

MEMORIA

IMPLANTACIÓN EN EL SITIO:

La orientación norte-sur que coincide con la pendiente del solar, la proximidad del mar en la orientación sur y el tráfico edificatorio entre la isla de calles a este, edificada según alineación de vial y volumetría específica, y el campo abierto no edificado a oeste son los elementos sustantivos que han condicionado el planteamiento de la ordenación volumétrica de la propuesta y la posición de los bloques que la sustentan.

La capacidad de adición que presenta el bloque permite una gran versatilidad y disponibilidad en la ordenación volumétrica de la isla, en la que la orientación de las viviendas respecto al soleamiento va implícita en el diseño de los edificios y las vistas al mar se resuelven mediante la situación de las salas y la ordenación volumétrica que decrece en altura.

La opción propuesta plantea la construcción de tres bloques para alcanzar el número de viviendas asignadas a la parcela y para agotar la edificabilidad permitida por el planeamiento, dos de los bloques se disponen en el lado oeste del solar encarados a la avenida Sofía, y el tercero en el lado este, con fachada a la calle Isidor Cartró Robert.

La zona ajardinada se ubica en el espacio exterior libre que liberan los bloques y los jardines privados de las viviendas que están en planta baja. El área de piscina con sus playas dura y blanda de césped se sitúa estratégicamente en la parte más baja y también más protegida de vistas desde los propios bloques y desde el exterior. Esta área de piscina se configura ante la calle Víctor Balaguer y presenta un muy buen soleamiento.

LOS EDIFICIOS:

Cerramientos exteriores de fábrica cerámica La Paloma modelo Blanco Pirineo en consonancia con el color predominante en Sitges (se la ha llamado Blanca Subur), con un buen comportamiento térmico.

Se ha adoptado como tipología idónea la basada en el bloque con cuatro viviendas en esquina por planta y un único núcleo vertical de comunicaciones formado por una escalera y un ascensor, y siendo el programa de vivienda de 3/4 dormitorios con sala-comedor, cocina, lavadero 2/3 baños y 3/4 dormitorios dobles con la posibilidad de incorporar el cuarto dormitorio visualmente en la sala para otros usos que el de dormitorio.

La distribución de las viviendas, todos ocupando esquinas, se ha forzado a fin de conseguir la disposición de la sala-comedor en la propia esquina y así poder disfrutar de la doble orientación y permitir a la vez la ventilación cruzada como opción prioritaria, objetivando y mejorando el soleamiento, la ventilación y las vistas.





40

P
Avenue
D'Avignon
CENTRE







A modern, multi-story white building with balconies and large windows, situated on a street corner. The building features a prominent red entrance area.

