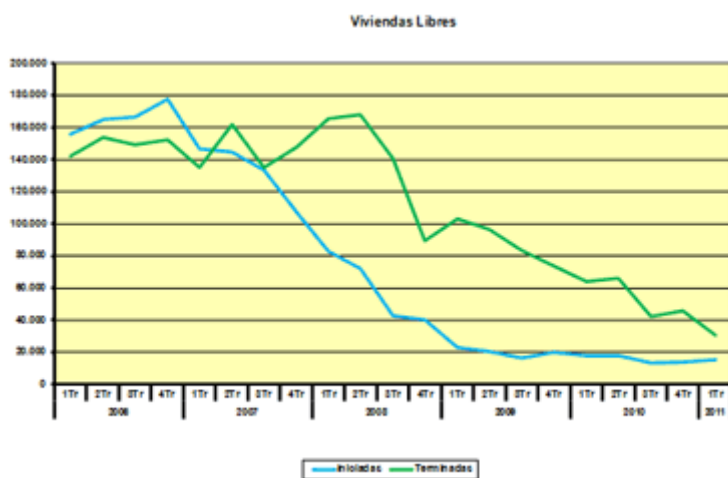


El Ministerio de Fomento publica las últimas Estadísticas de vivienda y rehabilitación.

Según el último informe del Ministerio durante el primer trimestre de 2011 se iniciaron 15.398 viviendas libres y se calificaron 7.619 protegidas. Entre enero y marzo se terminaron 30.809 viviendas libres y se calificaron definitivamente 10.439 protegidas.

En el primer trimestre de 2011 se iniciaron 15.398 viviendas libres, lo que supone un aumento del 11,2% con respecto al cuarto trimestre de 2010 y una bajada del 13,8% en tasa interanual.



Primer Trimestre 2011		Viviendas Libres Iniciadas		Viviendas Libres Terminadas)	
Total	15.398	40	30.809	80	
Comunidades Autónomas	Número	Número por cada 100.000 habitantes	Número	Número por cada 100.000 habitantes	
Andalucía	2.508	37	4.425	66	
Aragón	601	53	943	84	
Asturias (Principado de)	577	61	1.413	149	
Balears, Illes	462	51	731	81	
Canarias	167	10	1.555	89	

Primer Trimestre 2011		Viviendas Libres Iniciadas		Viviendas Libres Terminadas)
Cantabria	266	53	712	142
Castilla y León	1.424	65	2.650	121
Castilla-La Mancha	1.120	66	2.197	129
Cataluña	1.689	27	3.220	52
Comunidad Valenciana	1.086	26	2.410	57
Extremadura	586	64	1.813	199
Galicia	832	35	2.507	104
Madrid (Comunidad de)	1.470	28	2.314	44
Murcia (Región de)	434	37	1.219	105
Navarra (Comunidad Foral de)	411	79	335	64
País Vasco	1.533	83	1.656	90
Rioja, La	172	64	442	165
Ceuta	14	23	159	261
Melilla	46	82	108	193

En cuanto a las viviendas terminadas, entre enero y marzo se finalizaron 30.809 viviendas libres, un 33% menos que en el trimestre anterior y un 51,7% menos en tasa interanual.

En los últimos 12 meses, (entre abril de 2010 y marzo de 2011) se iniciaron 60.627 viviendas libres, un 19,4% menos que en el mismo periodo anterior y se terminaron 185.552, un 41,5% menos.

El mayor número de viviendas libres iniciadas en el primer trimestre por cada 100.000 habitantes se registró en País Vasco, Navarra y Melilla, mientras que los mayores

porcentajes de viviendas libres terminadas se dieron en Ceuta, Extremadura, Melilla y La Rioja.

Cinco comunidades autónomas concentraron el 56,01% de las viviendas libres iniciadas entre enero y marzo: Andalucía, Cataluña, País Vasco, Madrid y Castilla y León.

