M1) 1. Enfoscado exterior maestreado con mortero de cemento CSIII-W1, enlucido, con 2 capas de pintura plástica, $e=1,5\text{cm}$.
- 2. Muro 1 pie de ladrillo perforado 24x11,5x10 cm con mortero de cemento M-7,5 lones cloruro $\leq 1\%$. Ligas y tendidos de 1 cm.
- 3. Cámara de aire sin ventilador de 2 cm. El espesor se asegura con espigas separadoras embebidas en el tendel cada 4-5 hiladas de ladrillo.
- 4. Aislamiento de poliestireno extruido XPS, $\rho=30 \text{ Kg/m}^3$, $\lambda=0,029 \text{ W/Km}$, $e=3 \text{ cm}$.
- 5. Tabique LHS 24x11,5x4 cm tomado con mortero de cemento M-5.
- 6. Acabado interior guarnecido y enlucido maestreado de yeso con perilla y revestido con 2 capas de pintura plástica, $e=1,5 \text{ cm}$.

PARTICIONES HORIZONTALES

- (PH1) 1. Viguetas en escuadría de madera de pino (*pinus sylvestris*).
- 2. Afarja o duela traslapada de madera de pino claveteada sobre vigueta. Espesor de 25mm, ancho 150mm.
- 3. Film de polietileno para la protección de la madera durante el hormigonado. No cubre los tirafondos de anclajes.
- 4. Capa de compresión de 5 cm de espesor. HA-20/P/15/1 con mallazo intermedio de #6 y retícula de 20x20cm.
- 5. Arena de río, $e=3\text{cm}$.
- 6. Mortero de agarre del tipo R/C2, $e=3\text{cm}$.
- 7. Baldosa de losa de Bonares de 14x28 con lechada de cemento blanco para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas, $e=2\text{cm}$. Se realiza una hidrofugación complementaria del suelo mediante la aplicación de un producto líquido colmatador de poros sobre la superficie terminada del mismo.

- (PH2) 1. Viguetas de madera aserrada en escuadría de madera de pino (*pinus sylvestris*).
- 2. Afarja o duela traslapada de madera de pino claveteada sobre vigueta. Espesor de 25mm, ancho 150mm.
- 3. Film de polietileno para la protección de la madera durante el hormigonado. No cubre los tirafondos de anclajes.
- 4. Capa de compresión de 5 cm de espesor. HA-20/P/15/1 con mallazo intermedio de #6 y retícula de 20x20cm.
- 5. Capa inferior de mortero para nivelación y preparación para la colocación del suelo.
- 6. Suelo laminado, encaje click, sobre film protector.

CUBIERTA

- (C1) 1. Viguetas de madera laminada encolada de pino (*pinus sylvestris*).
- 2. Afarja o duela traslapada de madera de pino claveteada sobre vigueta. Espesor de 25mm, ancho 150mm.
- 3. Film de polietileno para la protección de la madera durante el hormigonado. No cubre los tirafondos de anclajes.
- 4. Capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón aligerado con mallazo intermedio de #6 y retícula de 20x200 mm.
- 5. Capa aislante resistente de poliestireno extruido, XPS, $\rho=40 \text{ Kg/m}^3$, $\lambda=0,025 \text{ W/Km}$, $e=6 \text{ cm}$.
- 6. Lámina de betún impermeabilizante adherida.
- 7. Capa de mortero bastardo M-2,5b aligerado para protección de la lámina, $e=1,5\text{cm}$.
- 8. Teja cerámica curva de 30cm de longitud recibida en su base con mortero bastardo M-2,5b aligerado de agarre.