STOP









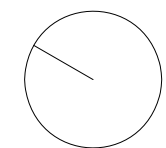


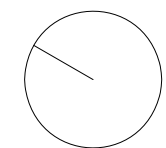


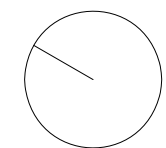
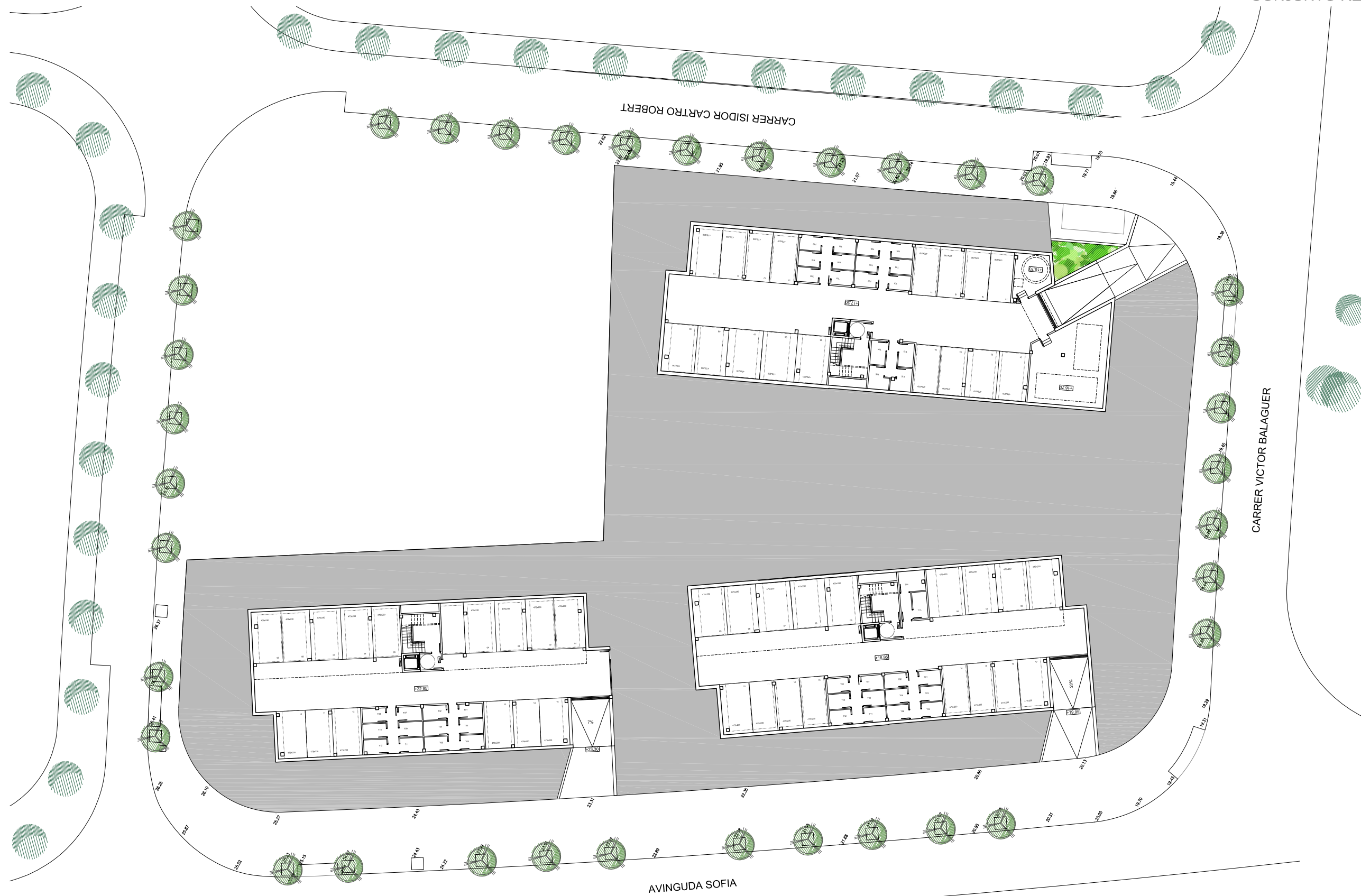
LEMA: BLANCA SUBUR