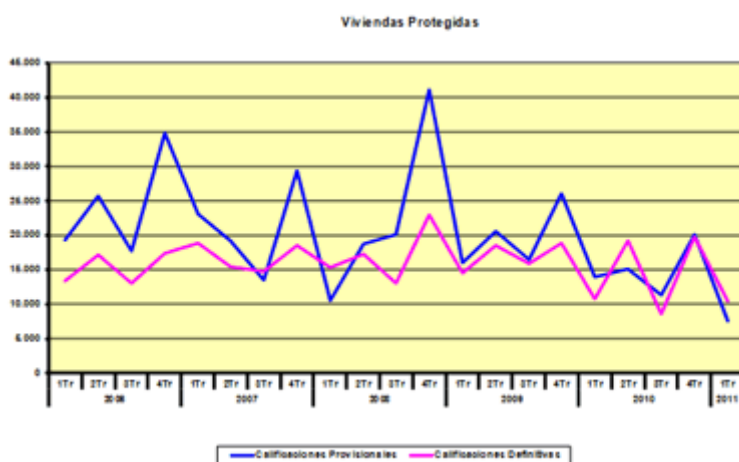
El mayor número de viviendas libres terminadas se localizó en Andalucía, Cataluña, Castilla y León, Galicia, Comunidad Valenciana y Madrid, que concentraron el 56,89 % del total.

Viviendas protegidas

Entre enero y marzo se calificaron provisionalmente (planes estatales y autonómicos) 7.619 viviendas protegidas, un 45,4% menos que en el mismo trimestre de 2010 y un 62,2% menos que en el trimestre anterior.

Durante el primer trimestre de 2011 se calificaron definitivamente (planes estatales y autonómicos) 10.439 viviendas protegidas, lo que supone unos descensos del 3,3% y del 47,2% en las tasas interanual e intertrimestral respectivamente.

En los últimos 12 meses (abril 2010 a marzo de 2011) se calificaron provisionalmente 54.191 viviendas protegidas, lo que supone un descenso del 29,6% respecto a los doce meses anteriores y se calificaron definitivamente (planes estatales y autonómicos) 57.952, un 9,7% menos.



El 79,5% de las calificaciones definitivas en el primer trimestre de 2011 pertenecían al Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación.

Las comunidades autónomas con un mayor número de calificaciones provisionales por cada 100.000 habitantes durante el primer trimestre de 2011 fueron: Navarra, País Vasco, Asturias y Madrid. En el caso de las calificaciones definitivas estas comunidades fueron: Asturias, Madrid y Extremadura.

Madrid, País Vasco y Cataluña concentraron el 52,74% de las calificaciones provisionales (planes estatales y autonómicos). El 58,87% de las calificaciones definitivas se dieron en Madrid, Andalucía y Cataluña.

Primer Trimestre 2011	Calificaciones Provisionales: Planes Estatales y Autonómicos			Calificaciones Definitivas: Planes Estatales y Autonómicos		
	Total	7.619	68,7	20	10.439	79,5
Comunidades Autónomas	Número	Plan Estatal (%)	Número por cada 100.000 habitantes	Número	Plan Estatal (%)	Número por cada 100.000 habitantes
Andalucía	595	96,6	9	1.415	98,4	21
Aragón	98	100,0	9	152	100,0	13
Asturias (Principado de)	324	100,0	34	953	100,0	101
Balears, Illes	164	100,0	18	202	100,0	22
Canarias	54	77,8	3	9	0,0	1
Cantabria	75	96,0	15	176	87,5	35
Castilla y León	186	98,9	8	362	69,6	17
Castilla-La Mancha	419	99,3	25	424	96,7	25
Cataluña	1.072	100,0	17	1.077	100,0	17
Comunidad Valenciana	418	100,0	10	663	100,0	16
Extremadura	179	39,1	20	484	52,1	53
Galicia	167	73,7	7	77	45,5	3
Madrid (Comunidad de)	1.665	95,2	31	3.653	74,1	69
Murcia	92	100,0	8	27	100,0	2

Primer Trimestre 2011	Calificaciones Provisionales: Planes Estatales y Autonómicos		Calificaciones Definitivas: Planes Estatales y Autonómicos			
(Región de)						
Navarra (Comunidad Foral de)	830	0,0	159	88	0,0	17
País Vasco	1.281	0,0	70	657	0,0	36
Rioja, La	0	0,0	0	0	0,0	0
Ceuta	0	0,0	0	0	0,0	0
Melilla	0	0,0	0	20	100,0	36