CONJUNTO RESIDENCIAL EN SITGES

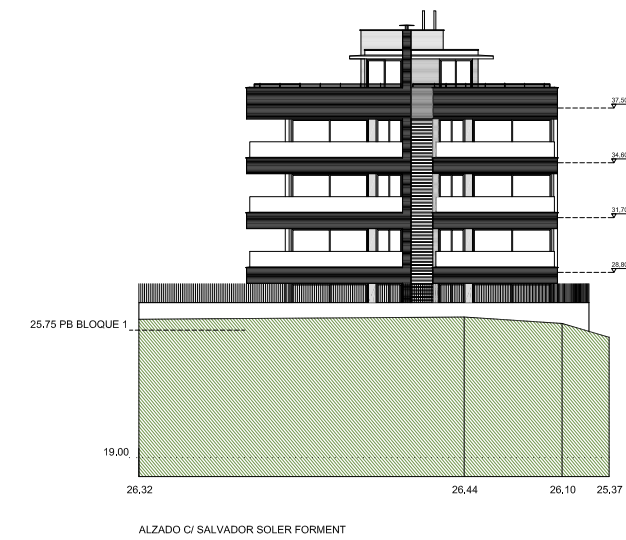
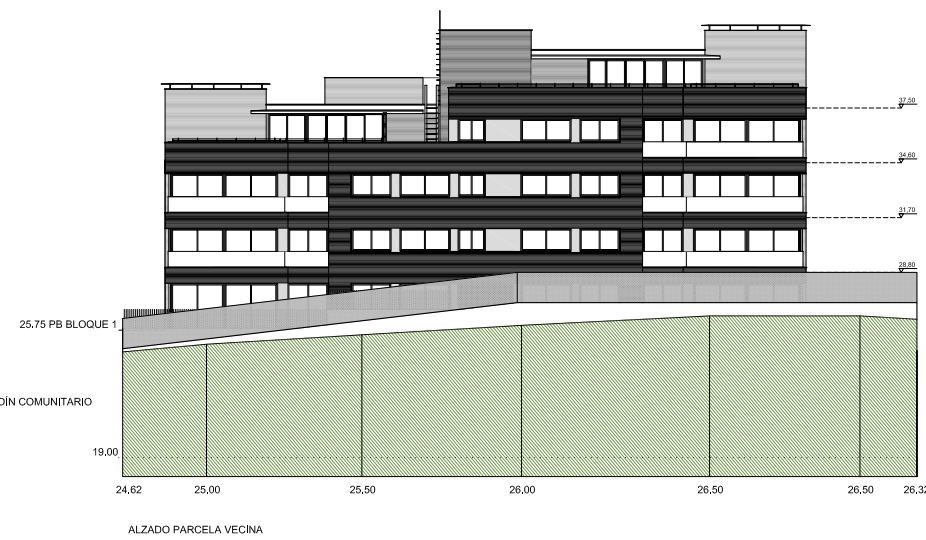
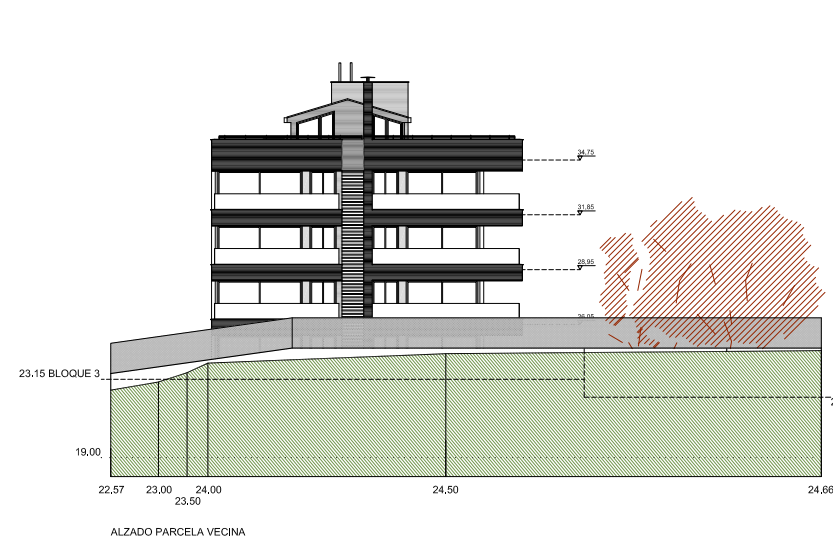
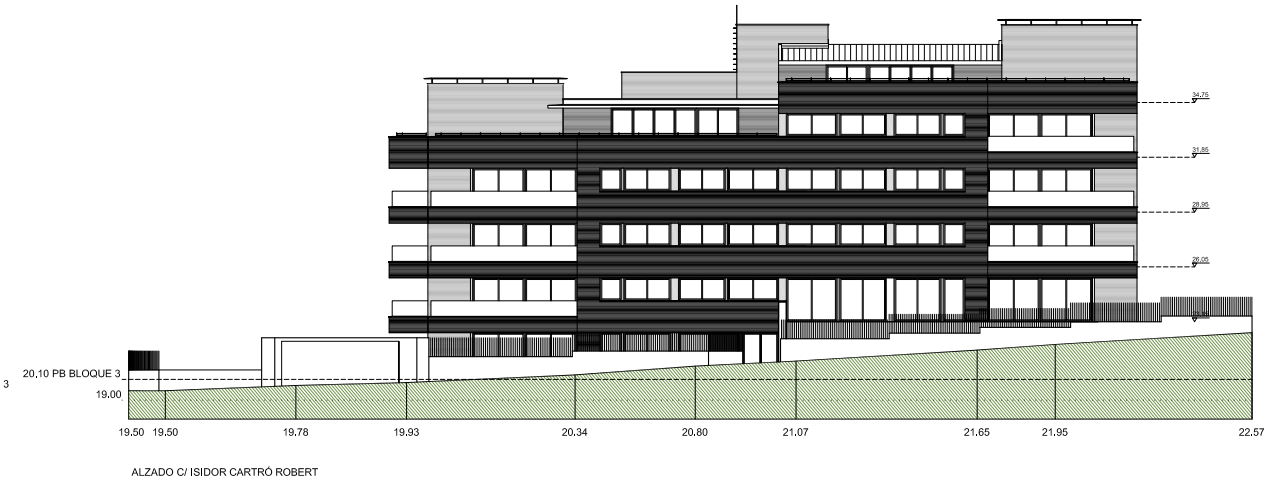
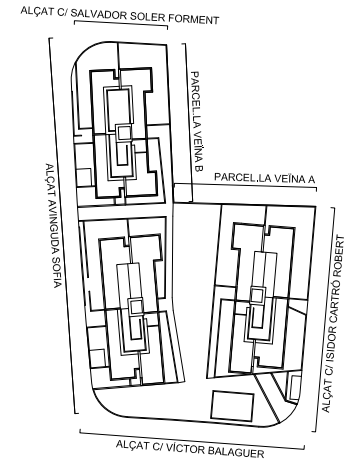