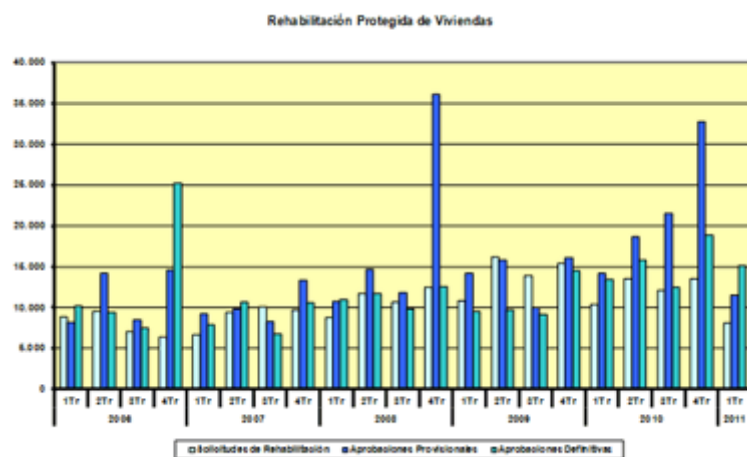
El 68% de las calificaciones provisionales en 2010 se destinaron a la venta, el 26,5%, al alquiler y el resto, 5,5%, son viviendas en autopromoción. En 2009, los porcentajes fueron de 79,3%, 19,3%, y 1,4% respectivamente.

Según el tipo de promotor, el 86% corresponde a actuaciones promovidas por promotores públicos o privados, el 13% a cooperativas y el 1% a autopromoción. En 2009, los porcentajes fueron de 86,4%, 12,2%, y 1,4% respectivamente.

Rehabilitación protegida de viviendas.

En el primer trimestre de 2011 el número de aprobaciones provisionales de rehabilitación fue de 11.543, lo que supone descensos del 18,5% en tasa interanual y del 64,7% de la tasa intertrimestral.

Entre enero y marzo hubo 15.186 aprobaciones de rehabilitación definitivas, un 13% más que las registradas en el primer trimestre de 2010 y un 19,5% menos que en el trimestre anterior.



En el primer trimestre de 2011 en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, así como en las comunidades de Cantabria, La Rioja, Murcia y Aragón el número total de aprobaciones provisionales por rehabilitación por cada 100.000 habitantes fue mayor a 100. En cuanto a las aprobaciones definitivas: La Rioja, Cantabria, Aragón, Melilla y Asturias son las comunidades/ciudades que presentaron cifras mayores a 100 aprobaciones por cada 100.000 habitantes.

El 60,1% de las aprobaciones provisionales tramitadas en el primer trimestre se concentraron en Galicia, Comunidad Valenciana, Murcia y Cantabria. El mayor número de aprobaciones definitivas se dieron en la Comunidad Valenciana, Aragón, Galicia y Madrid, que concentraron el 54,55% de todas las aprobaciones definitivas.

Primer Trimestre 2011	Rehabilitación. Aprobaciones Provisionales		Rehabilitación. Aprobaciones Definitivas	
	Total			
	11.543	30	15.186	39
Comunidades Autónomas	Número	Número por cada 100.000 habitantes	Número	Número por cada 100.000 habitantes
Andalucía	17	0	0	0
Aragón	1.149	102	2.048	181
Asturias (Principado de)	16	2	1.033	109
Baleares, Illes	71	8	850	94
Canarias	36	2	2	0
Cantabria	1.196	239	1.449	289
Castilla y León	103	5	399	18
Castilla-La Mancha	383	22	267	16
Cataluña	0	0	0	0
Comunidad Valenciana	2.102	50	2.468	59
Extremadura	762	84	499	55
Galicia	2.115	88	1.943	81

Primer Trimestre 2011	Rehabilitación. Aprobaciones Provisionales		Rehabilitación. Aprobaciones Definitivas	
Madrid (Comunidad de)	1.147	22	1.825	34
Murcia (Región de)	1.526	132	1.074	93
Navarra (Comunidad Foral de)	0	0	0	0
País Vasco	0	0	0	0
Rioja, La	619	231	1.247	466
Ceuta	227	372	0	0
Melilla	74	132	82	146

La estadística completa puede ser consultada en la sección de Información Estadística/Vivienda y Actuaciones Urbanas Estadísticas en la Web del Ministerio de Fomento.