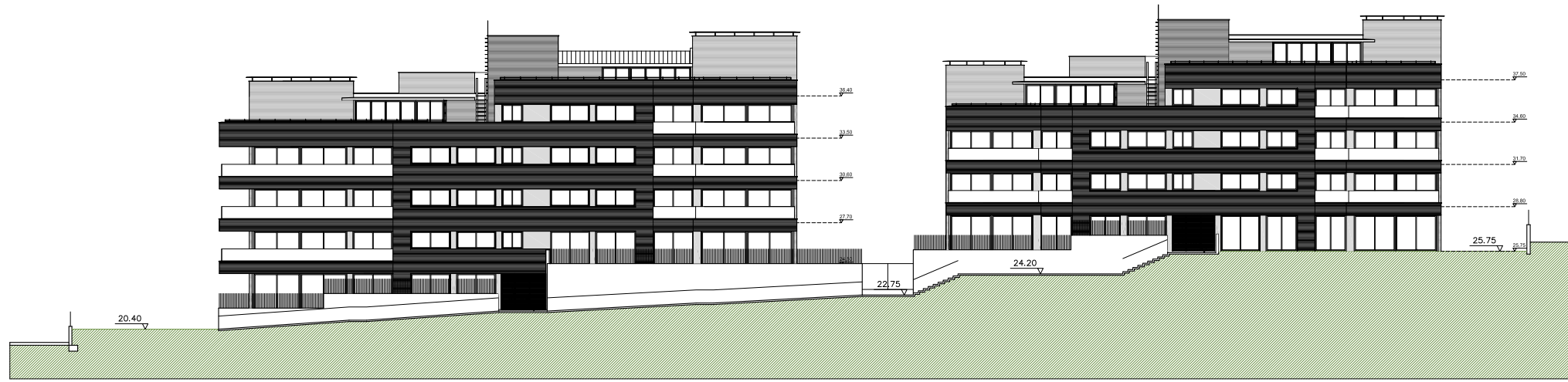




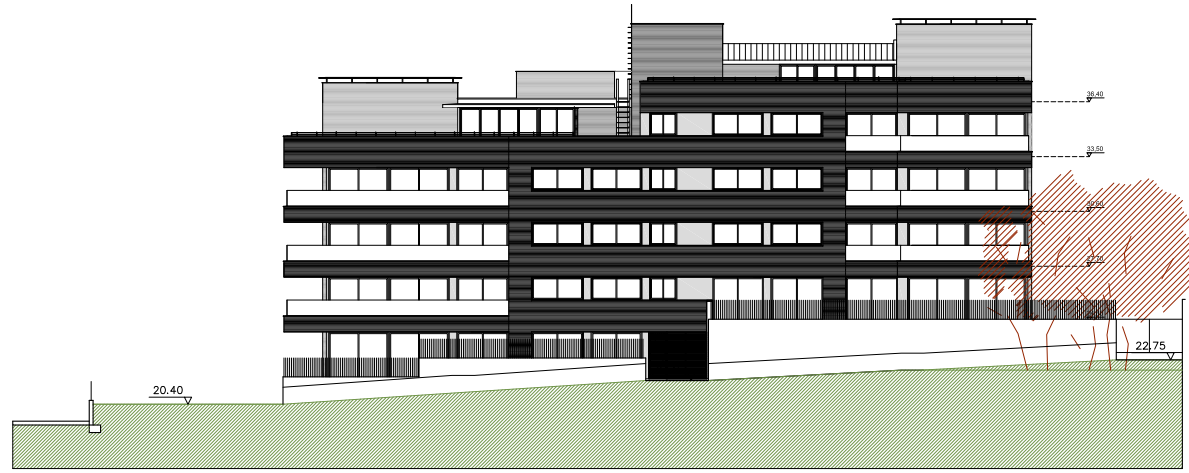
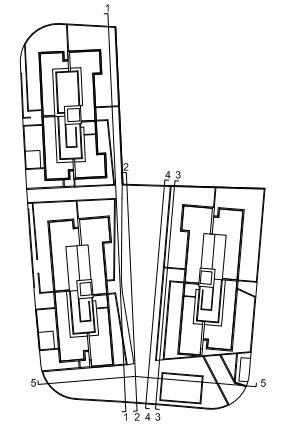
LEMA: BLANCA SUBUR
CONJUNTO RESIDENCIAL EN SITGES



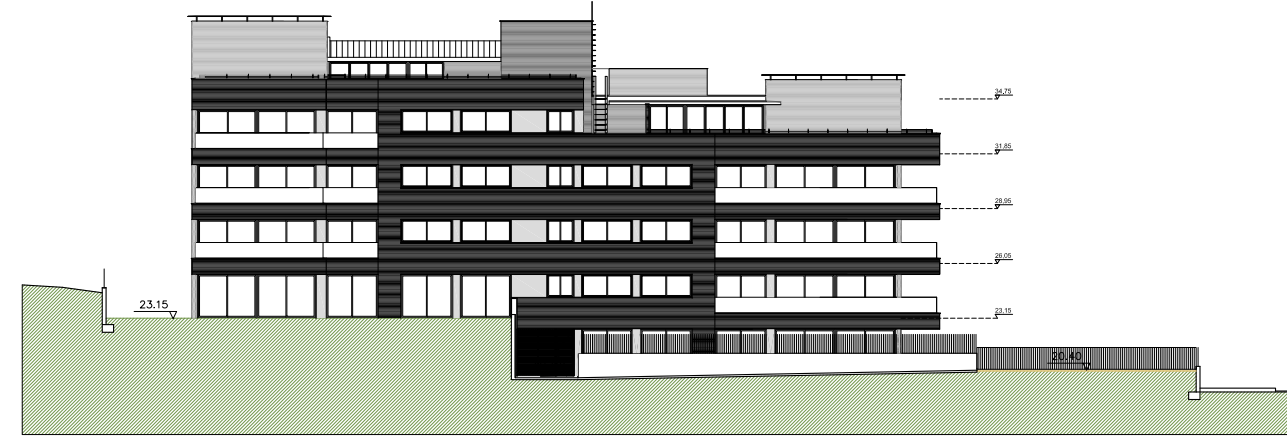
LEMA: BLANCA SUBUR
CONJUNTO RESIDENCIAL EN SITGES



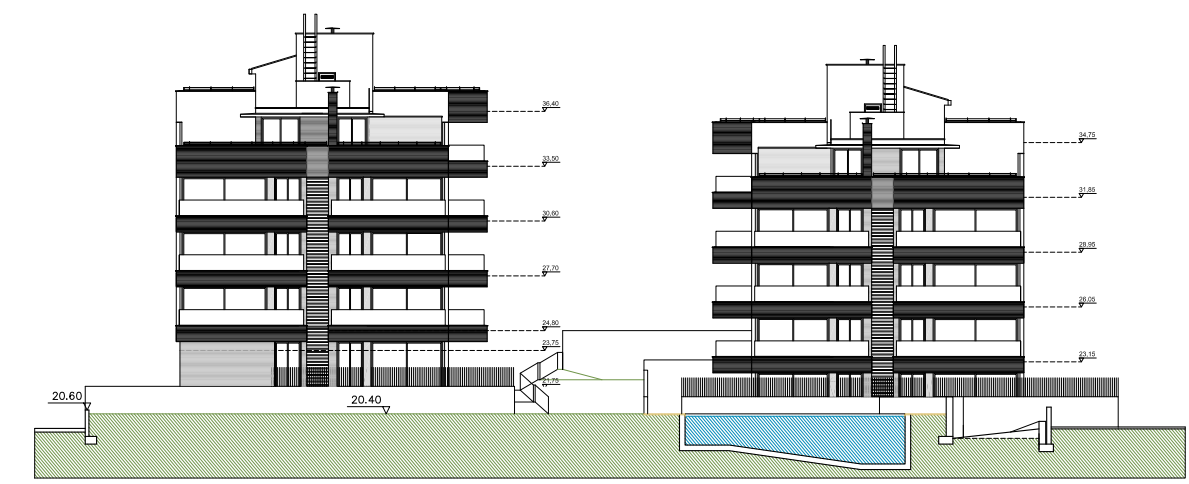
SECCIÓN 1



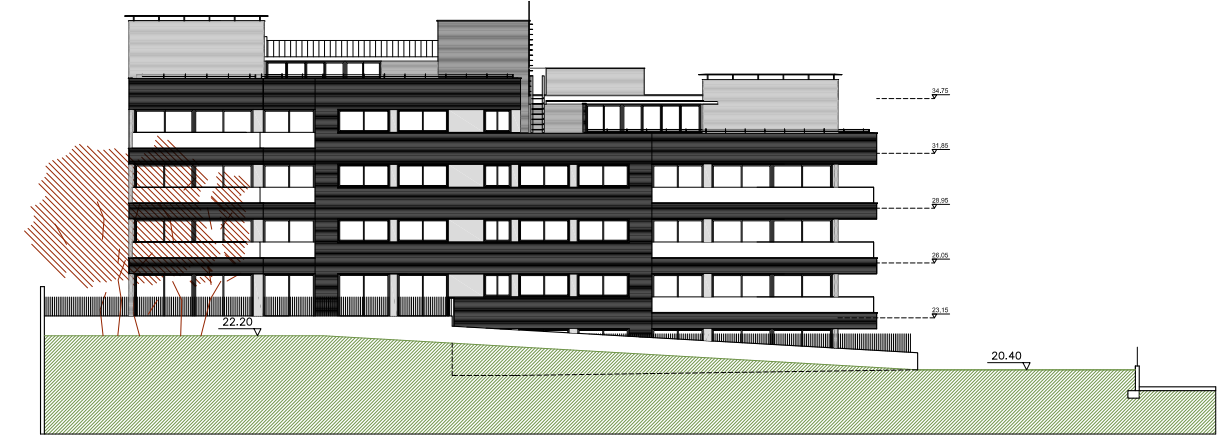
SECCIÓN 2



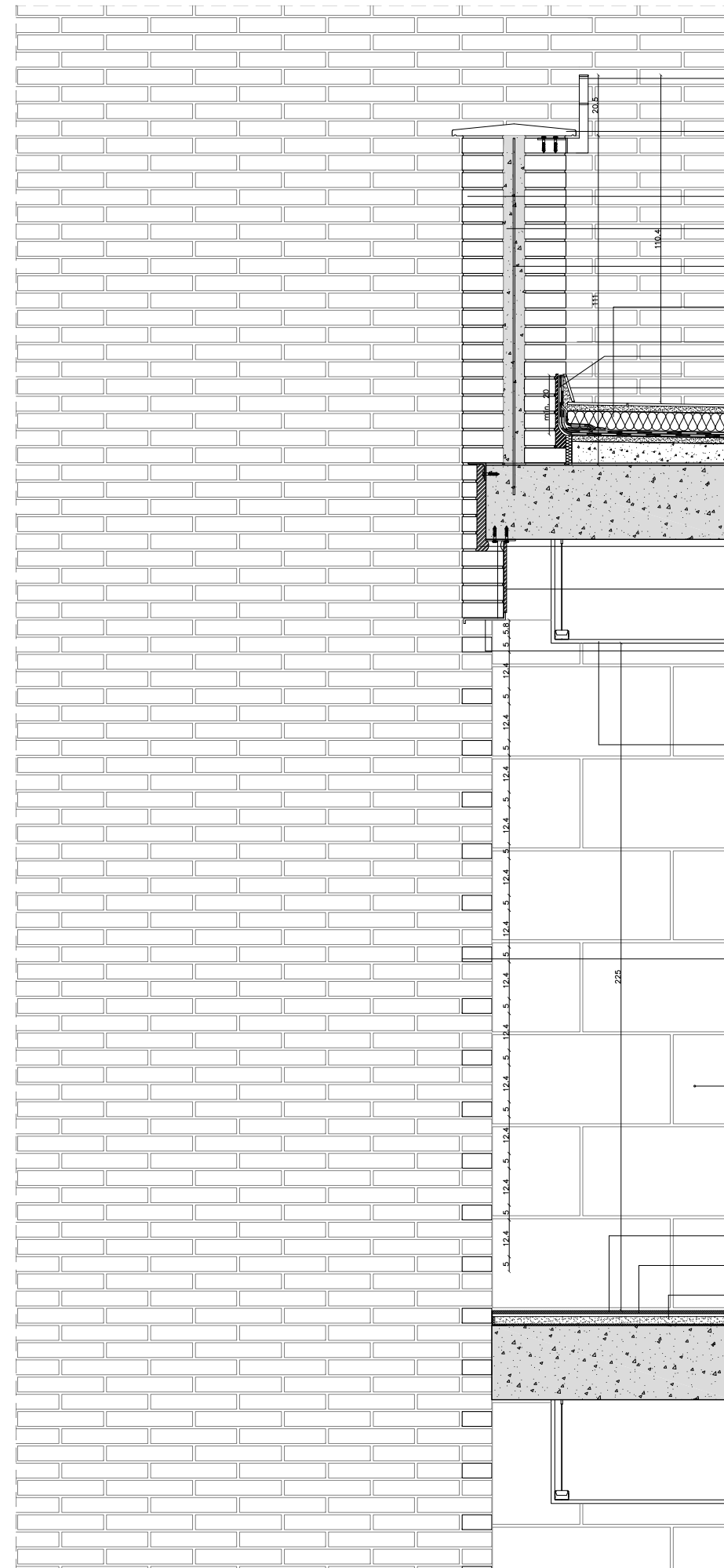
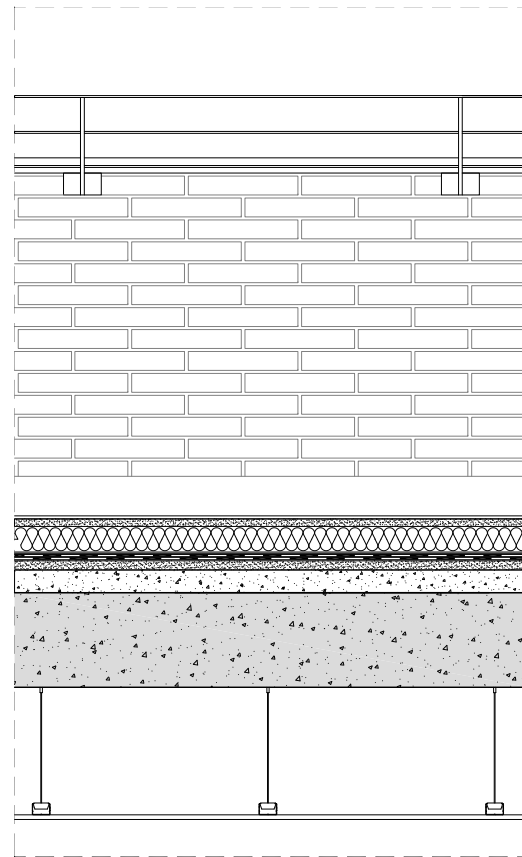
SECCIÓN 3



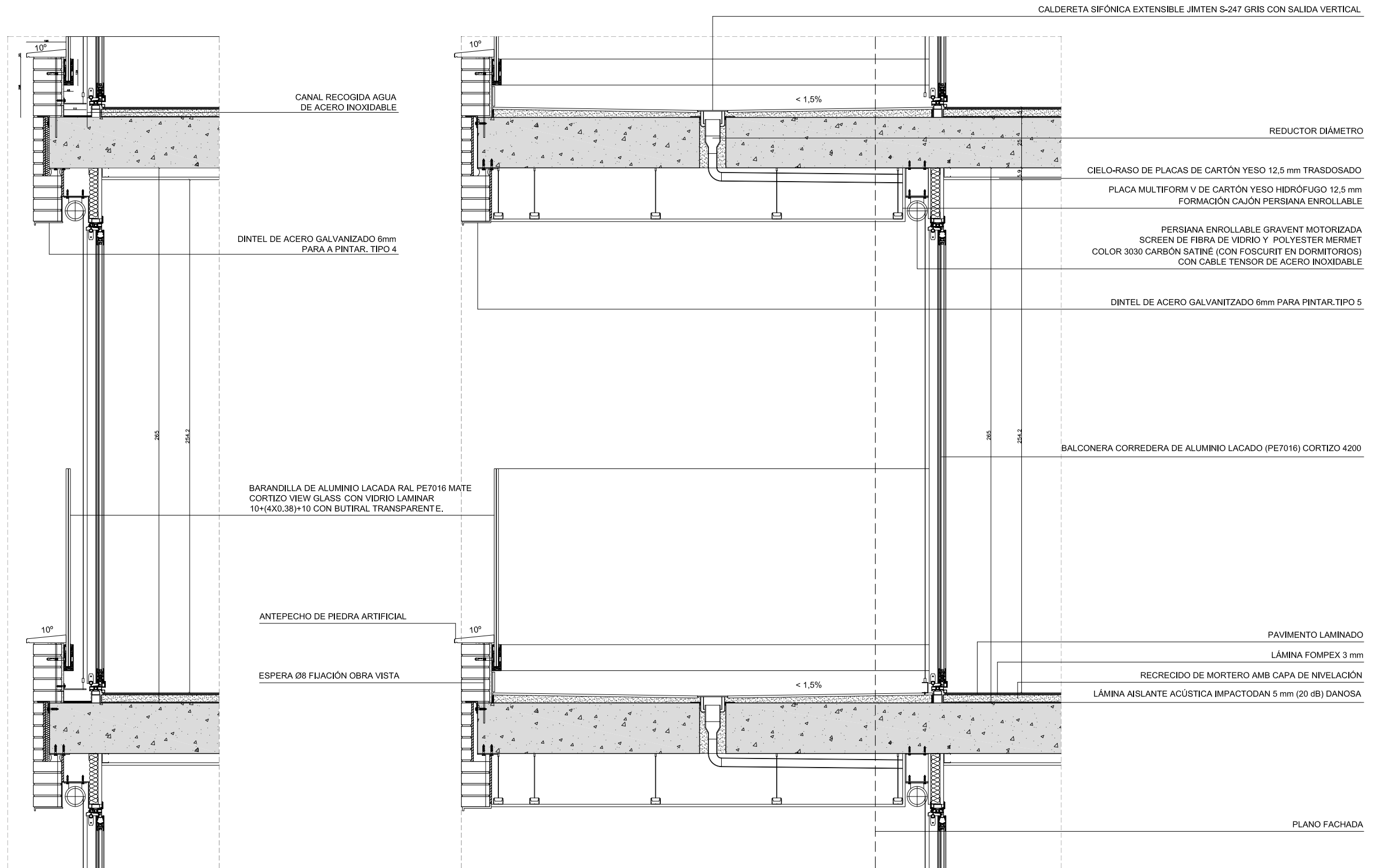
SECCIÓN 5

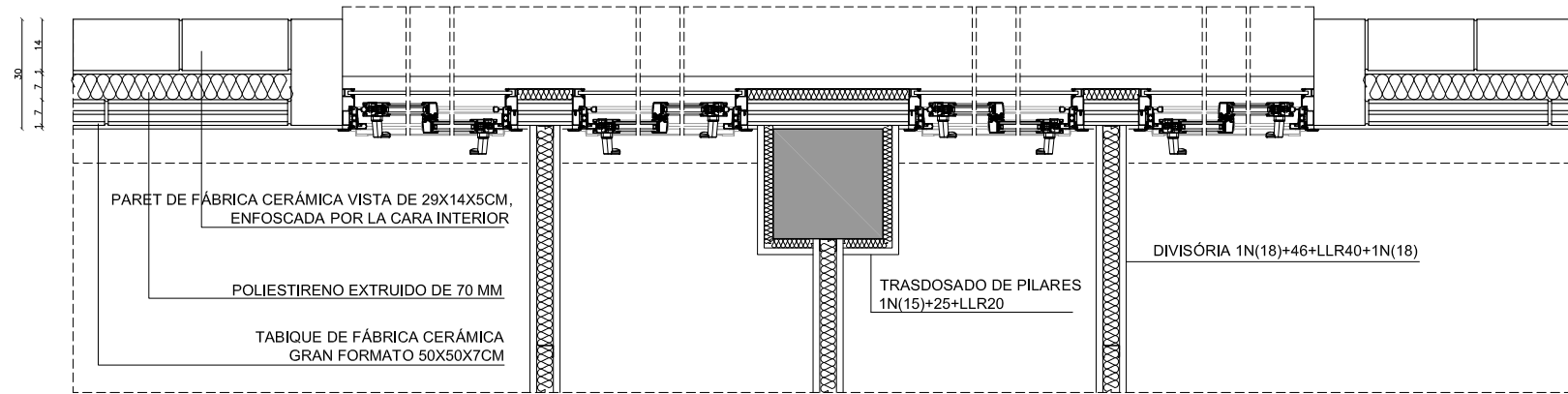


SECCIÓN 4



- PASSAMANO DE ACER PARA PINTAR
- REMATE DE PIEDRA ARTIFICIAL
- CARA VISTA LA PALOMA BLANCO PIRINEO
- HORMIGÓN
- POLIESTIRENO EXPANSO
- MINVEL DE MEMBRANA MONOCAPA AUTOPROTEGIDA MINERAL
- RASILLA DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADA
- LPN 60 ANCLADA MECÁNICAMENTE
- MORTERO BASTARDO DE CEMENTO PORTLAND I CALÇ AERIA M-5B 1:1:7 DE PLASTICIDAD GRASA, Y RESISTENCIA 5N/MM²=50KG/CM²
- DINTEL DE ACERO GALVANIZADO PARA PINTAR 6MM. TIPO 4
- FALSO TECHO SUSPENDIDO DE YESO LAMINADO HIDRÓFUGO DE 12,5MM DE GRUESO CON SISTEMA FIJO SUSPENDIDO SOBRE GUIAS METÁLICAS GALVANIZADAS OCULTAS
- PIEZA PREFABRICADA DE HORMIGÓN
- REVESTIMIENTO GRES PORCELÁNICO
- PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO RECREZIDO DE MORTERO CON CAPA DE NIVELACIÓN LÁMINA FOMPEX 3mm
- LÁMINA AISLAMIENTO ACÚSTICO IMPACTODAN 5 mm (20 dB) DANOSA





ESPERA Ø8 PARA ANCLAJE OBRA VISTA

LPN 60 ANCLADA MECÁNICAMENTE

POLIESTIRENO EXTRUIDO 20mm

PRE-MARCO DE ACERO GALVANIZADO

POLIESTIRENO EXTRUIDO 30mm

DINTEL DE ACERO GALVANIZADO PARA PINTAR 6mm. CON GOTERÓN. TIPO 2

VENTANA CORREDERA DE ALUMINIO LACADO (PE7016TD) CORTIZO 4200

50 PIEZAS. JUNTA 8mm.

ANTEPECHO DE PEDRA ARTIFICIAL

LADRILLO CERÁMICO KLINKER FORMATO CATALÁN CARA VISTA LA PALOMA "BLANCO PIRINEO"

ENFOCADO 10 mm.

POLIESTIRENO EXTRUIDO 70 mm.

TABIQUE DE FÁBRICA CERÁMICA GRAN FORMATO 50X50X7CM

ENYESADO 10 mm.

ESPERA Ø8 / 60 cm PARA ANCLAJE OBRA VISTA

